



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 021 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIK NÆRINGSTOMT 1 AS
Forretningsadresse: Bokerøyveien 2
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	
Sum inntekter		200 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Driftsresultat		200 000	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		200 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 000	0
Årsresultat	3	156 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 000	
Totalresultat		156 000	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		156 000	
Sum overføringer og disponeringer		156 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	729 446	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		729 446	
Sum anleggsmidler		729 446	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	
Sum fordringer		200 000	
Sum omløpsmidler		200 000	0
SUM EIENDELER		929 446	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	68 646	
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		660 800	
Sum innskutt egenkapital		729 446	
Sum egenkapital	3	729 446	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		200 000	
Sum kortsiktig gjeld		200 000	
Sum gjeld		200 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		929 446	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 366282

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 021 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIK NÆRINGSTOMT 1 AS
Forretningsadresse: Bokerøyveien 2
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 927 021 986
SVELVIK NÆRINGSTOMT 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	
Sum inntekter		200 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Driftsresultat		200 000	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		200 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 000	0
Årsresultat	3	156 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 000	
Totalresultat		156 000	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		156 000	
Sum overføringer og disponeringer		156 000	



Organisasjonsnr: 927 021 986
SVELVIK NÆRINGSTOMT 1 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	729 446	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		729 446	
Sum anleggsmidler		729 446	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	
Sum fordringer		200 000	
Sum omløpsmidler		200 000	0
SUM EIENDELER		929 446	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	68 646	
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		660 800	
Sum innskutt egenkapital		729 446	
Sum egenkapital	3	729 446	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		200 000	
Sum kortsiktig gjeld		200 000	



Sum gjeld	200 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	929 446	0



Organisasjonsnr: 927 021 986
SVELVIK NÆRINGSTOMT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

SVELVIK NÆRINGSTOMT 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftsinntekt		200 000
Sum driftsinntekter		200 000
Driftsresultat		200 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Ordinært resultat før skattekostnad		200 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 000
Årsresultat	3	156 000
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		156 000
Sum overføringer		156 000



BALANSE

SVELVIK NÆRINGSTOMT 1 AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	729 446
Sum varige driftsmidler		729 446
Sum anleggsmidler		729 446
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		200 000
Sum fordringer		200 000
Sum omløpsmidler		200 000
Sum eiendeler		929 446



BALANSE

SVELVIK NÆRINGSTOMT 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	2	68 646
Annen innskutt egenkapital		660 800
Sum innskutt egenkapital		729 446
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Sum egenkapital	3	729 446
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Konserngjeld		200 000
Sum kortsiktig gjeld		200 000
Sum gjeld		200 000
Sum egenkapital og gjeld		929 446

Svelvik, 26.05.2022
Styret i Svelvik Næringsstomt 1 AS

Sigmund Landaas
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	729 446	729 446
Anskaffelseskost 31.12.2021	729 446	729 446
Bokført verdi 31.12.2021	729 446	729 446



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVELVIK NÆRINGSTOMT 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 864 637	0,01	68 646
Sum	6 864 637		68 646

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svelvik Utvikling AS	6 864 637	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Årets resultat				156 000	156 000
Stiftelse ved fisjon				729 446	729 446
Konsernbidrag avgitt				-156 000	-156 000
Pr 31.12.2021	0	0	0	729 446	729 446

Selskapet er stiftet i 2021 ved fisjon fra Svelvik Næringspark AS. Fisjonen er regnskapsført til kontinuitet

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 000	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	44 000	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	200 000	0
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-200 000	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 000	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-44 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 Lønnskostnader

Svelvik Næringsomt 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.