



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 271 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTREVEGEN AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 96  
5225 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		812 500	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	16 563	19 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>829 063</b>	<b>19 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-829 063</b>	<b>-19 910</b>
Annen rentekostnad			110 498
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>110 498</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-110 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-829 063</b>	<b>-130 408</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-829 063</b>	<b>-130 408</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-829 063</b>	<b>-130 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-829 063</b>	<b>-130 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-829 063</b>	<b>-130 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-829 063	-130 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-829 063</b>	<b>-130 408</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>812 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 271	3 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 271</b>	<b>3 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 271</b>	<b>816 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 271</b>	<b>816 458</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 000</b>	<b>21 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 388 915	1 559 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 388 915</b>	<b>-1 559 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-2 367 915</b>	<b>-1 538 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 532 566	1 502 566
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 532 566</b>	<b>1 502 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 532 566</b>	<b>1 502 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		837 620	845 745
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	7 000	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>844 620</b>	<b>852 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 377 186</b>	<b>2 355 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 271</b>	<b>816 458</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619290

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 271 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTREVEGEN AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 96  
5225 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 918 271 953  
SÆTREVEGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		812 500	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	16 563	19 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>829 063</b>	<b>19 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-829 063</b>	<b>-19 910</b>
Annen rentekostnad			110 498
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>110 498</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-110 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-829 063</b>	<b>-130 408</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-829 063</b>	<b>-130 408</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-829 063</b>	<b>-130 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-829 063</b>	<b>-130 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-829 063</b>	<b>-130 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-829 063	-130 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-829 063</b>	<b>-130 408</b>



Organisasjonsnr: 918 271 953  
SÆTREVEGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>812 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 271	3 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 271</b>	<b>3 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 271</b>	<b>816 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 271</b>	<b>816 458</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 388 915	1 559 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 388 915</b>	<b>-1 559 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 367 915</b>	<b>-1 538 853</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 532 566	1 502 566
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 532 566</b>	<b>1 502 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 532 566</b>	<b>1 502 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		837 620	845 745
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	7 000	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>844 620</b>	<b>852 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 377 186</b>	<b>2 355 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 271</b>	<b>816 458</b>



Organisasjonsnr: 918 271 953  
SÆTREVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Sætrevegen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 271 953



## Resultatregnskap

Sætrevegen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad		812 500	0
Annen driftskostnad	2	16 563	19 910
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>829 063</b>	<b>19 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-829 063</b>	<b>-19 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	110 498
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-110 498</b>
Resultat før skattekostnad		-829 063	-130 408
<b>Resultat</b>		<b>-829 063</b>	<b>-130 408</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-829 063</b>	<b>-130 408</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		829 063	130 408
<b>Sum overføringer</b>		<b>-829 063</b>	<b>-130 408</b>



**Balanse**

Sætrevegen AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	812 500
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 271	3 958
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>9 271</u>	<u>816 458</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>9 271</u>	<u>816 458</u>



## Balanse

Sætrevegen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 388 915	-1 559 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 388 915</b>	<b>-1 559 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 367 915</b>	<b>-1 538 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 532 566	1 502 566
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 532 566</b>	<b>1 502 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		837 620	845 745
Annen kortsiktig gjeld	5	7 000	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>844 620</b>	<b>852 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 377 186</b>	<b>2 355 311</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 271</b>	<b>816 458</b>

Bergen , 30.06.2024  
Styret i Sætrevegen AS

---

Ståle Raa  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

### *Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster redegjøres nærmere for nedenfor.

### *Prosjekter*

Kjøp av tomter og oppføring av bygg for salg (egenregiprojekter) behandles som tilvirkning for lager og bokføres til full tilvirkningskost. Salg av ferdigstilte prosjekter behandles etter fullført kontrakts metode i samsvar med NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Dette innebærer at salgssum og tilhørende tilvirkningskostnad resultatføres når solgte bygg er ferdigstilt og risiko og kontroll er gått over på kjøper. Salg av bygg før fullføring bokføres som forskudd fra kunder. Dersom det viser seg at prosjekter vil gå med tap, gjøres det tapsavsetning.

### *Skatt*

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for evt. feil i tidligere års beregninger. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



## Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-829 063	-130 408
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-829 063</b>	<b>-130 408</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 397 915	-1 568 853	829 063
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 397 915	1 568 853	-829 063
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	-9 000	-1 559 853	-1 538 853
Årets resultat			-829 063	-829 063
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 000</b>	<b>-2 388 915</b>	<b>-2 367 915</b>

Selskapet har negativ egenkapital, men dette er dekket ved innlån fra Raa Invest AS.  
Aksjonærene vil tilføre likviditet ved behov slik at selskapet er i stand til å dekke sine forpliktelser



## Note 5 Mellomværende med nærstående

Raa Invest AS har kortsiktig innlån på kr. 1 532 566,-.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sætrevegen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Raa Bygg AS	500	50,0	50,0
Raa Invest AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sætrevegen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sætrevegen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: LN86Z-LHVBH-Z05PO-88OBM-OX1AL-LNHQJ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Elisabet Ekberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: LN86Z-LHV8H-Z0SPO-88OBM-OX1AL-LNHQJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ekberg, Elisabet Helena

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-05 11:54:36 UTC



## Ekberg, Elisabet Helena

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-05 11:54:36 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: LN86Z-LHYBH-Z05PO-880BM-OXTAL-LNHQJ



# Årsregnskap 2023

## Sætrevegen AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 918 271 953**



## Resultatregnskap

Sætrevegen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad		812 500	0
Annen driftskostnad	2	16 563	19 910
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>829 063</b>	<b>19 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-829 063</b>	<b>-19 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	110 498
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-110 498</b>
Resultat før skattekostnad		-829 063	-130 408
<b>Resultat</b>		<b>-829 063</b>	<b>-130 408</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-829 063</b>	<b>-130 408</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		829 063	130 408
<b>Sum overføringer</b>		<b>-829 063</b>	<b>-130 408</b>



**Balanse**

Sætrevegen AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	812 500
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 271	3 958
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>9 271</u>	<u>816 458</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>9 271</u>	<u>816 458</u>



## Balanse

Sætrevegen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 388 915	-1 559 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 388 915</b>	<b>-1 559 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 367 915</b>	<b>-1 538 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 532 566	1 502 566
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 532 566</b>	<b>1 502 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		837 620	845 745
Annen kortsiktig gjeld	5	7 000	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>844 620</b>	<b>852 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 377 186</b>	<b>2 355 311</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 271</b>	<b>816 458</b>

Bergen , 30.06.2024  
Styret i Sætrevegen AS

---

Ståle Raa  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

### *Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster redegjøres nærmere for nedenfor.

### *Prosjekter*

Kjøp av tomter og oppføring av bygg for salg (egenregiprojekter) behandles som tilvirkning for lager og bokføres til full tilvirkningskost. Salg av ferdigstilte prosjekter behandles etter fullført kontrakts metode i samsvar med NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Dette innebærer at salgssum og tilhørende tilvirkningskostnad resultatføres når solgte bygg er ferdigstilt og risiko og kontroll er gått over på kjøper. Salg av bygg før fullføring bokføres som forskudd fra kunder. Dersom det viser seg at prosjekter vil gå med tap, gjøres det tapsavsetning.

### *Skatt*

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for evt. feil i tidligere års beregninger. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



## Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-829 063	-130 408
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-829 063</b>	<b>-130 408</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 397 915	-1 568 853	829 063
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 397 915	1 568 853	-829 063
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	-9 000	-1 559 853	-1 538 853
Årets resultat			-829 063	-829 063
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 000</b>	<b>-2 388 915</b>	<b>-2 367 915</b>

Selskapet har negativ egenkapital, men dette er dekket ved innlån fra Raa Invest AS.  
Aksjonærene vil tilføre likviditet ved behov slik at selskapet er i stand til å dekke sine forpliktelser



## Note 5 Mellomværende med nærstående

Raa Invest AS har kortsiktig innlån på kr. 1 532 566,-.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sætrevegen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Raa Bygg AS	500	50,0	50,0
Raa Invest AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>