



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 449 906
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NØSTET INVEST AS
Forretningsadresse:	Washingtons vei 2 5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Neumann Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 192 069	258 042
Sum inntekter		1 192 069	258 042
Kostnader			
Avskrivning	3		128 200
Annen driftskostnad	2	517 650	414 153
Sum kostnader		517 650	542 353
Driftsresultat		674 419	-284 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			1 454 455
Annen finansinntekt		43 610 560	605
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 360 618	
Sum finansinntekter		44 971 178	1 455 060
Annen finanskostnad		40 854	346 631
Sum finanskostnader		40 854	346 631
Netto finans		44 930 324	1 108 429
Ordinært resultat før skattekostnad		45 604 743	824 118
Skattekostnad på ordinært resultat	6	226 382	166 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 378 361	657 422
Årsresultat		45 378 361	657 422
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		663 607
Ekstraordinært utbytte	8	5 600 000	
Overføringer annen egenkapital	8	39 778 361	-6 185
Sum overføringer og disponeringer		45 378 361	657 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		122 538
Sum immaterielle eiendeler			122 538
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		5 873 345
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	759 788	561 500
Sum varige driftsmidler		759 788	6 434 845
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	755 265
Investeringer i tilknyttet selskap	4	77 940	22 200
Andre fordringer		145 041	139 982
Sum finansielle anleggsmidler		222 981	917 447
Sum anleggsmidler		982 769	7 474 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 442	15 042
Andre fordringer		2 089	1 636 243
Sum fordringer		19 531	1 651 285
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	39 711 995	
Sum investeringer		39 711 995	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 472 999	39 733
Sum omløpsmidler		41 204 525	1 691 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		42 187 294	9 165 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	293 830	293 830
Overkurs	8	560	760
Sum innskutt egenkapital		294 390	294 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	39 778 361	
Sum opptjent egenkapital		39 778 361	
Sum egenkapital		40 072 751	294 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	103 844	
Sum avsetninger for forpliktelser		103 844	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 866 145
Sum annen langsiktig gjeld			7 866 145
Sum langsiktig gjeld		103 844	7 866 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 569	6 695
Betalbar skatt	6		193 759
Annen kortsiktig gjeld	8	1 989 130	804 659
Sum kortsiktig gjeld		2 010 699	1 005 113
Sum gjeld		2 114 543	8 871 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 187 294	9 165 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 169083

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 449 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTET INVEST AS
Forretningsadresse: Washingtons vei 2
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neumann Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 449 906
NØSTET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 192 069	258 042
Sum inntekter		1 192 069	258 042
Kostnader			
Avskrivning	3		128 200
Annen driftskostnad	2	517 650	414 153
Sum kostnader		517 650	542 353
Driftsresultat		674 419	-284 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			1 454 455
Annen finansinntekt		43 610 560	605
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 360 618	
Sum finansinntekter		44 971 178	1 455 060
Annen finanskostnad		40 854	346 631
Sum finanskostnader		40 854	346 631
Netto finans		44 930 324	1 108 429
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	226 382	166 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 378 361	657 422
Årsresultat		45 378 361	657 422
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		663 607
Ekstraordinært utbytte	8	5 600 000	
Overføringer annen egenkapital	8	39 778 361	-6 185
Sum overføringer og disponeringer		45 378 361	657 422



Organisasjonsnr: 923 449 906
NØSTET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		122 538
Sum immaterielle eiendeler			122 538
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		5 873 345
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	759 788	561 500
Sum varige driftsmidler		759 788	6 434 845
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	755 265
Investeringer i tilknyttet selskap	4	77 940	22 200
Andre fordringer		145 041	139 982
Sum finansielle anleggsmidler		222 981	917 447
Sum anleggsmidler		982 769	7 474 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 442	15 042
Andre fordringer		2 089	1 636 243
Sum fordringer		19 531	1 651 285
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	39 711 995	
Sum investeringer		39 711 995	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 472 999	39 733
Sum omløpsmidler		41 204 525	1 691 018
SUM EIENDELER		42 187 294	9 165 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	293 830	293 830
Overkurs	8	560	760
Sum innskutt egenkapital		294 390	294 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	39 778 361	
Sum opptjent egenkapital		39 778 361	
Sum egenkapital		40 072 751	294 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	103 844	
Sum avsetninger for forpliktelses		103 844	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 866 145
Sum annen langsiktig gjeld			7 866 145
Sum langsiktig gjeld		103 844	7 866 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 569	6 695
Betalbar skatt	6		193 759
Annen kortsiktig gjeld	8	1 989 130	804 659
Sum kortsiktig gjeld		2 010 699	1 005 113
Sum gjeld		2 114 543	8 871 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 187 294	9 165 848



Organisasjonsnr: 923 449 906
NØSTET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	228830.00	1.28	293830.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andreas Neumann Meyer	228830.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	228830.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Løpende forvaltning gjennomføres av daglig leder/styret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fiord Spirits AS*	22.00%	22.00%	63000.00	-2000.00

* Tallene oppgitt for Fiord Spirits AS gjelder 2020 tall da 2021 tallene pt. ikke er klare. Selskapet har solgt aksjene i datterselskapet Nøstegaten 42 Eiendom AS i 2021. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Nøstet Invest AS	Washingtons vei 2 5019 BERGEN 1201 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Nøstet Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Leieinntekter

Inntektsføring ved leieinntekt skjer på opptjeningsstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Nøstet Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Løpende forvaltning gjennomføres av daglig leder/styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Veteranbil	Ikke avskrivbare eiendeler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 409 592	359 000	202 500	6 971 092
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	198 288	0	198 288
Avgang solgte driftsmidler	-6 409 592	0	0	-6 409 592
Anskaffelseskost 31.12.	0	557 288	202 500	759 788
Balansført pr. 31.12.	0	557 288	202 500	759 788
Økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær			

Selskapets eiendommer er solgt i 2021

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Fiord Spirits AS*	18.05.2018	Bergen	22 %	22 %	-2 000	63 000	77 940

* Tallene oppgitt for Fiord Spirits AS gjelder 2020 tall da 2021 tallene pt. ikke er klare.

Selskapet har solgt aksjene i datterselskapet Nøstegaten 42 Eiendom AS i 2021.

Note 5 - Fondsplasseringer

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte fond	38 000 000	39 711 995	39 711 995



Nøstet Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	193 759
Endring utsatt skatt	226 382	-27 063
Årets totale skattekostnad	<u>226 382</u>	<u>166 696</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	45 604 743	824 118
Permanente forskjeller	18 560	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	4 765	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-66 410
Resultatført konsernbidrag	0	-1 388 045
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-1 360 618	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-43 254 428	0
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-4 755	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 033 706	123 015
Alminnelig inntekt	<u>-25 439</u>	<u>-507 322</u>
Mottatt konsernbidrag	0	1 388 045
Årets skattegrunnlag	<u>-25 439</u>	<u>880 723</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	193 759
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	0	-556 992
Utestående fordringer	0	-1
Gevinst- og tapskonto	497 458	0
Sum	<u>497 458</u>	<u>-556 993</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-25 439</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>472 019</u>	<u>-556 993</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	103 844	-122 538



Nøstet Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	228 830	1,284054	293 830

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Neumann Meyer, daglig leder og styrets leder	228 830	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	293 830	760	0	294 590
Årsresultat	0	0	45 378 361	45 378 361
Ekstraordinært utbytte i løpet av året	0	0	-5 600 000	-5 600 000
Egenkapital 31.12.	293 830	760	39 778 361	40 072 951