



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 874 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THIM INVEST AS
Forretningsadresse: Karen Ankers vei 17
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Skarestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1		775
Annen driftskostnad	1	71 540	51 118
Sum kostnader		71 540	51 893
Driftsresultat		-71 540	-51 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 112	2 537
Annen finansinntekt		30 877	10 613 390
Sum finansinntekter		39 988	10 615 927
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			-591 010
Annen finanskostnad			102
Sum finanskostnader			-590 908
Netto finans		39 988	11 206 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 551	11 154 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 551	11 154 942
Årsresultat		-31 551	11 154 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 551	11 154 942
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	30 000	360 000
Overføringer annen egenkapital	4	-61 551	10 794 942
Sum overføringer og disponeringer		-31 551	11 154 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 582 327	3 582 327
Andre langsiktige fordringer	6	2 193 553	
Sum finansielle anleggsmidler		5 775 880	3 582 327
Sum anleggsmidler		5 775 880	3 582 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	365 357	334 188
Sum fordringer		365 357	334 188
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	427 000	213 000
Sum investeringer		427 000	213 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 135 114	7 635 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 135 114	7 635 387
Sum omløpsmidler		5 927 471	8 182 576
SUM EIENDELER		11 703 351	11 764 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9	30 600	30 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4	18 054	18 054
Sum innskutt egenkapital		48 654	48 654
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 654 697	11 716 249
Sum opptjent egenkapital		11 654 697	11 716 249
Sum egenkapital		11 703 351	11 764 903
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 703 351	11 764 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705946

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 874 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THIM INVEST AS
Forretningsadresse: Karen Ankers vei 17
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Skarestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 874 850
THIM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1		775
Annen driftskostnad	1	71 540	51 118
Sum kostnader		71 540	51 893
Driftsresultat		-71 540	-51 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 112	2 537
Annen finansinntekt		30 877	10 613 390
Sum finansinntekter		39 988	10 615 927
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			-591 010
Annen finanskostnad			102
Sum finanskostnader			-590 908
Netto finans		39 988	11 206 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 551	11 154 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 551	11 154 942
Årsresultat		-31 551	11 154 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 551	11 154 942
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	30 000	360 000
Overføringer annen egenkapital	4	-61 551	10 794 942
Sum overføringer og disponeringer		-31 551	11 154 942



Organisasjonsnr: 912 874 850
THIM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	3 582 327	3 582 327
Andre langsiktige fordringer	6	2 193 553	
Sum finansielle anleggsmidler		5 775 880	3 582 327
Sum anleggsmidler		5 775 880	3 582 327

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	365 357	334 188
Sum fordringer		365 357	334 188

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	427 000	213 000
Sum investeringer		427 000	213 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	5 135 114	7 635 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 135 114	7 635 387

Sum omløpsmidler		5 927 471	8 182 576
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 703 351	11 764 903
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,9	30 600	30 600
Overkurs	4	18 054	18 054
Sum innskutt egenkapital		48 654	48 654

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	11 654 697	11 716 249
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital	11 654 697	11 716 249
Sum egenkapital	11 703 351	11 764 903
Sum langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 703 351	11 764 903



Organisasjonsnr: 912 874 850
THIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

THIM Invest AS

Organisasjonsnr.: 912874850

Penneo Dokumentnøkkel: SNFM6-Q760-S1705-AJYC-BQ5SH-HNSU

Utarbeidet av:
Finanstorget AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Østensjøveien 36
0667 Oslo

Org. nr.: 989 682 660



THIM Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	775
Annen driftskostnad	1	71 540	51 118
Sum driftskostnader		71 540	51 893
DRIFTSRESULTAT		-71 540	-51 893
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 112	2 537
Annen finansinntekt		30 877	10 613 390
Sum finansinntekter		39 988	10 615 927
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	-591 010
Annen finanskostnad		0	102
Sum finanskostnader		0	-590 908
NETTO FINANSPOSTER		39 988	11 206 835
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-31 551	11 154 942
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-31 551	11 154 942
ÅRSRESULTAT		-31 551	11 154 942
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	30 000	360 000
Overføringer annen egenkapital	4	-61 551	10 794 942
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-31 551	11 154 942

Penneo Dokumentnøkkel: SNFM6-Q760-S1705-AJYC-B055H-H5NSU



THIM Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 582 327	3 582 327
Andre langsiktige fordringer	6	2 193 553	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 775 880	3 582 327
SUM ANLEGGSMIDLER		5 775 880	3 582 327
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	365 357	334 188
Sum fordringer		365 357	334 188
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	427 000	213 000
Sum investeringer		427 000	213 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 135 114	7 635 387
SUM OMLØPSMIDLER		5 927 471	8 182 576
SUM EIENDELER		11 703 351	11 764 903
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9	30 600	30 600
Overkurs	4	18 054	18 054
Sum innskutt egenkapital		48 654	48 654
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 654 697	11 716 249
Sum opptjent egenkapital		11 654 697	11 716 249
SUM EGENKAPITAL		11 703 351	11 764 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 703 351	11 764 903

Bærum, 30.06.2022

Ingvild Skarestad
enestyre

Penneo Dokumentnøkkel: 5NFM6-Q76C-S1705-AJYC-8Q5SH-H5NSU



THIM Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

God regnskapsskikk for små foretak gir anledning til å benytte en unntaksregel hvor utsatt skattefordel ikke balanseføres uten nærmere vurdering. Selskapet benytter seg av denne muligheten og balansefører således ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 5NFM6-Q716C-SV705-AUTVC-BQ55H-H5MSU

Noter for THIM Invest AS

Organisasjonsnr. 912874850



THIM Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad og ytelse til ledende personer

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	775
Totalt	0	775

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjon etter lov om OTP.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-31 551
+ Permanente og andre forskjeller	-30 877
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-62 428

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Penneo Dokumentnr: 5NFM6-Q76C-SV705-AUTVC-BQ55H-H5MSU



THIM Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	150 610	88 182
= Grunnlag utsatt skatt	-150 610	-88 182
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	150 610	88 182
= Grunnlag utsatt skattefordel	150 610	88 182
Utsatt skattefordel	33 134	19 400
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	150 610	88 182
Ikke bokført utsatt skattefordel	33 134	19 400
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 600	18 054	11 716 249	11 764 903
-Til årets resultat			-31 551	-31 551
-Tilleggsutbytte			-30 000	-30 000
Pr 31.12.	30 600	18 054	11 654 697	11 703 351

Styret er fornøyd med selskapets soliditet, som borger for fortsatt drift, noe styret bekrefter.

Note 5 - Finansielle anleggsmidler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Bokført verdi
Carasent ASA	129 326	3 582 327
Sum		3 582 327

Bokført verdi er gjort etter laveste verdis prinsipp da aksjene ikke omsettes på autorisert plattform for bokføring av positive verdiendringer.

Selskapet har en fordringer i forbindelse med salg av aksjer i IT-verket i 2020 på 365 357, denne er avtalt gjort opp i 2022.



THIM Invest AS

Noter 2021

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har investert i nye byggeprosjekter. Byggeprosjektene er påbegynt i inneværende år, men blir først ferdigstilt senere år med overlevering av leilighetene. Innskuddene er bokført som fordring på selger.

Note 7 - Markedsbaserte aksjer

Investeringene er bokført etter laveste verdis prinsipp da aksjene ikke omsettes på autorisert plattform for bokføring av positive verdiendringer.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne innskudd.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 5 100 aksjer pålydende kr 6 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 600.

Selskapet har én aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Ingvild Skarestad - enestyre	5 100	100,00 %

Penneo Dokumentnøkkel: 5NF66-Q716C-5V705-AUTVC-BQ55H-H5MSU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingvild Skarestad

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1236991

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-07-12 06:46:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5NFM6-Q716O-SV705-AJTV-CBQ55H-H5MSU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>