



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 702 502
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE FELLES
Forretningsadresse:	Jærveien 124 4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Amalie Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	1 309 330	1 303 850
Andre inntekter	3	709 287	26 191
Sum inntekter		2 018 617	1 330 041
Kostnader			
Styrehonorar, lønn	4	57 050	57 050
Avskrivning driftsmidler	5	31 475	31 475
Strøm - energi		430 823	631 680
Drift og vedlikehold	6	844 609	296 729
Annen driftskostnad	7	191 552	157 617
Forretningsførerhonorar		24 892	13 848
Konsulenthonorar	8	53 780	133 041
Sum kostnader		1 634 182	1 321 441
Driftsresultat		384 435	8 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		516	2 087
Sum finansinntekter		516	2 087
Annen rentekostnad		237	
Sum finanskostnader		237	
Netto finans		279	2 087
Ordinært resultat før skattekostnad		384 714	10 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 714	10 687
Årsresultat	10	384 714	10 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		384 714	10 687
Totalresultat		384 714	10 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		249 177	280 652
Sum varige driftsmidler		249 177	280 652
Sum anleggsmidler		249 177	280 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 036
Andre kortsiktige fordringer			420
Sum fordringer			7 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		639 086	215 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 086	215 710
Sum omløpsmidler		639 086	223 166
SUM EIENDELER		888 263	503 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		641 867	257 153
Sum opptjent egenkapital		641 867	257 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	9, 10	641 867	257 153
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		4 909	
Leverandørgjeld		172 967	180 001
A-kontoinnbetaling til avregning		6 408	
Annen kortsiktig gjeld	11	62 112	66 664
Sum kortsiktig gjeld		246 396	246 665
Sum gjeld		246 396	246 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		888 263	503 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 288182

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 702 502
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE
FELLES
Forretningsadresse: Jærveien 124
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 912 702 502
SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE
FELLES

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	1 309 330	1 303 850
Andre inntekter	3	709 287	26 191
Sum inntekter		2 018 617	1 330 041
Kostnader			
Styrehonorar, lønn	4	57 050	57 050
Avskrivning driftsmidler	5	31 475	31 475
Strøm - energi		430 823	631 680
Drift og vedlikehold	6	844 609	296 729
Annen driftskostnad	7	191 552	157 617
Forretningsførerhonorar		24 892	13 848
Konsulenthonorar	8	53 780	133 041
Sum kostnader		1 634 182	1 321 441
Driftsresultat		384 435	8 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		516	2 087
Sum finansinntekter		516	2 087
Annen rentekostnad		237	
Sum finanskostnader		237	
Netto finans		279	2 087
Ordinært resultat før skattekostnad		384 714	10 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 714	10 687
Årsresultat	10	384 714	10 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		384 714	10 687
Totalresultat		384 714	10 687



Organisasjonsnr: 912 702 502
SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE
FELLES

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

249 177

280 652

Sum varige driftsmidler

249 177

280 652

Sum anleggsmidler

249 177

280 652

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 036

Andre kortsiktige

fordringer

420

Sum fordringer

7 456

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

639 086

215 710

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

639 086

215 710

Sum omløpsmidler

639 086

223 166

SUM EIENDELER

888 263

503 818

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital

641 867

257 153

Sum opptjent egenkapital

641 867

257 153

Sum egenkapital

9, 10

641 867

257 153

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Konvertible lån

4 909



Leverandørgjeld		172 967	180 001
A-kontoinnbetaling til avregning		6 408	
Annen kortsiktig gjeld	11	62 112	66 664
Sum kortsiktig gjeld		246 396	246 665
Sum gjeld		246 396	246 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		888 263	503 819



Organisasjonsnr: 912 702 502
SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE
FELLES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Amalie Rasmussen
11.05.2021

 Legally signed by
Thor Dagfinn Flikkerud
11.05.2021

Protokoll ordinært Årsmøte for 2020 i Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles

Dato: 10.05.2021 Klokken 18:00
Sted: Digitalt - Zoom

Til stede var sameierne Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1, Sameiet Sandvedparken
Terrasse Trinn 2 og Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 3 representert med:

Thor Dagfinn Flikkerud	Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1
Magne Lomeland	Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1
Karl Johan Lund	Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 2
Jonas Husabø	Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 2
Anne Marie Sæland	Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 2
Audun Sirevåg	Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 3

Det ble levert 0 fullmakter
Fra Nordica AS møte Amalie Rasmussen

Sak 1. Konstituering

- Registrering av Sameiere
- Til møteleder ble Amalie Rasmussen valgt
- Til protokollfører ble Amalie Rasmussen valgt
- Årsmøtet ble vedtatt å være lovlig innkalt
- Thor Dagfinn Flikkerud ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Sak 2. Gjennomgang av Årsrapport for 2020 fra styret
Merknader: Årsrapporten ble gjennomgått

Sak 3. Godkjenning av Årsregnskap for 2020.
Merknader: Årsregnskapet ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

Sak 4. Styrehonorar – for det året som er gått

Vedtak: 50 000,- til fordeling internt i styret

Sak 5. Innkomne saker
Ingen innkomne saker

Sandnes, den 10.05.2021

Amalie Rasmussen
Sign. møteleder

Amalie Rasmussen
Sign. protokollfører

Thor Dagfinn Flikkerud
Sign. medundertegner

Protokollen er elektronisk signert og har derfor ingen fysiske signaturer.

Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles



Innkalling til ordinært årsmøte for året 2020

Dato: 10.05.2021
Tid: Klokken 18:00
Sted: Digitalt - Zoom



Innkalling til ordinært Årsmøte for 2020

Det innkalles herved til ordinært Årsmøte i
Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles

Dato: 10.05.2021 Klokken 18:00
Sted: Digitalt - Zoom

Til behandling foreligger følgende saker:

Sak 1. Konstituering

- a. Registrering av Sameiere
- b. Valg av møteleder.
- c. Valg av protokollfører
- d. Godkjenning av innkallelse og saksliste
- e. Valg av en til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Sak 2. Gjennomgang av Årsrapport for 2020 fra styret

Sak 3. Godkjenning av Årsregnskap for 2020
Gjennomgang av årsregnskapet m/ noter

Sak 4. Styrehonorar
Honorar til styret for 2020

Sak 5. Innkomne saker
Ingen innkomne saker

Sandnes, den 21.04.2021

Styret i Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles



ÅRSRAPPORT for 2020

for Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles

Foretaks nr. SPT Felles 912 702 502 Regnskapsnr. 126

Sameiet består av 94 eierseksjoner og 4 næringsseksjoner.

Styret i Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles har laget en årsrapport som belyser det som vi mener er viktige aspekter for beboerne her i sameiet, i lys av det arbeid styret har vært involvert i og utført.

Det er avholdt 6 styremøter og behandlet 30 saker. Noen saker har vært oppe flere ganger.

Arrangementer:

Organisert felles St. Hans feiring – dårlig oppslutning.

Organisert felles dugnad høst og vår.

ØKONOMI

Vi holder kontakt med regnskapsfører. Innkommende fakturaer blir sjekket opp mot avtaler og signert av 2 personer fra styret.

Forretningsførselen blir i henhold til kontrakt, utført av Nordica AS.

HMS arbeide i sameiet

Innenfor dørene i bodområdet er det satt opp Brannslukkere.

Styret i SPT Felles har inngått serviceavtaler i samarbeid med Boservice, som sikrer det vi har av installasjoner får det ettersyn som trengs slik at de fungerer som de skal.

Det er:

Teqva (Rønning AS, Sig. Halvorsen, Energi & Miljø)

Forsikring er tegnet i Gjensidige for både Trinn 1,2 og 3.



Løpende avtaler med leverandører.

Nordica AS – Regnskap, Rådgiving og Langsiktig vedlikeholdsplan.

Gapo AS – Serviceavtale Garasjeporter.

Klimaservice AS – Serviceavtale Varmepumpe.

T. Stangeland - skjøtsel av uteanlegg

DRIFTSMESSIGE HOVEDPUNKTER

Varmepumpa har vært en hovedsak i denne perioden.

Det har vært noe støy ute fra luft inn og ut i kanalhuset mellom trinn 1 og 2. Det er nå isolert, men vi er ikke helt fornøyde med støyen så det jobbes videre med saken.

Det har også vært problemer med å få varmen opp i radiatorene til enkelte leiligheter. Dette blir feilsøkt når sommeren kommer og en kan stenge av i en kortere periode for service.

Lyset i lysmastene på parkeringsplassen og mellom blokkene har vært ustabil. Styringsenheten for på/av er skiftet, men er under oppsikt da det ikke er som det skal være.

Styret har hatt god kontakt og bruker tlf. og E-mail i tillegg til ordinære styremøter.

Det er rigget til bord og stoler i Teknisk rom som nå kan brukes som møterom. Prøver å holde CV19 avstand.

Styret i felles oppfordrer styrene i hvert enkelt trinn til å følge opp vedtektene som seksjonseieren har vært med på å bestemme. Sandvedparken Terrasse skal være et trygt og godt sted å bo.

Informasjon ut til beboerne blir lagt ut på vår nettside WWW.SPT123.no og på oppslagtavlene ved postkassene.

De som leier ut sin leilighet må informere leietaker om vedtekter og ordensregler som gjelder for sameiet.

Det må meldes fra til styret med opplysning med navn, telefon nr., E-mail adresse og om hvor mange som bor i seksjonen med tanke på registrering ved evakuering eller andre nødsituasjoner.



Når det gjelder Gjesteparkeringen er det en henstilling til alle beboere at de ikke bruker den til parkering av egen bil. Det er kun til av- og pålessing, altså kort opphold for å få varer levert opp i leiligheten.

For nyinnflyttet er det utarbeidet et hefte «Velkommen til Sandvedparken Terrasse». Det inneholder informasjon om husregler og tlf.nr styrene etc. Dette må styrene i hvert enkelt trinn følge opp med og få overlevert.

Styret har bestått av:

Styreleder:	Thor Dagfinn Flikkerud	(valgt for 2 år)
Styremedlem:	Magne Lomeland	(valgt for 2 år)
Styremedlem:	Karl J. Lund	(valgt for 1 år)
Styremedlem:	Anne Marie Sæland	(valgt for 1 år)
Styremedlem:	Audun Sirevåg	(valgt for 2 år)

Valgkomite: Styrene i trinn 1, 2 og 3 oppnevner styremedlemmer for Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles.

Styrets planer

Skifte ut lysarmaturene på utemaster til LED lys

Skifte ut lysarmaturene i garasjeleggets nedre del til LED lys

Det er i gang forberedelser med et nytt forsøk på å slå sammen styrene i trinn 1,2,3 og felles til ett styre for Sameiet Sandvedparken Terrasse.

Re-seksjonering av sameiene.

Vi har engasjert Nordica AS i forbindelse med det innledende utredningsarbeidet, så som avklaring av juridiske forhold, prosedyre for gjennomføring, fordeler og ulemper ets. Således ble det oppdaget at vi ikke er formell eier av tomten. Vi har derfor engasjert juridisk bistand til å se på dette og få ordnet saken - regner med at det er en forglemmelse fra utbyggers side.

Følge opp revidering av Vedtektene for sameiene

Holde brannøvelse med evakuering.

Årsmeldingen er godkjent av styret dato 8. april 2021

Vennlig hilsen styret i Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles





 Legally signed by
Amalie Rasmussen
13.04.2021

 Legally signed by
Audun Sirevåg
13.04.2021

 Legally signed by
Karl Johan Lund
13.04.2021

 Legally signed by
Thor Dagfinn Flikkerud
13.04.2021

 Legally signed by
Anne Marie Sæland
13.04.2021

 Legally signed by
Megne Lomeland
13.04.2021

ÅRSOPPGJØR 2020

Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles

Org.nr 912 702 502



ÅRSREGNSKAPET 2020

Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles

Org.nr 912 702 502

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter og -kostn.					
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	1 309 330	1 303 850	1 311 600	1 020 000
Andre inntekter	3	709 287	26 191	0	0
Sum driftsinntekter		2 018 617	1 330 041	1 311 600	1 020 000
Driftskostnader					
Styrehonorar, lønn	4	57 050	57 050	57 050	57 050
Avskrivning driftsmidkl	5	31 475	31 475	31 475	31 475
Strøm - energi		430 823	631 680	651 000	383 100
Drift og vedlikehold	6	844 609	296 729	376 500	316 627
Annen driftskostnad	7	191 552	157 617	195 500	175 475
Forretningsførerhonor		24 892	13 848	14 000	12 704
Konsulentonorar	8	53 780	133 041	5 000	15 100
Sum driftskostnader		1 634 182	1 321 441	1 330 525	991 531
Driftsresultat		384 435	8 600	-18 925	28 469
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		516	2 087	0	500
Annen rentekostnad		237	0	0	250
Resultat av finanspc		279	2 087	0	250
Årsresultat	10	384 714	10 687	-18 925	28 719



Balanse

Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles

EIENDELER	Note	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		249 177	280 652
Sum varige driftsmidler		249 177	280 652
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	7 036
Andre kortsiktige fordringer		0	420
Sum fordringer		0	7 456
Bankinnskudd, kontanter o.l.		639 086	215 710
Sum bankinnskudd og kontanter		639 086	215 710
Sum omløpsmidler		639 086	223 166
SUM EIENDELER		888 263	503 818
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital		641 867	257 153
Sum egenkapital	9, 10	641 867	257 153
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 909	0
A-kontoinnbetaling til avregning		6 408	0
Leverandørgjeld		172 967	180 001
Annen kortsiktig gjeld	11	62 112	66 664
Sum kortsiktig gjeld		246 396	246 665
Sum gjeld		246 396	246 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		888 263	503 819

13.04.2021

Styret i Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles

Thor Dagfinn Flickerud
styreleder

Magne Lomeland
styremedlem

Audun Sirevåg
styremedlem

Karl Johan Lund
styremedlem

Anne Marie Sæland
styremedlem

Amalie Rasmussen
Forretningsfører - Nordica AS



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2020	2019
Parkering vedlikehold uteområde	648 600	648 600
Parkering	9 730	4 250
Andel strøm	651 000	651 000
Sum felleskostnader	1 309 330	1 303 850

Note 3 Andre inntekter

	2020	2019
Salgsinntekt, avg.fritt	5 000	0
Lading EL-bil	0	26 191
Andre driftsinntekter	704 287	0
Sum felleskostnader	709 287	26 191

Note 4 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Sameiet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Note 5 Anleggsmidler

	EL-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	312 127
Anskaffelseskost 31.12.2020	312 127
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	31 475
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	31 475
Bokført verdi 01.01.2020	280 652
Årets avskrivning og nedskrivning	31 475
Bokført verdi 31.12.2020	249 177
Økonomisk levetid	0-5 år



Note 6 Drift og vedlikehold

	2020	2019
Reparasjon og vedlikehold bygninger	681 658	17 531
Vedlikehold VVS - rør o.l	2 798	0
Elektro	27 338	0
Uteområdet	79 180	236 035
Vedlikehold garasjer	48 664	43 163
Strøing og brøyting	4 972	0
Sum drift og vedlikehold	844 609	296 729

Note 7 Andre driftskostnader

	2020	2019
Vaktmesterkontrakt	128 589	126 274
Programvare årlig lisens	840	0
Andre driftskostnader	7 918	30 085
Serviceavtaler	7 813	0
Brannalarm	38 227	0
Dugnad	1 670	0
kontorrekvisita	0	728
Porto og kopiering	348	487
Medlemskontigent	2 050	0
Kostnader ved styret	1 166	0
Bate gebyr BBL finans	66	45
Bankgebyrer, omkostninger o.l	2 867	0
Sum driftskostnader	191 552	157 617

Note 8 Konsulentonorar

	2020	2019
Forretningsfører honorar tidligere forretningsfører	5 770	0
Tilleggstjenester tidligere forretningsfører	2 063	0
Tilleggstjenester forretningsfører	2 500	3 285
Teknisk rådgivning	43 447	77 256
Sum driftskostnader	53 780	80 541

Note 9 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2020	2019
Disponible midler pr. 01 01	-23 499	246 466
Årets resultat	384 714	10 687
- Fradrag kjøp anleggsmidler	0	312 127
Tilbakeføring avskrivning	31 475	31 475
Disponible midler pr. 31.12	392 690	-23 499
Omløpsmidler	639 086	223 166
- kortsiktig gjeld	246 396	246 665
Disponible midler pr. 31.12	392 690	-23 499



Note 10 Egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital 01.01.	257 153	246 466
Årets resultat	384 714	10 687
Sum egenkapital pr. 31.12	641 867	257 153

Note 11 Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld	2020	2019
Fellesstrøm desember	62 112	66 664
Sum Kortsiktig gjeld	62 112	66 664



Skjema for fullmakt

Jeg gir følgende person fullmakt til å opptre på mine vegne som gjelder Årsmøte i Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles for 2020

Fullmektigens etternavn, fornavn (navnet på den du gir fullmakt)	
Fullmektigens leilighets/seksjons nummer	

Opplysninger om deg som gir fullmakten (fullmaktsgiver):

Etternavn, fornavn	
Leilighets/seksjons nummer	
Sted og dato	Underskrift

Info om bruk av fullmakt.

- Dersom du ikke har anledning til å møte selv, kan du be en annen om å stille for deg. Denne personen skal navngis. Det trenger ikke være en som er seksjonseier eller bor i sameiet.
- Dersom ektefelle/samboer ikke er medeier, må disse ha fullmakt fra seksjonseier for å kunne avgi stemme.
- Vit at når du gir en fullmakt til noen, kan du ikke bestemme hva denne skal stemme.
- En fullmakt som beskriver hvordan fullmektig skal stemme er ikke gyldig og vil bli forkastet.



ÅRSOPPGJØR 2020

Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles

Org.nr 912 702 502



ÅRSREGNSKAPET 2020

Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles

Org.nr 912 702 502

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter og -kostn.					
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	1 309 330	1 303 850	1 311 600	1 020 000
Andre inntekter	3	709 287	26 191	0	0
Sum driftsinntekter		2 018 617	1 330 041	1 311 600	1 020 000
Driftskostnader					
Styrehonorar, lønn	4	57 050	57 050	57 050	57 050
Avskrivning driftsmidkl	5	31 475	31 475	31 475	31 475
Strøm - energi		430 823	631 680	651 000	383 100
Drift og vedlikehold	6	844 609	296 729	376 500	316 627
Annen driftskostnad	7	191 552	157 617	195 500	175 475
Forretningsførerhonor		24 892	13 848	14 000	12 704
Konsulenthonorar	8	53 780	133 041	5 000	15 100
Sum driftskostnader		1 634 182	1 321 441	1 330 525	991 531
Driftsresultat		384 435	8 600	-18 925	28 469
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		516	2 087	0	500
Annen rentekostnad		237	0	0	250
Resultat av finanspc		279	2 087	0	250
Årsresultat	10	384 714	10 687	-18 925	28 719



Balanse

Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles

EIENDELER	Note	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		249 177	280 652
Sum varige driftsmidler		249 177	280 652
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	7 036
Andre kortsiktige fordringer		0	420
Sum fordringer		0	7 456
Bankinnskudd, kontanter o.l.		639 086	215 710
Sum bankinnskudd og kontanter		639 086	215 710
Sum omløpsmidler		639 086	223 166
SUM EIENDELER		888 263	503 818
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital		641 867	257 153
Sum egenkapital	9, 10	641 867	257 153
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 909	0
A-kontoinnbetaling til avregning		6 408	0
Leverandørgjeld		172 967	180 001
Annen kortsiktig gjeld	11	62 112	66 664
Sum kortsiktig gjeld		246 396	246 665
Sum gjeld		246 396	246 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		888 263	503 819

13.04.2021

Styret i Sameiet Sandvedparken Terrasse Felles

Thor Dagfinn Flickerud
styreleder

Magne Lomeland
styremedlem

Audun Sirevåg
styremedlem

Karl Johan Lund
styremedlem

Anne Marie Sæland
styremedlem

Amalie Rasmussen
Forretningsfører - Nordica AS



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2020	2019
Parkering vedlikehold uteområde	648 600	648 600
Parkering	9 730	4 250
Andel strøm	651 000	651 000
Sum felleskostnader	1 309 330	1 303 850

Note 3 Andre inntekter

	2020	2019
Salgsinntekt, avg.fritt	5 000	0
Lading EL-bil	0	26 191
Andre driftsinntekter	704 287	0
Sum felleskostnader	709 287	26 191

Note 4 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Sameiet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Note 5 Anleggsmidler

	EL-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	312 127
Anskaffelseskost 31.12.2020	312 127
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	0
Bokført verdi 01.01.2020	312 127
Bokført verdi 31.12.2020	312 127

Økonomisk levetid 0-5 år



Note 6 Drift og vedlikehold

	2020	2019
Reparasjon og vedlikehold bygninger	681 658	17 531
Vedlikehold VVS - rør o.l	2 798	0
Elektro	27 338	0
Uteområdet	79 180	236 035
Vedlikehold garasjer	48 664	43 163
Strøing og brøyting	4 972	0
Sum drift og vedlikehold	844 609	296 729

Note 7 Andre driftskostnader

	2020	2019
Vaktmesterkontrakt	128 589	126 274
Programvare årlig lisens	840	0
Andre driftskostnader	7 918	30 085
Serviceavtaler	7 813	0
Brannalarm	38 227	0
Dugnad	1 670	0
kontorrekvisita	0	728
Porto og kopiering	348	487
Medlemskontigent	2 050	0
Kostnader ved styret	1 166	0
Bate gebyr BBL finans	66	45
Bankgebyrer, omkostninger o.l	2 867	0
Sum driftskostnader	191 552	157 617

Note 8 Konsulentonorar

	2020	2019
Forretningsfører honorar tidligere forretningsfører	5 770	0
Tilleggstenester tidligere forretningsfører	2 063	0
Tilleggstenester forretningsfører	2 500	3 285
Teknisk rådgivning	43 447	77 256
Sum driftskostnader	53 780	80 541

Note 9 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2020	2019
Disponible midler pr. 01 01	-23 499	246 466
Årets resultat	384 714	10 687
- Fradrag kjøp anleggsmidler	0	312 127
Tilbakeføring avskrivning	31 475	31 475
Disponible midler pr. 31.12	392 690	-23 499
Omløpsmidler	639 086	223 166
- kortsiktig gjeld	246 396	246 665
Disponible midler pr. 31.12	392 690	-23 499



Note 10 Egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital 01.01.	257 153	246 466
Årets resultat	384 714	10 687
Sum egenkapital pr. 31.12	641 867	257 153

Note 11 Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld	2020	2019
Fellesstrøm desember	62 112	66 664
Sum Kortsiktig gjeld	62 112	66 664