



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 805 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYN BOLIGTOMT 1 AS.  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		434 553	967 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>434 553</b>	<b>967 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	523 460	441 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>523 460</b>	<b>441 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 907</b>	<b>526 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 832	78 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 832</b>	<b>78 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 832</b>	<b>-78 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-238 739</b>	<b>448 259</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-50 535	98 617
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-188 204</b>	<b>349 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-188 204</b>	<b>349 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-188 204	349 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-188 204</b>	<b>349 642</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	22 376	24 862
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 376</b>	<b>24 862</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 572 219	7 572 219
Maskiner og anlegg	3	7 265 963	2 059 454
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 838 182</b>	<b>9 631 673</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		419 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>419 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 280 058</b>	<b>9 656 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 761	28 966
Konsernfordringer		277 757	
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 518</b>	<b>28 966</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>300 518</b>	<b>28 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 580 576</b>	<b>9 685 501</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	5 040 000	5 040 000
Annen innskutt egenkapital	2	187 983	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 227 983</b>	<b>5 040 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-158 536	29 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-158 536</b>	<b>29 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 069 447</b>	<b>5 069 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4,7	9 755 357	3 858 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 755 357</b>	<b>3 858 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 755 357</b>	<b>3 858 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		755 772	321 226
Kortsiktig konserngjeld	4		435 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>755 772</b>	<b>756 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 511 129</b>	<b>4 615 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 580 576</b>	<b>9 685 501</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 560675

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 805 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYN BOLIGTOMT 1 AS.  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 918 805 680  
BRYN BOLIGTOMT 1 AS.

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		434 553	967 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>434 553</b>	<b>967 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	523 460	441 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>523 460</b>	<b>441 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 907</b>	<b>526 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		149 832	78 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 832</b>	<b>78 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 832</b>	<b>-78 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-50 535	98 617
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-188 204</b>	<b>349 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-188 204</b>	<b>349 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-188 204	349 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-188 204</b>	<b>349 642</b>



Organisasjonsnr: 918 805 680  
BRYN BOLIGTOMT 1 AS.

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	22 376	24 862
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 376</b>	<b>24 862</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 572 219	7 572 219
Maskiner og anlegg	3	7 265 963	2 059 454
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 838 182</b>	<b>9 631 673</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		419 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>419 500</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 280 058</b>	<b>9 656 535</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
------------------	--	----------	----------

##### Fordringer

Andre fordringer		22 761	28 966
Konsernfordringer		277 757	
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 518</b>	<b>28 966</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>300 518</b>	<b>28 966</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 580 576</b>	<b>9 685 501</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	5 040 000	5 040 000
Annen innskutt egenkapital	2	187 983	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 227 983</b>	<b>5 040 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-158 536	29 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-158 536</b>	<b>29 668</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 069 447</b>	<b>5 069 668</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 4,7	9 755 357	3 858 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 755 357</b>	<b>3 858 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 755 357</b>	<b>3 858 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	755 772	321 226
Kortsiktig konserngjeld 4		435 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>755 772</b>	<b>756 927</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 511 129</b>	<b>4 615 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 580 576</b>	<b>9 685 501</b>



Organisasjonsnr: 918 805 680  
BRYN BOLIGTOMT 1 AS.

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Bryn Boligtomt 1 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

## Note



2

## Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	168000.00	5040000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brynseng Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

## Note

5

## Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Selskapet har ingen ansatte

## Note

5

## Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

5

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9700.00	9500.00



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	49000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9700.00	58500.00

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har ingen ansatte

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Bryn Boligtomt 1 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		<u>434 553</u>	<u>967 968</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>434 553</b>	<b>967 968</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	5	<u>523 460</u>	<u>441 634</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>523 460</b>	<b>441 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-88 908</u></b>	<b><u>526 334</u></b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Rentekostnad til selskap i konsern		<u>-149 832</u>	<u>-78 075</u>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-149 832</b>	<b>-78 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-238 739</u></b>	<b><u>448 259</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-50 535</u>	<u>98 617</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-188 204</u></b>	<b><u>349 642</u></b>



## Bryn Boligtomt 1 AS

### BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	22 376	24 862
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 376</b>	<b>24 862</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 572 219	7 572 219
Anlegg under utførelse	3	7 265 963	2 059 454
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 838 182</b>	<b>9 631 673</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer/andeler		419 500	-
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>419 500</b>	<b>-</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 280 058</b>	<b>9 656 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskaper	4	277 757	-
Andre kortsiktige fordringer		22 761	28 966
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>300 518</b>	<b>28 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>300 518</b>	<b>28 966</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 580 576</b>	<b>9 685 501</b>



## Bryn Boligtomt 1 AS

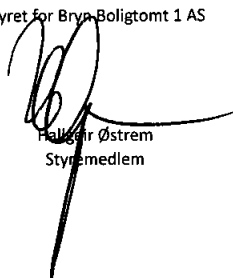
### BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	5 040 000	5 040 000
Annen innskutt egenkapital	2	187 983	-
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 227 983</b>	<b>5 040 000</b>
Annen egenkapital	2	-158 536	29 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-158 536</b>	<b>29 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 069 447</b>	<b>5 069 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	9 755 357	3 858 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 755 357</b>	<b>3 858 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		755 772	321 226
Gjeld til konsernselskaper	4	-	435 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>755 772</b>	<b>756 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 511 130</b>	<b>4 615 833</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 580 576</b>	<b>9 685 501</b>



Anders Olstad  
Styrets leder

Oslo, 1. mars 2021  
Styret for Bryn Boligtomt 1 AS



Hallgrímur Óstrem  
Styremedlem



Knut Sjøngård  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Bryn Boligtomt 1 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	5 040 000	-	29 668	5 069 668
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	187 983	-	187 983
Årets resultat	-	-	-188 204	-188 204
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>5 040 000</b>	<b>187 983</b>	<b>-158 536</b>	<b>5 069 447</b>

Aksjekapitalen består av 30 aksjer med pålydende NOK 168 000 per aksje.  
Alle aksjene i Bryn Boligtomt 1 AS eies av Brynseng Eiendom AS.

## Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	7 572 219	2 059 454	9 631 673
Tilgang	-	5 206 510	5 206 510
Anskaffelseskost per 31.12	7 572 219	7 265 963	14 838 182
Balanseført verdi per 31.12	7 572 219	7 265 963	14 838 182

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

\*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Mottatt konsernbidrag	241 004	-
Andre fordringer	36 753	-
Fordringer på konsernselskaper	277 757	-

Annen langsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	9 755 357	3 858 906

Kortsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Avgitt konsernbidrag	-	435 701
Gjeld til konsernselskaper	-	435 701

\*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.  
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (eks mva)	9 700	9 500
Andre attestasjonstjenester (eks mva)	-	49 000



## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	-	95 854
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-53 021	-
Endring i utsatt skatt	2 486	2 763
Sum skattekostnad	-50 535	98 617

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-238 739	448 259
Permanente forskjeller *	9 036	-
Endring i midlertidige forskjeller	-11 301	-12 558
Mottatt konsernbidrag	241 004	-
Avgitt konsernbidrag	-	-435 701
Årets skattegrunnlag	-	-

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler	-11 301	-101 710	-113 011
Sum	-11 301	-101 710	-113 011

22 % utsatt skatt	-22 376	-24 862
Bokført 22 % utsatt skatt	-22 376	-24 862

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2020	2019
22 % skatt av resultat før skatt	-52 523	98 617
Permanente forskjeller 22 %	1 988	-
Beregnet skattekostnad	-50 535	98 617
Effektiv skattesats **	21,2 %	22,0 %

\* ) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter

\*\* ) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

## Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bryn Boligtomt 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Bryn Boligtomt 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 188 204. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: D8M24-5V7P7-NC6H4-STZDS-YOC14-EDDOH



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Bryn Boligtomt 1 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2021  
Deloitte AS

**Eivind Skaug**  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: D8M24-5V7P7-NC64-STZDS-YOC14-EDDOH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-30 06:02:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: D8M24-5V7P7-NC6I4-STZDS-YOC14-EDDOH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>