



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 405 024
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SEIMSMARK BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Fagerhaug 6
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Askild Brunborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		489 600	493 700
Sum inntekter		489 600	493 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	11 410	11 010
Annen driftskostnad	3, 4	313 547	516 957
Sum kostnader		324 957	527 967
Driftsresultat		164 643	-34 267
Nedskrivning av finansielle eiendeler		56 527	49 673
Annen rentekostnad		114	50
Sum finanskostnader		56 641	49 723
Netto finans		-56 641	-49 723
Ordinært resultat før skattekostnad		108 002	-83 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 002	-83 990
Årsresultat		108 002	-83 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	205 665	205 665
Sum varige driftsmidler		205 665	205 665
Sum anleggsmidler		205 665	205 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 600	13 000
Andre fordringer			899
Sum fordringer		29 600	13 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	167 846	137 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 846	137 601
Sum omløpsmidler		197 446	151 500
SUM EIENDELER		403 111	357 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		318 000	318 000
Sum innskutt egenkapital		319 800	319 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		781 645	889 647
Sum opptjent egenkapital		-781 645	-889 647
Sum egenkapital		-461 845	-569 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6,7	858 831	920 899
Sum annen langsiktig gjeld		858 831	920 899
Sum langsiktig gjeld		858 831	920 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 125	6 113
Sum kortsiktig gjeld		6 125	6 113
Sum gjeld	6	864 956	927 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 111	357 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 721734

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 405 024
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SEIMSMARK BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Fagerhaug 6
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Askild Brunborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2023



Organisasjonsnr: 953 405 024
SEIMSMARK BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		489 600	493 700
Sum inntekter		489 600	493 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	11 410	11 010
Annen driftskostnad	3, 4	313 547	516 957
Sum kostnader		324 957	527 967
Driftsresultat		164 643	-34 267
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		56 527	49 673
Sum finanskostnader		56 641	49 723
Netto finans		-56 641	-49 723
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 002	-83 989
Årsresultat		108 002	-83 989



Organisasjonsnr: 953 405 024
SEIMSMARK BORETTSLAG I

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	205 665	205 665
Sum varige driftsmidler		205 665	205 665

Sum anleggsmidler		205 665	205 665
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		29 600	13 000
Andre fordringer			899
Sum fordringer		29 600	13 899

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	167 846	137 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 846	137 601

Sum omløpsmidler		197 446	151 500
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		403 111	357 165
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital		1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		318 000	318 000
Sum innskutt egenkapital		319 800	319 800

Opptjent egenkapital

Udekket tap		781 645	889 647
Sum opptjent egenkapital		-781 645	-889 647

Sum egenkapital		-461 845	-569 847
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,6,7	858 831	920 899
Sum annen langsiktig gjeld		858 831	920 899
Sum langsiktig gjeld		858 831	920 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 125	6 113
Sum kortsiktig gjeld		6 125	6 113
Sum gjeld	6	864 956	927 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 111	357 165



Organisasjonsnr: 953 405 024
SEIMSMARK BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



NOTE 8 DISPONIBLE MIDLER

SEIMSMARK BORETTSLAG I

DDISPONIBLE MIDLER	2021	2022
Disponible midler 1/1	236 153	137 601
Årets resultat	-83 989	108 002
Tilbakeføring av avskrivninger	0	0
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	0	0
Fradrag for gjennomført vedl h som er ført mot avsetning	0	0
Fradrag for gjennomført påkostning	0	0
Tilb f av evt. nedskrivninger	0	0
Tilb f av evt. tap/gevinst ved salg dr midler	0	0
Tillegg salgssum ved evt salg dr midler	0	0
Fradrag evt kjøpesum ved evt. kjøp av dr midler	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	0	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-62 977	-62 068
Andre poster som påvirker disponible midler:	0	0
Økning/ Reduksjon kortsiktige fordringer	47 979	-15 701
Økning/ Reduksjon kortsiktige gjeld	435	12
Årets endring i disponible midler	-98 552	30 245
Bokførte disponible midler 1/1	137 601	167 846



Noter pr. 31. DESEMBER 2022

Seimsmark Borettslag I

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet avlegges også ihht forskrift om årsregnskap og årsberetning for Borettslag. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring – husleieinnbetalinger inntektsføres den 1. i hver mnd. Kostnads føring skjer på leveringstidspunktet. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

NOTE 1 Antall årsverk

Borettslaget sysselsetter 0 årsverk.

NOTE 2 Ansatte, godtgjørelse til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022	2021
Lønn til ansatte	0	0
Styrehonorar	10.000	10.000
Arbeidsgiveravgift	1.410	1.410
Reduksjon pga covid 19		-400
Sum	11.410	11.010

NOTE 3 Fremmedytelser.

	2022	2021
Regnskapsføring	12.338	17.858
Revisjonshonorar	10.000	10.800
Tillegg merverdiavgift	5.585	7.165
Sum fremmedytelser	27.923	35.823

Revisjonshonorar kr. 12.500 er regnskapsført honorar inklusiv MVA kr. 12.500 og honorar konsulentbistand kr. 0.

NOTE 4 Andre driftskostnader.

	2022	2021
Tap på krav	0	0
Vedlikehold	38.075	250 331
Kommunale avgifter	157.556	145.792
Assuranse	49.621	40.079
Elektrisitet	11.900	25.339
Felleskostnader & diverse	28.474	19.592
Sum andre driftskostnader	285.626	481.133

**NOTE 5 Langsiktig gjeld / Pantstillelser.**

	2022	2021
Gjeld	858.831	920.899

Lånet er et annuitetslån med en løpetid på 14 år, gjenstående år pr 31.12.22 er 9,5 år. Lånet har en rente på 7,75% og har et månedlig terminforfall.

Eiendeler stillet som sikkerhet

Eiendom	205.665	205.665
---------	---------	---------

Tomt og bygningsmassens virkelige verdi er verdsatt til kr 42.600.000 basert på sist omsatte verdi:

6 leiligheter a kr 3.100.000 =	20.400.000
12 leiligheter a kr 1.850.000 =	22.200.000
Sum	42.600.000

NOTE 6 Borettslaverne ansvarlige gjeld.

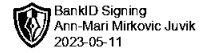
6 leiligheter a kr. 64.412 =	386.472
12 leiligheter a kr. 39.363 =	472.359
Sum	= 858.831

NOTE 7 Nedbetaling lån over 5 år

	2022	2021
Lån som forfaller senere enn 5 år	497.748	559.141



Medlem i Den norske Revisorforening



Ann-Mari Mirkovic Juvik
2023-05-11

Til generalforsamlingen i Seimsmark Borettslag I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Seimsmark Borettslag I sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 108 002. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

Ytrebygdsveien 37
5251 Søreidgrend

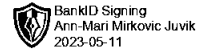
Tlf: 952 30 240

post@advisorrevisjon.no
www.advisorrevisjon.no

NO 988 727 571 MVA
Bank: 9525.05.31827



ADVISOR REVISJON AS



- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 11. mai 2023
Advisor Revisjon AS

Signert elektronisk
Ann-Mari M. Juvik
Statsautorisert revisor