



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 552 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRVÆRSTUA AS
Forretningsadresse: Holmeveien 20
9595 SØRVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Jacobsen Saab
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 000	75 000
Annen driftskostnad		229 713	134 492
Sum kostnader		304 713	209 492
Driftsresultat		55 287	150 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		57 923	39 189
Sum finanskostnader		57 923	39 189
Netto finans		-57 923	-39 189
Resultat før skattekostnad		-2 636	111 318
Årsresultat		-2 636	111 318
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 636	111 318
Sum overføringer og disponeringer		-2 636	111 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	606 060	681 060
Sum varige driftsmidler		606 060	681 060
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	221 312	221 312
Sum finansielle anleggsmidler		221 312	221 312
Sum anleggsmidler		827 372	902 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	0
Andre kortsiktige fordringer		5 105	0
Sum fordringer		80 105	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 568	105 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 568	105 605
Sum omløpsmidler		103 673	105 605
SUM EIENDELER		931 045	1 007 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		39 607	36 970
Sum opptjent egenkapital		-39 607	-36 970
Sum egenkapital		210 393	213 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	703 572	756 672
Sum annen langsiktig gjeld		703 572	756 672
Sum langsiktig gjeld		703 572	756 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 962
Skyldige offentlige avgifter		0	13 804
Annen kortsiktig gjeld		17 079	16 509
Sum kortsiktig gjeld		17 079	38 276
Sum gjeld		720 651	794 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		931 045	1 007 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534629

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 552 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRVÆRSTUA AS
Forretningsadresse: Holmeveien 20
9595 SØRVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Jacobsen Saab
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 552 286
SØRVÆRSTUA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 000	75 000
Annen driftskostnad		229 713	134 492
Sum kostnader		304 713	209 492
Driftsresultat		55 287	150 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		57 923	39 189
Sum finanskostnader		57 923	39 189
Netto finans		-57 923	-39 189
Resultat før skattekostnad		-2 636	111 318
Årsresultat		-2 636	111 318
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 636	111 318
Sum overføringer og disponeringer		-2 636	111 318



Organisasjonsnr: 986 552 286
SØRVÆRSTUA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	606 060	681 060
Sum varige driftsmidler		606 060	681 060
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	221 312	221 312
Sum finansielle anleggsmidler		221 312	221 312
Sum anleggsmidler		827 372	902 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	0
Andre kortsiktige fordringer		5 105	0
Sum fordringer		80 105	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 568	105 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 568	105 605
Sum omløpsmidler		103 673	105 605
SUM EIENDELER		931 045	1 007 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	39 607	36 970
Sum opptjent egenkapital	-39 607	-36 970
Sum egenkapital	210 393	213 030
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 703 572	756 672
Sum annen langsiktig gjeld	703 572	756 672
Sum langsiktig gjeld	703 572	756 672
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	7 962
Skyldige offentlige avgifter	0	13 804
Annen kortsiktig gjeld	17 079	16 509
Sum kortsiktig gjeld	17 079	38 276
Sum gjeld	720 651	794 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	931 045	1 007 977



Organisasjonsnr: 986 552 286
SØRVÆRSTUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2337341.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2337341.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1731281.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	606060.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



221312.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
438072.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
703572.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
606060.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
16313625.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SØRVÆRSTUA AS
986552286
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SØRVÆRSTUA AS
986 552 286

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-75 000	-75 000
Annen driftskostnad		-229 713	-134 492
Sum driftskostnader		-304 713	-209 492
Driftsresultat		55 287	150 508
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-57 923	-39 189
Sum finanskostnader		-57 923	-39 189
Netto finans		-57 923	-39 189
Resultat før skattekostnad		-2 636	111 318
Årsresultat		-2 636	111 318
Overføringer			
Udekket tap		-2 636	111 318
Sum overføringer		-2 636	111 318



SØRVÆRSTUA AS
986 552 286

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	606 060	681 060
Sum varige driftsmidler		606 060	681 060
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	221 312	221 312
Sum finansielle anleggsmidler		221 312	221 312
Sum anleggsmidler		827 372	902 372
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	0
Andre kortsiktige fordringer		5 105	0
Sum fordringer		80 105	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 568	105 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 568	105 605
Sum omløpsmidler		103 673	105 605
SUM EIENDELER		931 045	1 007 977



SØRVÆRSTUA AS
986 552 286

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-39 607	-36 970
Sum opptjent egenkapital		-39 607	-36 970
Sum egenkapital		210 393	213 030
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	703 572	756 672
Sum annen langsiktig gjeld		703 572	756 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 962
Skyldige offentlige avgifter		0	13 804
Annen kortsiktig gjeld		17 079	16 509
Sum kortsiktig gjeld		17 079	38 276
Sum gjeld		720 651	794 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		931 045	1 007 977

Mona Jacobsen Saab
styrets leder

Ahmad Saab
nestleder

Bilal Alexander Saab
styremedlem



SØRVÆRSTUA AS
986 552 286

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 337 341
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 337 341
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 731 281
Balanseført verdi per 31.12.	606 060
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	75 000

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	438 072
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	703 572
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	606 060
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	16 313 625



SØRVÆRSTUA AS
986 552 286

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	221 312
---	---------

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	500	250 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JACOBSEN SAAB EIENDOM AS	500	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-2 636	111 318
+/- Endring i midlertidige forskjeller	36 021	33 675
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 385	-144 993
Skattepliktig inntekt	0	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-187 889	-223 910	36 021
Fremførbart underskudd	-426 813	-393 428	-33 385
Netto forskjeller	-614 702	-617 338	2 636
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	614 702	617 338	-2 636
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0