



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 740 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUTO ÅTTE AS
Forretningsadresse: Snekkerplassen 30
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tore Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		404 609	147 818
Sum kostnader		404 609	147 818
Driftsresultat		-404 609	-147 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	16
Annen finansinntekt		2 945	1 928
Sum finansinntekter		2 960	1 944
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	735 655	569 471
Annen rentekostnad		809	177
Sum finanskostnader		736 464	569 648
Netto finans		-733 504	-567 704
Resultat før skattekostnad		-1 138 113	-715 522
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-1 138 113	-715 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 138 113	-715 522
Totalresultat		-1 138 113	-715 522
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 138 113	-715 522
Sum overføringer og disponeringer		-1 138 113	-715 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	37 270 369	37 210 160
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	37 270 369	37 210 160
Sum anleggsmidler		37 270 369	37 210 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		285 760	278 302
Sum fordringer		285 760	278 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		640	2 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640	2 029
Sum omløpsmidler		286 400	280 331
SUM EIENDELER		37 556 769	37 490 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 500)	4	500 000	500 000
Overkurs		13 763 143	14 901 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		14 263 143	15 401 256
Sum egenkapital	4	14 263 143	15 401 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 191 726	7 920 571
Sum annen langsiktig gjeld		11 191 726	7 920 571
Sum langsiktig gjeld		11 191 726	7 920 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 900	166 299
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	12 000 000	14 002 364
Sum kortsiktig gjeld		12 101 900	14 168 663
Sum gjeld		23 293 626	22 089 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 556 769	37 490 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302163

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 740 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUTO ÅTTE AS
Forretningsadresse: Snekkerplassen 30
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tore Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.01.2026



Organisasjonsnr: 919 740 493
GUTO ÅTTE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		404 609	147 818
Sum kostnader		404 609	147 818
Driftsresultat		-404 609	-147 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	16
Annen finansinntekt		2 945	1 928
Sum finansinntekter		2 960	1 944
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	735 655	569 471
Annen rentekostnad		809	177
Sum finanskostnader		736 464	569 648
Netto finans		-733 504	-567 704
Resultat før skattekostnad		-1 138 113	-715 522
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-1 138 113	-715 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 138 113	-715 522
Totalresultat		-1 138 113	-715 522
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 138 113	-715 522
Sum overføringer og disponeringer		-1 138 113	-715 522



Organisasjonsnr: 919 740 493
GUTO ÅTTE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	37 270 369	37 210 160
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	37 270 369	37 210 160
Sum anleggsmidler		37 270 369	37 210 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		285 760	278 302
Sum fordringer		285 760	278 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		640	2 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640	2 029
Sum omløpsmidler		286 400	280 331
SUM EIENDELER		37 556 769	37 490 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 500)	4	500 000	500 000
Overkurs		13 763 143	14 901 256
Sum innskutt egenkapital		14 263 143	15 401 256
Sum egenkapital	4	14 263 143	15 401 256



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 191 726	7 920 571
Sum annen langsiktig gjeld		11 191 726	7 920 571
Sum langsiktig gjeld		11 191 726	7 920 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 900	166 299
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	12 000 000	14 002 364
Sum kortsiktig gjeld		12 101 900	14 168 663
Sum gjeld		23 293 626	22 089 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 556 769	37 490 490



Organisasjonsnr: 919 740 493
GUTO ÅTTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Guto Åtte AS			
	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		404 609	147 818
Sum driftskostnader		404 609	147 818
Driftsresultat		-404 609	-147 818
Annen renteinntekt		15	16
Annen finansinntekt		2 945	1 928
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	735 655	569 471
Annen rentekostnad		809	177
Resultat av finansposter		-733 504	-567 704
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 138 113	-715 522
Resultat		-1 138 113	-715 522
Årsresultat		-1 138 113	-715 522
Overføringer			
Overført fra overkurs		1 138 113	715 522
Sum overføringer		-1 138 113	-715 522



Balanse			
Guto Åtte AS			
Eiendeler	Note	31.12.2025	31.12.2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	37 270 369	37 210 160
Sum varige driftsmidler	3	<u>37 270 369</u>	<u>37 210 160</u>
Sum anleggsmidler		<u>37 270 369</u>	<u>37 210 160</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		285 760	278 302
Sum fordringer		<u>285 760</u>	<u>278 302</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		640	2 029
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>640</u>	<u>2 029</u>
Sum omløpsmidler		<u>286 400</u>	<u>280 331</u>
Sum eiendeler		<u>37 556 769</u>	<u>37 490 490</u>



Balanse			
Guto Åtte AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2025	31.12.2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 500)	4	500 000	500 000
Overkurs		13 763 143	14 901 256
Sum innskutt egenkapital		14 263 143	15 401 256
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	14 263 143	15 401 256
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 191 726	7 920 571
Sum annen langsiktig gjeld		11 191 726	7 920 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 900	166 299
Annen kortsiktig gjeld	6	12 000 000	14 002 364
Sum kortsiktig gjeld		12 101 900	14 168 663
Sum gjeld		23 293 626	22 089 234
Sum gjeld og egenkapital		37 556 769	37 490 490
Bergen, 21.01.2026 Styret i Guto Åtte AS			
_____ Rolf Tore Andersen styreleder		_____ Mathias Starefoss Andersen styremedlem	
Guto Åtte AS		Side 3	



Guto Åtte AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet driver med utvikling av fast eiendom, med kontor i Bergen.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av eventuell betalbar skatt og eventuell endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel ikke i balansen iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	37 210 160	37 210 160
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	60 209	60 209
= Anskaffelseskost 31.12.25	37 270 369	37 270 369
= Bokført verdi 31.12.25	37 270 369	37 270 369

Tomtene avskrives ikke.



Guto Åtte AS

Note 4 - Aksjonærer / egenkapital / gjeld til konsernselskap

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse à 1 000 aksjer, hver pålydende kr 500. Alle aksjene eies av Rexir Eiendom AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet klassifiseres som lite etter regnskapslovens bestemmelser.

Posten 'Øvrig langsiktig gjeld' er gjeld til konsernselskap, som ifjor. Gjelden er renteberegnet med NIBOR 3 mnd + 3%.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 138 113	-715 522
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 138 113	-715 522

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 269 157	-1 131 044	1 138 113
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 269 157	1 131 044	-1 138 113
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Kr 12 mill av posten består av rest kjøpesum knyttet til tomtekjøp gjennomført i 2021. Beløpet forfalt opprinnelig til betaling 30 dager etter at endelig byggetillatelse foreligger. Er i 2025 reforhandlet til en struktur med kr 800 000 i årlig nedbetaling, samt rest 2 år etter endelig igangsettelsestillatelse.



B J Ø R G V I N
R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Guto Åtte AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Guto Åtte AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 138 113. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

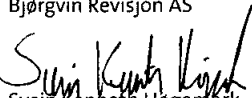
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21.01.2026
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgenørk
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening