



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 000 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGT. 78 AS
Forretningsadresse: C/o Tina Moholdt
Tungavegen 71B
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Moholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 151 035	686 251
Sum inntekter		3 151 035	686 251
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 468 799	764 808
Annen driftskostnad		294 731	433 603
Sum kostnader		1 763 530	1 198 411
Driftsresultat		1 387 505	-512 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 492	2 638
Sum finansinntekter		1 492	2 638
Annen rentekostnad		415 432	421 217
Sum finanskostnader		415 432	421 217
Netto finans		-413 940	-418 580
Resultat før skattekostnad		973 565	-930 740
Skattekostnad	2, 3	173 763	-164 338
Årsresultat		799 802	-766 402
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		689 539	-689 539
Annen egenkapital		110 263	-76 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 459 375	6 033 272
Sum varige driftsmidler		4 459 375	6 033 272
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		19 226	19 226
Sum finansielle anleggsmidler		19 226	19 226
Sum anleggsmidler		4 478 601	6 052 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		618 693	53 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 693	53 054
Sum omløpsmidler		618 693	53 054
SUM EIENDELER		5 097 293	6 105 552

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	177 959	177 959
Sum innskutt egenkapital		207 959	207 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	110 263	0
Udekket tap		0	689 539
Sum opptjent egenkapital		110 263	-689 539
Sum egenkapital		318 222	-481 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	173 763	0
Sum avsetninger for forpliktelser		173 763	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 499 932	6 554 864
Sum annen langsiktig gjeld		4 499 932	6 554 864
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	71
Leverandørgjeld		3 426	28 590
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		49 450	0
Annen kortsiktig gjeld		52 500	3 607
Sum kortsiktig gjeld		105 376	32 268
Sum gjeld		4 779 071	6 587 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 097 293	6 105 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 366593

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 000 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGT. 78 AS
Forretningsadresse: C/o Tina Moholdt
Tungavegen 71B
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arild Moholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 990 000 883
FJORDGT. 78 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 151 035	686 251
Sum inntekter		3 151 035	686 251
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 468 799	764 808
Annen driftskostnad		294 731	433 603
Sum kostnader		1 763 530	1 198 411
Driftsresultat		1 387 505	-512 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 492	2 638
Sum finansinntekter		1 492	2 638
Annen rentekostnad		415 432	421 217
Sum finanskostnader		415 432	421 217
Netto finans		-413 940	-418 580
Resultat før skattekostnad		973 565	-930 740
Skattekostnad	2, 3	173 763	-164 338
Årsresultat		799 802	-766 402
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		689 539	-689 539
Annen egenkapital		110 263	-76 863



Organisasjonsnr: 990 000 883
FJORDGT. 78 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	4	4 459 375	6 033 272
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		4 459 375	6 033 272
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer		19 226	19 226
------------	--	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		19 226	19 226
-------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		4 478 601	6 052 498
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		618 693	53 054
-------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 693	53 054
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		618 693	53 054
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		5 097 293	6 105 552
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs	5	177 959	177 959
----------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		207 959	207 959
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	110 263	0
Udekket tap		0	689 539
Sum opptjent egenkapital		110 263	-689 539
Sum egenkapital		318 222	-481 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	173 763	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		173 763	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 499 932	6 554 864
Sum annen langsiktig gjeld		4 499 932	6 554 864
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	71
Leverandørgjeld		3 426	28 590
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		49 450	0
Annen kortsiktig gjeld		52 500	3 607
Sum kortsiktig gjeld		105 376	32 268
Sum gjeld		4 779 071	6 587 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 097 293	6 105 552



Organisasjonsnr: 990 000 883
FJORDGT. 78 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1287291.00	670296.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	181508.00	94512.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1468799.00	764808.00

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6033272.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1573897.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4459375.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4459375.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Markedsverdi på selskapets eierseksjoner er estimert til cirka kr 12 millioner basert på verdi av omsatt eierseksjon i sameiet i 2025.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4499932.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



4499932.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

4459374.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pantegjeld er p.t. avdragsfri.



Årsregnskap for
FJORDGT. 78 AS
990000883
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FJORDGT. 78 AS
990 000 883

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 151 035	686 251
Sum driftsinntekter		3 151 035	686 251
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-1 468 799	-764 808
Annen driftskostnad		-294 731	-433 603
Sum driftskostnader		-1 763 530	-1 198 411
Driftsresultat		1 387 505	-512 160
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 492	2 638
Sum finansinntekter		1 492	2 638
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-415 432	-421 217
Sum finanskostnader		-415 432	-421 217
Netto finans		-413 940	-418 580
Resultat før skattekostnad		973 565	-930 740
Skattekostnad	2, 3	-173 763	164 338
Årsresultat		799 802	-766 402
Overføringer			
Annen egenkapital		110 263	-76 863
Udekket tap		689 539	-689 539
Sum overføringer		799 802	-766 402



FJORDGT. 78 AS
990 000 883

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 459 375	6 033 272
Sum varige driftsmidler		4 459 375	6 033 272
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		19 226	19 226
Sum finansielle anleggsmidler		19 226	19 226
Sum anleggsmidler		4 478 601	6 052 498
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		618 693	53 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 693	53 054
Sum omløpsmidler		618 693	53 054
SUM EIENDELER		5 097 293	6 105 552



FJORDGT. 78 AS
990 000 883

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	177 959	177 959
Sum innskutt egenkapital		207 959	207 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	110 263	0
Udekket tap		0	-689 539
Sum opptjent egenkapital		110 263	-689 539
Sum egenkapital		318 222	-481 580
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	173 763	0
Sum avsetning for forpliktelser		173 763	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 499 932	6 554 864
Sum annen langsiktig gjeld		4 499 932	6 554 864
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	71
Leverandørgjeld		3 426	28 590
Skyldige offentlige avgifter		49 450	0
Annen kortsiktig gjeld		52 500	3 607
Sum kortsiktig gjeld		105 376	32 268
Sum gjeld		4 779 071	6 587 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 097 293	6 105 552

TRONDHEIM, 19.02.2026

Arild Moholdt
styrets leder



FJORDGT. 78 AS
990 000 883

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	173 763	-164 338
Skattekostnad	173 763	-164 338



FJORDGT. 78 AS
990 000 883

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	973 565	-930 740
Permanente forskjeller	0	18
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 880 486	149 398
Skattepliktig inntekt	-906 920	-781 324

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Gevinst- og tapskonto	597 591	2 478 077	-1 880 486
Fremførbart underskudd	-781 324	-1 688 244	906 920
Netto forskjeller	-183 733	789 832	-973 565
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	183 733	0	183 733
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	789 832	-789 832
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	173 763	-173 763

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 033 272
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 573 897
Anskaffelseskost 31.12.	4 459 375
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	4 459 375

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Markedsverdi på selskapets eierseksjoner er estimert til cirka kr 12 millioner basert på verdi av omsatt eierseksjon i sameiet i 2025.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	177 959	0	-689 539	-481 580
Årsresultat	0	0	110 263	689 539	799 802
Egenkapital 31.12.2025	30 000	177 959	110 263	0	318 222

Mer om egenkapital

Det foreligger vesentlige merverdier i selskapets boligseksjoner, slik at virkelig egenkapital anses å være vesentlig større enn den bokførte egenkapitalen. Det vises til note 4.



FJORDGT. 78 AS
990 000 883

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 499 932
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 499 932
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 459 374
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantegjeld er p.t. avdragsfri.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	1 287 291	670 296
Arbeidsgiveravgift	181 508	94 512
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	1 468 799	764 808