



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 813 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS PARKVEIEN 62
Forretningsadresse: Solveien 116
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jakob Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			58 605
Sum inntekter			58 605
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler			83 333
Annen driftskostnad	1	46 391	200 008
Sum kostnader		46 391	283 342
Driftsresultat		-46 391	-224 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 972	1 536
Annen finansinntekt		873 414	196 743
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		215 005	449 329
Sum finansinntekter		1 092 391	647 608
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		159 112	472 108
Annen finanskostnad		529 098	24 079
Sum finanskostnader		688 210	496 187
Netto finans		404 181	151 421
Resultat før skattekostnad	2	357 790	-73 316
Årsresultat		357 790	-73 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		357 790	-73 316
Totalresultat		357 790	-73 316
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	568 000	58 605
Overført fra annen egenkapital	3	-210 210	-131 921



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		357 790	-73 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 262 014	2 049 514
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		42 742	42 742
Sum finansielle anleggsmidler		2 304 756	2 092 256
Sum anleggsmidler		2 304 756	2 092 256
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 703 598	4 636 070
Sum investeringer		3 703 598	4 636 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		956 226	537 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		956 226	537 385
Sum omløpsmidler		4 659 824	5 173 456
SUM EIENDELER		6 964 580	7 265 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 937 550	7 147 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		6 937 550	7 147 760
Sum egenkapital	3	6 967 550	7 177 760
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 972	2 784
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		2	85 168
Sum kortsiktig gjeld		-2 970	87 951
Sum gjeld		-2 970	87 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 964 580	7 265 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538681

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 813 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS PARKVEIEN 62
Forretningsadresse: Solveien 116
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jakob Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 813 371
AS PARKVEIEN 62

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			58 605
Sum inntekter			58 605
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler			83 333
Annen driftskostnad	1	46 391	200 008
Sum kostnader		46 391	283 342
Driftsresultat		-46 391	-224 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 972	1 536
Annen finansinntekt		873 414	196 743
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		215 005	449 329
Sum finansinntekter		1 092 391	647 608
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		159 112	472 108
Annen finanskostnad		529 098	24 079
Sum finanskostnader		688 210	496 187
Netto finans		404 181	151 421
Resultat før skattekostnad	2	357 790	-73 316
Årsresultat		357 790	-73 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		357 790	-73 316
Totalresultat		357 790	-73 316
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	568 000	58 605
Overført fra annen egenkapital	3	-210 210	-131 921
Sum overføringer og disponeringer		357 790	-73 316



Organisasjonsnr: 933 813 371
AS PARKVEIEN 62

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 262 014	2 049 514
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		42 742	42 742
Sum finansielle anleggsmidler		2 304 756	2 092 256
Sum anleggsmidler		2 304 756	2 092 256
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 703 598	4 636 070
Sum investeringer		3 703 598	4 636 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		956 226	537 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		956 226	537 385
Sum omløpsmidler		4 659 824	5 173 456
SUM EIENDELER		6 964 580	7 265 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 937 550	7 147 760
Sum opptjent egenkapital		6 937 550	7 147 760
Sum egenkapital	3	6 967 550	7 177 760
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 972	2 784
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		2	85 168
Sum kortsiktig gjeld		-2 970	87 951
Sum gjeld		-2 970	87 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 964 580	7 265 711



Organisasjonsnr: 933 813 371
AS PARKVEIEN 62

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



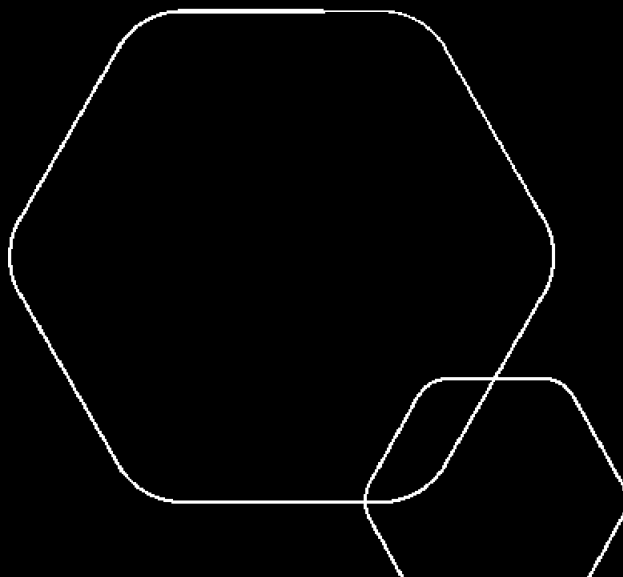
	BankID Signing Nils Jakob Moen 2025-05-31
	BankID Signing Margot H Tillnes Moen 2025-05-31
	BankID Signing Kathrine Tillnes Jansen 2025-06-01



Årsregnskap 2024

As Parkveien 62

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 813 371



Resultatregnskap			
AS Parkveien 62			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	58 605
Sum driftsinntekter		0	58 605
Avskrivning på driftsmidler		0	83 333
Annen driftskostnad	1	46 391	200 008
Sum driftskostnader		46 391	283 342
Driftsresultat		-46 391	-224 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 972	1 536
Annen finansinntekt		873 414	196 743
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		215 005	449 329
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		159 112	472 108
Annen finanskostnad		529 098	24 079
Resultat av finansposter		404 181	151 421
Resultat før skattekostnad	2	357 790	-73 316
Resultat		357 790	-73 316
Årsresultat		357 790	-73 316
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	568 000	58 605
Overført fra annen egenkapital	3	210 210	131 921
Sum overføringer		357 790	-73 316
As Parkveien 62			2



Balanse			
AS Parkveien 62			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 262 014	2 049 514
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		42 742	42 742
Sum finansielle anleggsmidler		2 304 756	2 092 256
Sum anleggsmidler		2 304 756	2 092 256
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 703 598	4 636 070
Sum investeringer		3 703 598	4 636 070
Bankinnskudd		956 226	537 385
Sum omløpsmidler		4 659 824	5 173 456
Sum eiendeler		6 964 580	7 265 711
As Parkveien 62			3



Balanse			
AS Parkveien 62			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 937 550	7 147 760
Sum opptjent egenkapital		6 937 550	7 147 760
Sum egenkapital	3	6 967 550	7 177 760
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 972	2 784
Annen kortsiktig gjeld		2	85 168
Sum kortsiktig gjeld		-2 970	87 951
Sum gjeld		-2 970	87 951
Sum egenkapital og gjeld		6 964 580	7 265 711
Oslo, 31.05.2025 Styret i As Parkveien 62			
<u>Nils Jakob Moen</u> styreleder		<u>Margot Helene Tillnes Moen</u> styremedlem	
<u>Kathrine Tillnes Jansen</u> daglig leder			
As Parkveien 62			4



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Markedsbaserte aksjer som inngår i handelsporteføljen vurderes til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

As Parkveien 62 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	357 790	-73 316
Permanente forskjeller	-60 624	-149 675
Endring i midlertidige forskjeller	3 145	209 533
Anvendelse av fremførbart underskudd	-300 311	0
Skattepliktig inntekt	0	-13 458
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-84 652	-105 814	-21 163
Gevinst – og tapskonto	97 232	121 540	24 308
Sum	12 580	15 726	3 145
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 852 321	-3 152 632	-300 311
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 839 741	3 136 907	297 166
Utsatt skattefordel (22 %)	-624 743	-690 119	-65 377

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	7 147 760	7 177 760
Årets resultat		357 790	357 790
Tilleggsutbytte		-568 000	-568 000
Pr 31.12.2024	30 000	6 937 550	6 967 550



Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Anleggsaksjer			
Hauketo Terrasse AS	2 262 014	839 782	2 262 014
Sum	2 262 014	839 782	2 262 014

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Aksjer			-625
Aksjer VPS 0570 0214825	894 445	894 445	-2 675 554
Verdipapirfond i DNB	2 063 774	2 063 774	215 005
Sum verdipapirer	2 958 219	2 958 219	-2 461 174

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Parkveien 62 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	840	35,7	30 000
Sum	840		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Nils Jakob Moen	840	100,0