



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 099 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLING SKAKKES GATE 45 AS
Forretningsadresse: Nerhovsvegen 46
7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari-Anne Gran Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		729 181	696 310
Sum inntekter		729 181	696 310
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	149 100	149 100
Annen driftskostnad	2	299 918	401 563
Sum kostnader		449 018	550 663
Driftsresultat		280 163	145 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		12 377	
Sum finansinntekter		12 377	4
Annen rentekostnad		276 665	388 607
Annen finanskostnad		2 041	296
Sum finanskostnader		278 706	388 903
Netto finans		-266 329	-388 899
Ordinært resultat før skattekostnad		13 834	-243 252
Skattekostnad på ordinært resultat	3	563 589	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-549 755	-243 252
Årsresultat	4	-549 755	-243 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-549 755	-243 252
Totalresultat		-549 755	-243 252
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 5	-549 755	-243 252
Sum overføringer og disponeringer		-549 755	-243 252



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 269 129	12 418 229
Sum varige driftsmidler		12 269 129	12 418 229
Sum anleggsmidler		12 269 129	12 418 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 670	63 299
Andre kortsiktige fordringer		1 561	46 591
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		67 231	109 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-107	-281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-107	-281
Sum omløpsmidler		67 125	109 608
SUM EIENDELER		12 336 254	12 527 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	324 540	54 540
Overkurs	4	2 105 460	1 475 460
Sum innskutt egenkapital		2 430 000	1 530 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 489 351	1 939 596
Sum opptjent egenkapital		-2 489 351	-1 939 596
Sum egenkapital		-59 351	-409 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	563 589	
Sum avsetninger for forpliktelser		563 589	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 633 726
Langsiktig konserngjeld	6		3 892 641
Sum annen langsiktig gjeld			12 526 367
Sum langsiktig gjeld		563 589	12 526 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-10 454	137 575
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		13 724	
Kortsiktig konserngjeld	6	11 762 444	207 576
Annen kortsiktig gjeld		66 302	65 916
Sum kortsiktig gjeld		11 832 016	411 067
Sum gjeld		12 395 605	12 937 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 336 254	12 527 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496350

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 099 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLING SKAKKES GATE 45 AS
Forretningsadresse: Nerhovsvegen 46
7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari-Anne Gran Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 099 379
ERLING SKAKKES GATE 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		729 181	696 310
Sum inntekter		729 181	696 310
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	149 100	149 100
Annen driftskostnad	2	299 918	401 563
Sum kostnader		449 018	550 663
Driftsresultat		280 163	145 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		12 377	
Sum finansinntekter		12 377	4
Annen rentekostnad		276 665	388 607
Annen finanskostnad		2 041	296
Sum finanskostnader		278 706	388 903
Netto finans		-266 329	-388 899
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	563 589	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-549 755	-243 252
Årsresultat	4	-549 755	-243 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-549 755	-243 252
Totalresultat		-549 755	-243 252
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 5	-549 755	-243 252
Sum overføringer og disponeringer		-549 755	-243 252



Organisasjonsnr: 918 099 379
ERLING SKAKKES GATE 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 269 129	12 418 229
Sum varige driftsmidler		12 269 129	12 418 229
Sum anleggsmidler		12 269 129	12 418 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 670	63 299
Andre kortsiktige fordringer		1 561	46 591
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		67 231	109 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-107	-281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-107	-281
Sum omløpsmidler		67 125	109 608
SUM EIENDELER		12 336 254	12 527 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	324 540	54 540
Overkurs	4	2 105 460	1 475 460
Sum innskutt egenkapital		2 430 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 489 351	1 939 596
Sum opptjent egenkapital		-2 489 351	-1 939 596
Sum egenkapital		-59 351	-409 596



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	563 589	
Sum avsetninger for forpliktelses		563 589	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			8 633 726
Langsiktig konserngjeld	6		3 892 641
Sum annen langsiktig gjeld			12 526 367
Sum langsiktig gjeld		563 589	12 526 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-10 454	137 575
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		13 724	
Kortsiktig konserngjeld	6	11 762 444	207 576
Annen kortsiktig gjeld		66 302	65 916
Sum kortsiktig gjeld		11 832 016	411 067
Sum gjeld		12 395 605	12 937 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 336 254	12 527 837



Organisasjonsnr: 918 099 379
ERLING SKAKKES GATE 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Kari-Anne Gran Hansen
2022-06-07

 BankID Signing
Pål Sivert Espås
2022-06-20



Årsregnskap 2021
Erling Skakkesgate 45 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 099 379



BankID Signing
Kari-Anne Gran Hansen
2022-06-07

BankID Signing
Pål Sivert Espås
2022-06-20

RESULTATREGNSKAP

ERLING SKAKKESGATE 45 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		729 181	696 310
Sum driftsinntekter		729 181	696 310
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	149 100	149 100
Annen driftskostnad	2	299 918	401 563
Sum driftskostnader		449 018	550 663
Driftsresultat		280 163	145 647
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4
Annen finansinntekt		12 377	0
Annen rentekostnad		276 665	388 607
Annen finanskostnad		2 041	296
Resultat av finansposter		-266 329	-388 899
Ordinært resultat før skattekostnad		13 834	-243 252
Skattekostnad på ordinært resultat	3	563 589	0
Ordinært resultat		-549 755	-243 252
Årsresultat	4	-549 755	-243 252
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4, 5	549 755	243 252
Sum overføringer		-549 755	-243 252



BankID Signing
Kari-Anne Gran Hansen
2022-06-07

BankID Signing
Pål Sivert Espås
2022-06-20

BALANSE

ERLING SKAKKESGATE 45 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 269 129	12 418 229
Sum varige driftsmidler		12 269 129	12 418 229
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 269 129	12 418 229
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		65 670	63 299
Andre kortsiktige fordringer		1 561	46 591
Sum fordringer		67 231	109 890
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-107	-281
Sum omløpsmidler		67 125	109 608
Sum eiendeler		12 336 254	12 527 837



BankID Signing
Kari-Anne Gran Hansen
2022-06-07

BankID Signing
Pål Sivert Espås
2022-06-20

BALANSE

ERLING SKAKKESGATE 45 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	324 540	54 540
Overkurs	4	2 105 460	1 475 460
Sum innskutt egenkapital		2 430 000	1 530 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-2 489 351	-1 939 596
Sum opptjent egenkapital		-2 489 351	-1 939 596
Sum egenkapital		-59 351	-409 596
GJELD			
Utsatt skatt	3	563 589	0
Sum avsetning for forpliktelser		563 589	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 633 726
Langsiktig konserngjeld	6	0	3 892 641
Sum annen langsiktig gjeld		0	12 526 367
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-10 454	137 575
Skyldig offentlige avgifter		13 724	0
Konserngjeld	6	11 762 444	207 576
Annen kortsiktig gjeld		66 302	65 916
Sum kortsiktig gjeld		11 832 016	411 067
Sum gjeld		12 395 605	12 937 434
Sum egenkapital og gjeld		12 336 254	12 527 837

Trondheim, 09.05.2022
Styret i Erling Skakkesgate 45 AS

Pål Sivert Espås
styreleder

Kari-Anne Gran Hansen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	5 809 110
Tilgang kjøpte anleggsmidler	7 267 902
Anskaffelseskost 01.01.2021	13 077 012
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	658 783
Årets ordinære avskrivninger	149 100
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	807 883
Bokført verdi 01.01.2021	12 418 229
Årets avskrivning og nedskrivning	149 100
Bokført verdi 31.12.2021	12 269 129
Økonomisk levetid	50 år

Eiendommen er tatt inn med anskaffelseskost 31.12.2019 fra innfusjonert selskap. 60 % av eiendommen leies ut til næring og avskrives lineært med 2 %.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til revisor



Erling Skakkesgate 45 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr -900.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	563 589	0
Skattekostnad ordinært resultat	563 589	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 834	-243 252
Permanente forskjeller	557	0
Endring i midlertidige forskjeller	-31 629	-39 160
Skattepliktig inntekt	-17 238	-282 412
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 793 966	4 762 337	-31 629
Sum	4 793 966	4 762 337	-31 629
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 232 198	-2 214 960	17 238
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-2 547 377	-2 547 377
Grunnlag for utsatt skatt	2 561 768	0	-2 561 768
Utsatt skatt (22 %)	563 589	0	-563 589

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	54 540	1 475 460	-1 939 596	-409 596
Årets resultat			-549 755	-549 755
Endringer ført mot EK	270 000	630 000		900 000
Aksjekapitalforhøyelse				
Pr. 31.12.2021	324 540	2 105 460	-2 489 351	-59 351



Hele aksjekapitalen er tapt og styrets handleplikt iht aksjeloven § 3-5 har dermed inntrådt. ikke en forsvarlig egenkapital i samsvar med aksjeloven § 3-4.

Da eiendommen har en høyere markedsverdi enn bokført verdi og en stor andel av gjelden er til eiere, mener styret at forutsetningen for drift fortsatt er tilstede og at den verdjusterte egenkapitalen er positiv.

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av Erling Skakkesgate 45 AS synes ikke å medføre vesentlig risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Koronapandemien som rammet Norge har hatt begrenset negativ effekt på selskapet inneværende år.


Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	-11 762 444	-4 100 217
Tilknyttet selskap	0	0	0	-53 570
Sum	0	0	-11 762 444	-4 153 787



Note 7 Aksjonærer

 BankID Signing
Kari-Anne Gran Hansen
2022-06-07

 BankID Signing
Pål Sivert Espås
2022-06-20

AKSJEKAPITALEN I ERLING SKAKKESGATE 45 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 818	30,0	324 540
Sum	10 818		324 540

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vollbakk Holding AS	10 818	100,0	100,0

Selskapet har utestående gjeld til Vollbak Holding AS på kr 11 762 444



Årsregnskap 2021
Erling Skakkesgate 45 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 099 379



RESULTATREGNSKAP

ERLING SKAKKESGATE 45 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		729 181	696 310
Sum driftsinntekter		729 181	696 310
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	149 100	149 100
Annen driftskostnad	2	299 918	401 563
Sum driftskostnader		449 018	550 663
Driftsresultat		280 163	145 647
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4
Annen finansinntekt		12 377	0
Annen rentekostnad		276 665	388 607
Annen finanskostnad		2 041	296
Resultat av finansposter		-266 329	-388 899
Ordinært resultat før skattekostnad		13 834	-243 252
Skattekostnad på ordinært resultat	3	563 589	0
Ordinært resultat		-549 755	-243 252
Årsresultat	4	-549 755	-243 252
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4, 5	549 755	243 252
Sum overføringer		-549 755	-243 252



BALANSE

ERLING SKAKKESGATE 45 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 269 129	12 418 229
Sum varige driftsmidler		12 269 129	12 418 229
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 269 129	12 418 229
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		65 670	63 299
Andre kortsiktige fordringer		1 561	46 591
Sum fordringer		67 231	109 890
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-107	-281
Sum omløpsmidler		67 125	109 608
Sum eiendeler		12 336 254	12 527 837



BALANSE

ERLING SKAKKESGATE 45 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	324 540	54 540
Overkurs	4	2 105 460	1 475 460
Sum innskutt egenkapital		2 430 000	1 530 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-2 489 351	-1 939 596
Sum opptjent egenkapital		-2 489 351	-1 939 596
Sum egenkapital		-59 351	-409 596
GJELD			
Utsatt skatt	3	563 589	0
Sum avsetning for forpliktelser		563 589	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 633 726
Langsiktig konserngjeld	6	0	3 892 641
Sum annen langsiktig gjeld		0	12 526 367
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-10 454	137 575
Skyldig offentlige avgifter		13 724	0
Konserngjeld	6	11 762 444	207 576
Annen kortsiktig gjeld		66 302	65 916
Sum kortsiktig gjeld		11 832 016	411 067
Sum gjeld		12 395 605	12 937 434
Sum egenkapital og gjeld		12 336 254	12 527 837

Trondheim, 09.05.2022
Styret i Erling Skakkesgate 45 AS

Pål Sivert Espås
styreleder

Kari-Anne Gran Hansen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	5 809 110
Tilgang kjøpte anleggsmidler	7 267 902
Anskaffelseskost 01.01.2021	13 077 012
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	658 783
Årets ordinære avskrivninger	149 100
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	807 883
Bokført verdi 01.01.2021	12 418 229
Årets avskrivning og nedskrivning	149 100
Bokført verdi 31.12.2021	12 269 129
Økonomisk levetid	50 år

Eiendommen er tatt inn med anskaffelseskost 31.12.2019 fra innfusjonert selskap. 60 % av eiendommen leies ut til næring og avskrives lineært med 2 %.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til revisor

Erling Skakkesgate 45 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr -900.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	563 589	0
Skattekostnad ordinært resultat	563 589	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 834	-243 252
Permanente forskjeller	557	0
Endring i midlertidige forskjeller	-31 629	-39 160
Skattepliktig inntekt	-17 238	-282 412
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 793 966	4 762 337	-31 629
Sum	4 793 966	4 762 337	-31 629
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 232 198	-2 214 960	17 238
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-2 547 377	-2 547 377
Grunnlag for utsatt skatt	2 561 768	0	-2 561 768
Utsatt skatt (22 %)	563 589	0	-563 589

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	54 540	1 475 460	-1 939 596	-409 596
Årets resultat			-549 755	-549 755
Endringer ført mot EK	270 000	630 000		900 000
Aksjekapitalforhøyelse				
Pr. 31.12.2021	324 540	2 105 460	-2 489 351	-59 351



Hele aksjekapitalen er tapt og styrets handleplikt iht aksjeloven § 3-5 har dermed inntrådt. Selskapet har ikke en forsvarlig egenkapital i samsvar med aksjeloven § 3-4.

Da eiendommen har en høyere markedsverdi enn bokført verdi og en stor andel av gjelden er til eiere, mener styret at forutsetningen for drift fortsatt er tilstede og at den verdjusterte egenkapitalen er positiv.

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av Erling Skakkesgate 45 AS synes ikke å medføre vesentlig risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Koronapandemien som rammet Norge har hatt begrenset negativ effekt på selskapet inneværende år.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	-11 762 444	-4 100 217
Tilknyttet selskap	0	0	0	-53 570
Sum	0	0	-11 762 444	-4 153 787



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ERLING SKAKKESGATE 45 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 818	30,0	324 540
Sum	10 818		324 540

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vollbakk Holding AS	10 818	100,0	100,0

Selskapet har utestående gjeld til Vollbak Holding AS på kr 11 762 444