



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 688 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKRAPARKEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		53 913	72 000
Sum inntekter		53 913	72 000
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		69 503	54 339
Sum kostnader		69 503	54 339
Driftsresultat		-15 590	17 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 192	5 530
Sum finansinntekter		17 192	5 530
Rentekostnad til foretak i samme konsern		431 610	439 040
Annen rentekostnad		77	
Sum finanskostnader		431 687	439 040
Netto finans		-414 495	-433 510
Resultat før skattekostnad		-430 085	-415 849
Skattekostnad på resultat	4	-94 619	-275 812
Årsresultat		-335 466	-140 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-335 466	-140 037
Totalresultat		-335 466	-140 037
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-335 466	
Udekket tap			-140 037
Sum overføringer og disponeringer		-335 466	-140 037



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	9 047 894	8 918 242
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 816	
Konsernfordringer		430 085	1 253 689
Sum fordringer		435 901	1 253 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 000	529 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 000	529 449
Sum omløpsmidler		9 875 795	10 701 380
SUM EIENDELER		9 875 795	10 701 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		470 000	470 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Sum egenkapital	6	500 000	500 000
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 373 301	10 195 380
Sum annen langsiktig gjeld		9 373 301	10 195 380
Sum langsiktig gjeld		9 373 301	10 195 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 494	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			6 000
Sum kortsiktig gjeld		2 494	6 000
Sum gjeld		9 375 795	10 201 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 875 795	10 701 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694343

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 688 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKRAPARKEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 926 688 464
ÅKRAPARKEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		53 913	72 000
Sum inntekter		53 913	72 000
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		69 503	54 339
Sum kostnader		69 503	54 339
Driftsresultat		-15 590	17 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 192	5 530
Sum finansinntekter		17 192	5 530
Rentekostnad til foretak i samme konsern		431 610	439 040
Annen rentekostnad		77	
Sum finanskostnader		431 687	439 040
Netto finans		-414 495	-433 510
Resultat før skattekostnad		-430 085	-415 849
Skattekostnad på resultat	4	-94 619	-275 812
Årsresultat		-335 466	-140 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-335 466	-140 037
Totalresultat		-335 466	-140 037
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-335 466	
Udekket tap			-140 037
Sum overføringer og disponeringer		-335 466	-140 037



Organisasjonsnr: 926 688 464
ÅKRAPARKEN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	9 047 894	8 918 242
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		5 816	
Konsernfordringer		430 085	1 253 689
Sum fordringer		435 901	1 253 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		392 000	529 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 000	529 449
Sum omløpsmidler		9 875 795	10 701 380
SUM EIENDELER		9 875 795	10 701 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		470 000	470 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Sum egenkapital	6	500 000	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 373 301	10 195 380
Sum annen langsiktig gjeld		9 373 301	10 195 380
Sum langsiktig gjeld		9 373 301	10 195 380



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 494	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			6 000
Sum kortsiktig gjeld		2 494	6 000
Sum gjeld		9 375 795	10 201 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 875 795	10 701 380



Organisasjonsnr: 926 688 464
ÅKRAPARKEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Åkraparken Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åkraparken Panorama AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 25. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Årsregnskap

2024

Åkraparken Panorama AS



Resultatregnskap			
Åkraparken Panorama AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		53 913	72 000
Sum driftsinntekter		53 913	72 000
Annen driftskostnad		69 503	54 339
Sum driftskostnader		69 503	54 339
Driftsresultat		-15 590	17 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 192	5 530
Rentekostnad til foretak i samme konsern		431 610	439 040
Annen rentekostnad		77	0
Resultat av finansposter		-414 495	-433 510
Resultat før skattekostnad		-430 085	-415 849
Skattekostnad på resultat	4	-94 619	-275 812
Årsresultat		-335 466	-140 037
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	140 037
Overført fra annen innskutt egenkapital		-335 466	0
Sum overføringer		-335 466	-140 037



Balanse			
Åkraparken Panorama AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	9 047 894	8 918 242
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 816	0
Konsernfordringer		430 085	1 253 689
Sum fordringer		435 901	1 253 689
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 000	529 449
Sum omløpsmidler		9 875 795	10 701 380
Sum eiendeler		9 875 795	10 701 380

Åkraparken Panorama AS Side 3



Balanse			
Åkraparken Panorama AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		470 000	470 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Sum egenkapital	6	500 000	500 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 373 301	10 195 380
Sum annen langsiktig gjeld		9 373 301	10 195 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 494	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 000
Sum kortsiktig gjeld		2 494	6 000
Sum gjeld		9 375 795	10 201 380
Sum egenkapital og gjeld		9 875 795	10 701 380
Åkrehamn, 25.06.2025 Styret i Åkraparken Panorama AS			
_____ Jan Leon Knutsen styreleder			
Akraparken Panorama AS		Side 4	



Åkraparken Panorama AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. oteseksjon



Åkraparken Panorama AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Varer

	2024	2023
Varer under tilvirkning	9 047 894	8 918 242
Sum	9 047 894	8 918 242

Varelager i regnskapet er knyttet til kjøp av eiendom i forbindelse med utvikling av boligprosjekt.

Note 3 Lønnskostnader

Åkraparken Panorama AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Lån / Sikkerhetsstillelser

Det er ikke gitt lån til styreleder eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-430 085	-415 849
Permanente forskjeller		0	0
Mottatt konsernbidrag		430 085	1 253 689
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-837 840
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		-94 619	-275 812
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		-94 619	-275 812
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-94 619	-275 812
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		94 619	275 812
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Åkraparken Panorama AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1.

JK Eiendom Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	470 000	500 000
Årets resultat	0	-335 466	-335 466
Mottatt konsernbidrag	0	335 466	335 466
Egenkapital 31.12.2024	30 000	470 000	500 000



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 24

Signers:

Name	Method	Date
Knutsen, Jan Leon	BANKID	2025-06-30 12:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.