



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 282 002
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STIATUNET SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 992282002

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 012 693	920 872
Sum inntekter		1 012 693	920 872
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	39 935
Annen driftskostnad		664 106	796 627
Sum kostnader		704 041	836 562
Driftsresultat		308 651	84 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 121	4 466
Sum finansinntekter		20 121	4 466
Annen finanskostnad			4 088
Sum finanskostnader		0	4 088
Netto finans		20 121	378
Resultat før skattekostnad		328 772	84 688
Årsresultat		328 772	84 688
Totalresultat		328 772	84 688
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		328 772	84 688
Sum overføringer og disponeringer		328 772	84 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			117
Andre fordringer			132 473
Sum fordringer		0	132 590
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		943 462	628 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		943 462	628 294
Sum omløpsmidler		943 462	760 884
SUM EIENDELER		943 462	760 884

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		911 563	582 792
Sum opptjent egenkapital		911 563	582 792
Sum egenkapital		911 563	582 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 864	169 193
Annen kortsiktig gjeld		6 035	8 900
Sum kortsiktig gjeld		31 899	178 093
Sum gjeld		31 899	178 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		943 462	760 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406414

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 282 002
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STIATUNET SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 992 282 002
STIATUNET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 012 693	920 872
Sum inntekter		1 012 693	920 872
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	39 935
Annen driftskostnad		664 106	796 627
Sum kostnader		704 041	836 562
Driftsresultat		308 651	84 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 121	4 466
Sum finansinntekter		20 121	4 466
Annen finanskostnad			4 088
Sum finanskostnader		0	4 088
Netto finans		20 121	378
Resultat før skattekostnad		328 772	84 688
Årsresultat		328 772	84 688
Totalresultat		328 772	84 688
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		328 772	84 688
Sum overføringer og disponeringer		328 772	84 688



Organisasjonsnr: 992 282 002
STIATUNET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			117
Andre fordringer			132 473
Sum fordringer		0	132 590
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		943 462	628 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		943 462	628 294
Sum omløpsmidler		943 462	760 884
SUM EIENDELER		943 462	760 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		911 563	582 792
Sum opptjent egenkapital		911 563	582 792



Sum egenkapital	911 563	582 792
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 864	169 193
Annen kortsiktig gjeld	6 035	8 900
Sum kortsiktig gjeld	31 899	178 093
Sum gjeld	31 899	178 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	943 462	760 884



Organisasjonsnr: 992 282 002
STIATUNET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6391
STIATUNET SAMEIE



Velkommen til årsmøte i STIATUNET SAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

29. april 2025 kl. 18:30, Alvøen skole.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i STIATUNET SAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Styreleder er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Protokollenfører og protokollvitner velges på møte.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 6391 Stiatunet Sameie - Årsregnskap 2024.pdf
2. 6391 Stiatunet Sameie Revisjonsberetning 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 45 000 som styret selv fordeler.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr. 45 000 som styret selv fordeler.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Sameiet skal ha et styre som skal bestå av en leder og to medlemmer. Det kan velges inntil tre varamedlemmer.

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Velges på møte
- Velges på møte 2

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Velges på møte_



Styrets årsrapport

Styret har i 2024 arbeidet med kartlegging og utbedring av nødvendig vedlikehold. Det har vært utarbeida ein byggteknisk tilstadsrapport, som styret har brukt som vidare grunnlag rundt vurderinger knyttet til behov for vedlikehold. Det er to punkter i rapporten som styret har tatt tak i på grunn av behov for umiddelbar utbedring. Ut over dette så blir tilstanden i sameiget beskrevet som jevnt over god.

Styret vil betegne økonomien i sameiget som sunn og god, og at dette er godt opparbeidet gjennom flere år. Gjennom året har styret vært samlet til 7 styremøter i perioden mellom årsmøtene 2024-2025.

Vi har i 2024 gjennomført to dugnader. En større vårdugnad, og en mindre klagjøring før vinter. Styret er opptatt av at sameiget ilag skal bestemme tiltak og arbeid knyttet til dugnad og fellesareal, slik at en sammen blir enige om hvordan vi ønsker å ha det på felles uteområdet.



STIATUNET SAMEIE
ORG.NR. 992 282 002, KUNDENR. 6391

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	987 000	898 800	958 000	1 008 000
Ladeinntekter EL-bil		25 693	22 072	6 500	20 000
Andre inntekter		0	0	10 000	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 012 693	920 872	974 500	1 028 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-4 935	-4 935	-5 000	-5 000
Styrehonorar	4	-35 000	-35 000	-40 000	-35 000
Revisjonshonorar	5	-5 315	-5 043	-5 300	-6 000
Forretningsførerhonorar		-73 420	-69 725	-73 900	-78 000
Konsulenthonorar	6	-26 422	-4 125	-4 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-88 649	-199 423	-100 000	-160 000
Forsikringer		-132 473	-164 294	-130 000	-156 000
Energi/fyring		-47 810	-55 094	-45 000	-45 000
TV-anlegg/bredbånd		-207 060	-186 256	-207 000	-215 000
Andre driftskostnader	8	-82 958	-112 667	-85 000	-100 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-704 041	-836 562	-695 200	-805 000
DRIFTSRESULTAT		308 651	84 310	279 300	223 000
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	20 121	4 466	0	0
Finanskostnader		0	-4 088	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		20 121	378	0	0
ÅRSRESULTAT		328 772	84 688	279 300	223 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		328 772	84 688		



STIATUNET SAMEIE
ORG.NR. 992 282 002, KUNDENR. 6391

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	117
Forskuddsbetalte kostnader		0	132 473
Driftskonto OBOS-banken		294 329	500 664
Sparekonto OBOS-banken		31 251	8 957
Sparekonto OBOS-banken II		617 882	118 674
SUM OMLØPSMIDLER		943 462	760 884
<hr/>			
SUM EIENDELER		943 462	760 884
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		911 563	582 792
SUM EGENKAPITAL		911 563	582 792
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 035	8 900
Leverandørgjeld		25 864	169 193
SUM KORTSIKTIG GJELD		31 899	178 093
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		943 462	760 884
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, __. __. 2025
Styret i Stiatunet Sameie

Unni Knutsen /S/

Bjarte Bredeli Røyset /S/

Nikolai Brune Engeset /S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	987 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	987 000

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 935
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 935

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 35 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 315.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 205
OBOS Prosjekt AS	-21 217
SUM KONSULENTHONORAR	-26 422

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-31 250
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-24 386
Drift/vedlikehold brannsikring	-1 598
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-12 420
Drift/vedlikehold gasjeanlegg	-14 378
Kostnader dugnader	-4 616
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-88 649

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Håndverktøy	-2 695
Renhold ved firmaer	-13 616
Snørydding	-59 863
Andre fremmede tjenester	-547
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 100
Andre kontorkostnader	-199
Kontingenter	-2 130
Bank- og kortgebyr	-2 808
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-82 958

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	19 854
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	267
SUM FINANSINNTEKTER	20 121



Til årsmøtet i Stiatunet Sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiatunet Sameie som viser et overskudd på kr 328.772. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 06.03.2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 29.04.25

Selskapsnummer: 6391 Selskapsnavn: STIATUNET SAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.