



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 438 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERSINGS EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Parallellvegen 72  
2092 MINNESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Gjersing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 591	21 985
Annen driftsinntekt		684 351	717 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>709 942</b>	<b>739 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 922	18 504
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 123	125 245
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		518 958	462 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>652 004</b>	<b>606 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 939</b>	<b>133 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		200	222
Annen finansinntekt		257	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>457</b>	<b>222</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 202	18 924
Annen rentekostnad		20 804	23 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 006</b>	<b>42 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 549</b>	<b>-42 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 390</b>	<b>91 764</b>
Skattekostnad på resultat	3	16 089	32 987
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 301</b>	<b>58 777</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>7 301</b>	<b>58 777</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 301</b>	<b>58 777</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 301</b>	<b>58 777</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 301	58 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 301</b>	<b>58 777</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	639 470	735 733
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	131 492	153 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>770 963</b>	<b>889 086</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>770 963</b>	<b>889 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 875	1 875
Andre kortsiktige fordringer		7 624	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 499</b>	<b>1 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 576	274 299
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 576</b>	<b>274 299</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 075</b>	<b>276 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>873 038</b>	<b>1 165 260</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		64 957	64 957



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>164 957</b>	<b>164 957</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		170 419	220 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 419</b>	<b>220 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>335 376</b>	<b>385 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	283 912	357 916
Langsiktig konserngjeld	6	178 185	363 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>462 097</b>	<b>721 899</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>462 097</b>	<b>721 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		938	8 219
Betalbar skatt	3		32 987
Skyldig offentlige avgifter		-3	2 840
Kortsiktig konserngjeld		73 130	
Annen kortsiktig gjeld		1 500	14 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 565</b>	<b>58 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>537 662</b>	<b>780 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>873 038</b>	<b>1 165 260</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493712

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 438 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERSINGS EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Parallellvegen 72  
2092 MINNESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Gjersing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 438 445  
GJERSINGS EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 591	21 985
Annen driftsinntekt		684 351	717 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>709 942</b>	<b>739 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 922	18 504
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 123	125 245
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		518 958	462 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>652 004</b>	<b>606 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 939</b>	<b>133 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		200	222
Annen finansinntekt		257	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>457</b>	<b>222</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 202	18 924
Annen rentekostnad		20 804	23 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 006</b>	<b>42 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 549</b>	<b>-42 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	16 089	32 987
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 301</b>	<b>58 777</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>7 301</b>	<b>58 777</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 301</b>	<b>58 777</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 301</b>	<b>58 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 301	58 777



Sum overføringer og  
disponeringer

7 301

58 777



Organisasjonsnr: 974 438 445  
GJERSINGS EIENDOM 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	639 470	735 733
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	131 492	153 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>770 963</b>	<b>889 086</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>770 963</b>	<b>889 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 875	1 875
Andre kortsiktige fordringer		7 624	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 499</b>	<b>1 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 576	274 299
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 576</b>	<b>274 299</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 075</b>	<b>276 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>873 038</b>	<b>1 165 260</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		64 957	64 957
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>164 957</b>	<b>164 957</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		170 419	220 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 419</b>	<b>220 160</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>335 376</b>	<b>385 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	283 912	357 916
Langsiktig konserngjeld	6	178 185	363 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>462 097</b>	<b>721 899</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>462 097</b>	<b>721 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		938	8 219
Betalbar skatt	3		32 987
Skyldig offentlige avgifter		-3	2 840
Kortsiktig konserngjeld		73 130	
Annen kortsiktig gjeld		1 500	14 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 565</b>	<b>58 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>537 662</b>	<b>780 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>873 038</b>	<b>1 165 260</b>



Organisasjonsnr: 974 438 445  
GJERSINGS EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Gjersings Eiendom 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 974 438 445



## RESULTATREGNSKAP

### GJERSINGS EIENDOM 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		25 591	21 985
Annen driftsinntekt		684 351	717 916
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>709 942</b>	<b>739 901</b>
Varekostnad		14 922	18 504
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 123	125 245
Annen driftskostnad		518 958	462 331
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>652 004</b>	<b>606 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 939</b>	<b>133 821</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		200	222
Annen finansinntekt		257	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 202	18 924
Annen rentekostnad		20 804	23 355
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-34 549</b>	<b>-42 057</b>
Resultat før skattekostnad		23 390	91 764
Skattekostnad på resultat	3	16 089	32 987
<b>Årsresultat</b>	4	<b>7 301</b>	<b>58 777</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 301	58 777
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 301</b>	<b>58 777</b>



### BALANSE

#### GJERSINGS EIENDOM 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	639 470	735 733
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	131 492	153 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>770 963</b>	<b>889 086</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>770 963</b>	<b>889 086</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 875	1 875
Andre kortsiktige fordringer		7 624	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 499</b>	<b>1 875</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 576	274 299
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 075</b>	<b>276 174</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>873 038</b>	<b>1 165 260</b>



### BALANSE

#### GJERSINGS EIENDOM 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		64 957	64 957
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>164 957</strong>	<strong>164 957</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		170 419	220 160
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>170 419</strong>	<strong>220 160</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>335 376</strong>	<strong>385 116</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	283 912	357 916
Langsiktig konserngjeld	6	178 185	363 983
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>462 097</strong>	<strong>721 899</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		938	8 219
Betalbar skatt	3	0	32 987
Skyldig offentlige avgifter		-3	2 840
Konserngjeld		73 130	0
Annen kortsiktig gjeld		1 500	14 198
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>75 565</strong>	<strong>58 245</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>537 662</strong>	<strong>780 144</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>873 038</strong>	<strong>1 165 260</strong>

Minnesund, 04.06.2024  
Styret i Gjersings Eiendom 2 AS

\_\_\_\_\_  
Roger Gjersing  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Gjersings Eiendom 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 441 378	48 400	2 489 778
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>2 441 378</b>	<b>48 400</b>	<b>2 489 778</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>2 441 378</b>	<b>48 400</b>	<b>2 489 778</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	1 585 420	15 272	1 600 692
Årets avskrivninger	116 187	1 936	118 123
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>1 701 607</b>	<b>17 208</b>	<b>1 718 815</b>
Avskrivningssatser	4-10	4-4	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	16 089
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>16 089</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	23 390
Permanente forskjeller	-108
Endring i midlertidige forskjeller	49 848
Avgitt konsernbidrag	-73 130
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	16 089
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-16 089
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>
Varige driftsmidler	-579 986
Fordringer	4 308
<b>Sum</b>	<b>-575 678</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	575 678
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	64 957	220 160	385 116
Årets resultat				7 301	7 301
Konsernbidrag avgitt				-57 041	-57 041
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>64 957</b>	<b>170 419</b>	<b>335 376</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GJERSINGS EIENDOM 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GJERSINGS EIENDOM AS	100	100,0	100,0

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	283 912	357 916
Øvrig langsiktig gjeld	178 185	363 983
<b>Sum</b>	<b>462 097</b>	<b>721 899</b>

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til konsernselskap.



**Årsregnskap 2023**  
**Gjersings Eiendom 2 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 974 438 445



## RESULTATREGNSKAP

### GJERSINGS EIENDOM 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		25 591	21 985
Annen driftsinntekt		684 351	717 916
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>709 942</b>	<b>739 901</b>
Varekostnad		14 922	18 504
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 123	125 245
Annen driftskostnad		518 958	462 331
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>652 004</b>	<b>606 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 939</b>	<b>133 821</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		200	222
Annen finansinntekt		257	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 202	18 924
Annen rentekostnad		20 804	23 355
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-34 549</b>	<b>-42 057</b>
Resultat før skattekostnad		23 390	91 764
Skattekostnad på resultat	3	16 089	32 987
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>7 301</b>	<b>58 777</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 301	58 777
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 301</b>	<b>58 777</b>



### BALANSE

#### GJERSINGS EIENDOM 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	639 470	735 733
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	131 492	153 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>770 963</b>	<b>889 086</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>770 963</b>	<b>889 086</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 875	1 875
Andre kortsiktige fordringer		7 624	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 499</b>	<b>1 875</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 576	274 299
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 075</b>	<b>276 174</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>873 038</b>	<b>1 165 260</b>



## BALANSE

### GJERSINGS EIENDOM 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		64 957	64 957
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>164 957</b>	<b>164 957</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		170 419	220 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 419</b>	<b>220 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>335 376</b>	<b>385 116</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	283 912	357 916
Langsiktig konserngjeld	6	178 185	363 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>462 097</b>	<b>721 899</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		938	8 219
Betalbar skatt	3	0	32 987
Skyldig offentlige avgifter		-3	2 840
Konserngjeld		73 130	0
Annen kortsiktig gjeld		1 500	14 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 565</b>	<b>58 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>537 662</b>	<b>780 144</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>873 038</b>	<b>1 165 260</b>

Minnesund  
Styret i Gjersings Eiendom 2 AS

  
Roger Gjersing  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.  
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Gjersings Eiendom 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 441 378	48 400	2 489 778
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>2 441 378</b>	<b>48 400</b>	<b>2 489 778</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>2 441 378</b>	<b>48 400</b>	<b>2 489 778</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	1 585 420	15 272	1 600 692
Årets avskrivninger	116 187	1 936	118 123
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>1 701 607</b>	<b>17 208</b>	<b>1 718 815</b>
Avskrivningssatser	4-10	4-4	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	16 089
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>16 089</b>

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	23 390
Permanente forskjeller	-108
Endring i midlertidige forskjeller	49 848
Avgitt konsernbidrag	-73 130
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	16 089
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-16 089
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>
Varige driftsmidler	-579 986
Fordringer	4 308
<b>Sum</b>	<b>-575 678</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt 575 678

**Utsatt skattefordel (22 %)** 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	64 957	220 160	385 116
Årets resultat				7 301	7 301
Konsernbidrag avgitt				-57 041	-57 041
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>64 957</b>	<b>170 419</b>	<b>335 376</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GJERSINGS EIENDOM 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GJERSINGS EIENDOM AS	100	100,0	100,0

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	283 912	357 916
Øvrig langsiktig gjeld	178 185	363 983
<b>Sum</b>	<b>462 097</b>	<b>721 899</b>

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til konsernselskap.