



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 484 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIGGASTEMMA NEDRE AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.05.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	43 950	
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 950</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 950</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 152	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 152</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-91 152</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-135 102</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-135 102</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-135 102</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-135 102</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-135 102</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-135 102	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-135 102</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	11 588 066	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 588 066</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 588 066</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		800	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>800</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>800</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 588 866</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		76 400	
Overkurs		6 227 951	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 298 781</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 298 781</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 765	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	5 209 320	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 290 085</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 290 085</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 588 866</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 514010

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 484 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIGGASTEMMA NEDRE AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.05.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 925 484 075  
GRIGGASTEMMA NEDRE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	43 950	
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 950</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 950</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 152	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 152</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-91 152</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-135 102</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-135 102</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-135 102</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-135 102</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-135 102</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-135 102	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-135 102</b>	



Organisasjonsnr: 925 484 075  
GRIGGASTEMMA NEDRE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	6	11 588 066	
--------------	---	------------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 588 066</b>	
--------------------------------	--	-------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 588 066</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		800	
----	--	-----	--

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>800</b>	
--	--	------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>800</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 588 866</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		76 400	
--------------	--	--------	--

Overkurs	6	227 951	
----------	---	---------	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 298 781</b>	
---------------------------------	--	------------------	--

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 298 781</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	------------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

##### Annen langsiktig gjeld

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		80 765	
-----------------	--	--------	--

Betalbar skatt	4		
----------------	---	--	--



Kortsiktig konserngjeld	5	5 209 320	
Sum kortsiktig gjeld		5 290 085	
Sum gjeld		5 290 085	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 588 866</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 484 075  
GRIGGASTEMMA NEDRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	76400.00	1.00	76400.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Axer Eiendom AS	76400.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	76400.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Griggastemma Nedre AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Griggastemma Nedre AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OGA YN-XTHAQ-BV315-MINSY-CEAZJ-L8Q83



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-25 14:46:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: OGA YN-XTHAQ-BV3T5-MINSY-CEAZJ-L8Q83

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Griggastemma Nedre AS

Pemso Dokumentnøkkel: GK1SZ-1HBJA-QG8LD-FZBZ7-DNYU6-L27UV

---

---

Organisasjonsnr: 925 484 075



<b>Resultatregnskap</b>		
Griggastemma Nedre AS		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>15.05.2020-31.12.2020</b>
Annen driftskostnad	2	43 950
Sum driftskostnader		<u>43 950</u>
Driftsresultat		<u>-43 950</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 152
Resultat av finansposter		<u>-91 152</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-135 102</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0
Årsresultat		<u>-135 102</u>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra annen egenkapital		135 102
Sum overføringer	3	<u>-135 102</u>

Pemso Dokumentnøkkel: GK15Z-1HBJA-QG8LD-FZBZ7-DNYU6-L27UV



<b>Balanse</b>		
Griggastemma Nedre AS		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	11 588 066
Sum varige driftsmidler		<u>11 588 066</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 588 066</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
Fordringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		800
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>800</u>
Sum omløpsmidler		<u>800</u>
Sum eiendeler		<u>11 588 866</u>
Griggastemma Nedre AS		Side 3

Pemso Dokumentnøkkel: GK1SZ-1HBJA-QG8LD-FZBZ7-DNYU6-L27UV



<b>Balanse</b>		
Griggastemma Nedre AS		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		76 400
Overkurs		6 227 951
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>6 298 781</u>
Opptjent egenkapital		
Sum egenkapital	3	<u>6 298 781</u>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		80 765
Kortsiktig konserngjeld	5	5 209 320
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 290 085</u>
Sum gjeld		<u>5 290 085</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 588 866</u>
Oslo, Styret i Griggastemma Nedre AS		
<hr/> Borger Borgenhaug styreleder	<hr/> Mikael Grinde Skovrup styremedlem	
Griggastemma Nedre AS		Side 4

Pemso Dokumentnøkkel: GK15Z-1HBJA-QG8LD-FZBZ7-DNYU6-L27UV



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

### ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er oppgitt.

Regnskapsperioden for 2020 omfatter perioden 15.mai 2020 til 31.desember 2020. Selskapet er nystiftet ved fisjon, hvor overdragende selskaper er Griggastemma Utbygging AS.

### KOSTNADSFØRING

Påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Se ytterligere detaljer under note 5.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel er basert på 22,00 % skatt i 2020.

### EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler føres opp under eiendeler i balansen til anskaffelseskost og med fradrag for bedriftsøkonomiske, lineære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Ved beregning av ordinære avskrivninger er det foretatt forsiktig og bedriftsøkonomisk vurdering av det enkelte driftsmiddelets økonomiske levetid i antall år.

Er den virkelige verdien av driftsmiddel vesentlig lavere enn den bokførte verdien, og verdinedgangen ikke kan forventes å være forbigående, blir det foretatt nedskrivning til virkelig verdi av det aktuelle driftsmiddelet.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift



## Note 2 - Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 6 250 inklusive mva.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Nystiftelse ved fisjon	76 400	6 363 053	-5 570	6 433 883
Årets resultat		-135 102		-135 102
	<b>76 400</b>	<b>6 227 951</b>	<b>-5 570</b>	<b>6 298 781</b>

Selskapets aksjekapital er på 76 400,- fordelt på 76 400 stk. aksjer a kr 1,-. Det er kun aksjeklasse og alle aksjer har således samme rettigheter.

\* Kr 5 570,- ført mot annen innskutt egenkapital ved stiftelse er stiftelseskostnader

Aksjene eies av Axer Eiendom AS (100%)

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom AS - org.nr 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissen har forretningskontor i Bolette brygge 1 i Oslo, og konsernregnskapet kan fås utlevert der.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-135 102
Permanente forskjeller	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-140 672
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	140 672
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 - Mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter

<u>Kortsiktig gjeld nærstående selskap</u>	<u>2020</u>
	5 209 320

Mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet kjøper forvaltnings- og regnskapstjenester av nærstående selskap. Kostnadsført regnskapshonorar utgjorde i 2020 kr 37 500 inklusive mva. Ingen forvaltningshonorar i inneværende år.



## Note 6 - Prosjekter

Selskapet har opsjon til teig i Åsane, balanseført til kostpris som er antatt å være markedspris. Prosjektet er igangsatt, og det har påløpt kostnader i forbindelse med prosjektet som er aktivert som anlegg under utførelse.

	<b>Anlegg under utførelse (bolig)</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Tilgang ved fisjon	2 138 217	9 349 600	11 487 817
Årets tilganger	100 249	0	100 249
	<b>2 238 466</b>	<b>9 349 600</b>	<b>11 588 066</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mikael Grinde Skovrup

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-985658

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-06-24 10:12:12Z



## Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-06-24 10:40:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: GK1SZ-1HBJA-QG8LD-FZBZ7-DNYU6-L27UV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>