



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 160 083  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHEISEN AS  
Forretningsadresse: Sollivegen 12  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 906 700	24 026 346
Annen driftsinntekt		2 307 750	2 048 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 214 451</b>	<b>26 074 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 858	2 574 617
Lønnskostnad	1	10 454 987	13 513 017
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 008 643	2 281 322
Annen driftskostnad		12 928 281	6 133 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 402 769</b>	<b>24 502 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 811 681</b>	<b>1 572 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 659 741	146 926
Annen finansinntekt		8 227	830 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 667 968</b>	<b>977 317</b>
Annen rentekostnad		170 094	1 364 286
Annen finanskostnad		9 956	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 050</b>	<b>1 364 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 487 918</b>	<b>-386 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 299 599</b>	<b>1 185 746</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 259 603	281 911
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 039 996</b>	<b>903 835</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 039 996</b>	<b>903 835</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 039 996</b>	<b>903 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		15 097 334	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		-57 338	903 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 039 996</b>	<b>903 835</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	57 342 326	57 100 632
Maskiner og anlegg	2,4	2 855 246	3 072 189
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	326 554	589 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 524 125</b>	<b>60 761 869</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	18 072 108	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 072 108</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 596 234</b>	<b>60 761 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			582 562
<b>Sum varer</b>			<b>582 562</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 034 260	1 233 662
Andre kortsiktige fordringer		628 230	220 327
Konsernfordringer	5	77 140	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 739 630</b>	<b>1 453 990</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 564 310	27 607 712
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 564 310</b>	<b>27 607 712</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 303 940</b>	<b>29 644 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 900 174</b>	<b>90 406 132</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	80 000	80 000
Overkurs	7	47 541 882	47 541 882
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 621 882</b>	<b>47 621 882</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	57 338	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 338</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 564 544</b>	<b>47 621 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	3 463 611	3 462 230
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 463 611</b>	<b>3 462 230</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		33 758 913
Langsiktig konserngjeld	5	6 703 597	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 703 597</b>	<b>33 758 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 167 208</b>	<b>37 221 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 578 207	595 300
Betalbar skatt	3		315 048
Skyldig offentlige avgifter		1 587 636	1 806 356
Kortsiktig konserngjeld	5	19 813 153	
Annen kortsiktig gjeld		2 189 427	2 846 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 168 422</b>	<b>5 563 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 335 630</b>	<b>42 784 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 900 174</b>	<b>90 406 132</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594558

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 160 083  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHEISEN AS  
Forretningsadresse: Sollivegen 12  
9020 TROMSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 160 083  
FJELLHEISEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 906 700	24 026 346
Annen driftsinntekt		2 307 750	2 048 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 214 451</b>	<b>26 074 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 858	2 574 617
Lønnskostnad	1	10 454 987	13 513 017
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 008 643	2 281 322
Annen driftskostnad		12 928 281	6 133 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 402 769</b>	<b>24 502 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 811 681</b>	<b>1 572 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 659 741	146 926
Annen finansinntekt		8 227	830 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 667 968</b>	<b>977 317</b>
Annen rentekostnad		170 094	1 364 286
Annen finanskostnad		9 956	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 050</b>	<b>1 364 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 487 918</b>	<b>-386 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 259 603	281 911
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 039 996</b>	<b>903 835</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 039 996</b>	<b>903 835</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 039 996</b>	<b>903 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		15 097 334	
Udekket tap		-57 338	903 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 039 996</b>	<b>903 835</b>





Selskapskapital	7,8	80 000	80 000
Overkurs	7	47 541 882	47 541 882
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 621 882</b>	<b>47 621 882</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	57 338	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 338</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 564 544</b>	<b>47 621 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	3 463 611	3 462 230
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 463 611</b>	<b>3 462 230</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		33 758 913
Langsiktig konserngjeld	5	6 703 597	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 703 597</b>	<b>33 758 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 167 208</b>	<b>37 221 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 578 207	595 300
Betalbar skatt	3		315 048
Skyldig offentlige avgifter		1 587 636	1 806 356
Kortsiktig konserngjeld	5	19 813 153	
Annen kortsiktig gjeld		2 189 427	2 846 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 168 422</b>	<b>5 563 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 335 630</b>	<b>42 784 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 900 174</b>	<b>90 406 132</b>



Organisasjonsnr: 925 160 083  
FJELLHEISEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
15.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Fjellheisen AS**

**Organisasjonsnr. 925160083**

**Utarbeidet av:**  
Sne Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Storgata 83B  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 816551382



Fjellheisen AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		40 906 700	24 026 346
Annen driftsinntekt		2 307 750	2 048 414
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>43 214 451</b>	<b>26 074 760</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		10 858	2 574 617
Lønnskostnad	1	10 454 987	13 513 017
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 008 643	2 281 322
Annen driftskostnad		12 928 281	6 133 089
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 402 769</b>	<b>24 502 045</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>17 811 681</b>	<b>1 572 716</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 659 741	146 926
Annen finansinntekt		8 227	830 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 667 968</b>	<b>977 317</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		170 094	1 364 286
Annen finanskostnad		9 956	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 050</b>	<b>1 364 286</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 487 918</b>	<b>(386 970)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>19 299 599</b>	<b>1 185 746</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 259 603	281 911
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>15 039 996</b>	<b>903 835</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>15 039 996</b>	<b>903 835</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Konsernbidrag		15 097 334	0
Overføringer annen egenkapital		0	0
Fremføring av udekket tap		(57 338)	903 835
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>15 039 996</b>	<b>903 835</b>



Fjellheisen AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	57 342 326	57 100 632
Maskiner og anlegg	2,4	2 855 246	3 072 189
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	326 554	589 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 524 125</b>	<b>60 761 869</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	18 072 108	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 072 108</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>78 596 234</b>	<b>60 761 869</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		0	582 562
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 034 260	1 233 662
Fordringer på konsernselskap	5	77 140	0
Andre kortsiktige fordringer		628 230	220 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 739 630</b>	<b>1 453 990</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 564 310	27 607 712
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 303 940</b>	<b>29 644 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 900 174</b>	<b>90 406 132</b>



## Fjellheisen AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	80 000	80 000
Overkurs	7	47 541 882	47 541 882
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 621 882</b>	<b>47 621 882</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	7	(57 338)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(57 338)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>47 564 544</b>	<b>47 621 882</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	3 463 611	3 462 230
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 463 611</b>	<b>3 462 230</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	33 758 913
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	6 703 597	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 703 597</b>	<b>33 758 913</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 167 208</b>	<b>37 221 143</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 578 207	595 300
Betalbar skatt	3	0	315 048
Skyldig offentlige avgifter		1 587 636	1 806 356
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	19 813 153	0
Annen kortsiktig gjeld		2 189 427	2 846 403
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>26 168 422</b>	<b>5 563 107</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>36 335 630</b>	<b>42 784 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 900 174</b>	<b>90 406 132</b>

Tromsø, 16.06.2023

Anne Kjølsest Ekerholt  
Styrets lederKristian Høydal  
StyremedlemAnne Edholm  
StyremedlemSolrun Hjellevat  
StyremedlemBernt Eivind Østhus  
StyremedlemKnut Eirik Dybdal  
StyremedlemEspen Stenumgård  
StyremedlemOle Johan Pedersen  
Daglig leder



Fjellheisen AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste år (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



## Fjellheisen AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 15 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	9 699 914	11 359 733
Arbeidsgiveravgift	844 043	942 105
Pensjonskostnader	162 667	796 026
Andre lønnsrelaterte ytelser	-251 637	415 152
<b>Totalt</b>	<b>10 454 987</b>	<b>13 513 017</b>

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	456 691	67 820 986	4 394 021	3 487 807	76 159 506
+ Tilgang	0	488 574	0	33 391	521 965
- Avgang	0	2 680	0	0	2 680
Anskaffelseskost pr. 31/12	456 691	68 306 880	4 394 021	3 521 198	76 678 791
Akk. av/nedskr. pr 1/1	456 691	10 825 405	1 321 832	2 898 760	15 502 687
+ Ordinære avskrivninger	0	1 726 200	216 943	295 885	2 239 028
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	456 691	12 551 604	1 538 775	3 194 644	17 741 715
Balanseført verdi pr 31/12	0	55 755 276	2 855 246	326 554	58 937 076
Procentsats for ord.avskr	20-20	2-33	5-20	10-33	

Tomter, bygninger og annen fast eiendom.

I posten "Tomter, bygninger og annen fast eiendom" inngår aktiverte kostnader knyttet til Fjellheisplatået. Disse er aktivert og vil avskrives når prosjektet ferdigstilles. Totalt er det aktivert kr 1 587 050 ved utgangen av året.

Bærekabel i fjellheisanlegget er i 2013 skiftet ut pga at det oppstod feil på den gamle kabelen. Kostnaden til ny kabel er kr. 4 607 690. I finansregnskapet behandles kostnaden som periodisk vedlikehold (Annen driftskostnad), med kostnadsføring på kr 230 385 i hvert år i 20 år.

Selskapet har mottatt investeringstilskudd fra Innovasjon Norge med kr 1 970 449 i 2022. Tilskuddet er knyttet til utvikling innen digitalisering, og har redusert investeringens kostpris. Det påhviler tilbakebetalingsplikt i 5 år etter mottak av tilskuddet, tilbakebetalingsplikten utgår i 2027.

#### Note 3 - Skattekostnad

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for Fjellheisen AS

Organisasjonsnr. 925160083



Fjellheisen AS

## Noter 2022

Resultat før skattekostnader	19 299 599
+ Permanente og andre forskjeller	62 234
+ Endring i midlertidige forskjeller	-6 277
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>19 355 556</b>
- Ytet konsernbidrag	19 355 556
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	4 258 222
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>4 258 222</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 381
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>4 259 603</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	4 258 222
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-4 258 222
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Fjellheisen AS

## Noter 2022

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	0	33 758 913
<b>Pantsatte eiendeler, regnskapsført verdi:</b>		
Eiendom	57 342 326	57 100 632
Inventar, maskiner, utstyr	3 181 800	3 661 237
Varelager	0	582 562
Kundefordringer	1 084 260	1 004 729
Sum	61 608 386	62 349 160

Lånet til Sparebanken Nord Norge er i januar 2022 gjort opp ved en refinansiering gjennom obligasjonsfinansiering i selskapets nye morselskap, NTC Infrastructure AS. NTC Infrastructure er selskapets morselskap etter en omorganisering i 2022.

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	6 090	0
Andre kortsiktige fordringer	71 050	0
Andre langsiktige fordringer	18 072 108	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>18 149 248</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	457 597	0
Årets avsatte konsernbidrag	19 355 556	0
Annen langsiktig gjeld	6 703 597	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>26 516 749</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 725 915 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 665 595.

### Note 7 - Selskapskapital

Aksjekapital /	Overkurs	Annen	Sum
----------------	----------	-------	-----



Fjellheisen AS

## Noter 2022

	<b>selskapskapital</b>		<b>egenkapital</b>	<b>egenkapital</b>
Pr 1.1.	80 000	47 541 882	0	47 621 882
-Til årets resultat			-57 338	-57 338
<b>Pr 31.12.</b>	<b>80 000</b>	<b>47 541 882</b>	<b>-57 338</b>	<b>47 564 544</b>

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 4 000 aksjer pålydende kr 20 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 80 000.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
NTC Infrastructure AS	927 495 902	4 000	100,00 %

Fjellheisen AS inngår i konsernregnskapet til NTC Infrastructure AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.thenorwegiantravelcompany.com](http://www.thenorwegiantravelcompany.com)

### Note 9 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	13 475 696	13 234 044
+ Utestående fordringer	-29 318	-24 327
+ Andre forskjeller	2 297 309	2 527 693
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>15 743 687</b>	<b>15 737 410</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>3 463 611</b>	<b>3 462 230</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjellheisen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellheisen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 27. mai 2022.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 28. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: AFAK1-E8ZQJ-7T6C7-ZYJFE-JUQXV-J30ZC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Astor Frøseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-06-28 19:25:48 UTC



Penneo Dokumentnr: AFAK1-E8ZQJ-7T6C7-ZYJFE-JUQXV-J30ZC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>