



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 089 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVOLL BOLIGUTVIKLING II AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 55
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai van der Lagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 497 382
Sum inntekter			10 497 382
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			8 555 322
Varekostnad		50 700	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		53 554	36 044
Sum kostnader		104 254	8 591 366
Driftsresultat		-104 254	1 906 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	154
Sum finansinntekter		61	154
Annen rentekostnad		153 392	823 367
Sum finanskostnader		153 392	823 367
Netto finans		-153 331	-823 213
Resultat før skattekostnad		-257 584	1 082 803
Skattekostnad på resultat	2	-55 493	238 217
Årsresultat	3	-202 091	844 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-202 091	844 586
Totalresultat		-202 091	844 586
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			37 005
Avsatt til annen egenkapital			807 581



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-202 091	
Sum overføringer og disponeringer		-202 091	844 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	55 493	
Sum immaterielle eiendeler		55 493	
Sum anleggsmidler		55 493	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 946 540	2 927 741
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		500	500
Sum investeringer		500	500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 677	260 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 677	260 177
Sum omløpsmidler		2 998 716	3 188 417
SUM EIENDELER		3 054 209	3 188 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		605 490	807 581
Sum opptjent egenkapital		605 490	807 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	665 490	867 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 380	509 856
Betalbar skatt	2		227 779
Kortsiktig konserngjeld		235 807	235 807
Annen kortsiktig gjeld		1 903 532	1 347 394
Sum kortsiktig gjeld		2 388 719	2 320 836
Sum gjeld		2 388 719	2 320 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 054 209	3 188 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665724

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 089 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVOLL BOLIGUTVIKLING II AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 55
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai van der Lagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 927 089 149
RINGVOLL BOLIGUTVIKLING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 497 382
Sum inntekter			10 497 382
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			8 555 322
Varekostnad		50 700	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		53 554	36 044
Sum kostnader		104 254	8 591 366
Driftsresultat		-104 254	1 906 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	154
Sum finansinntekter		61	154
Annen rentekostnad		153 392	823 367
Sum finanskostnader		153 392	823 367
Netto finans		-153 331	-823 213
Resultat før skattekostnad		-257 584	1 082 803
Skattekostnad på resultat	2	-55 493	238 217
Årsresultat	3	-202 091	844 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-202 091	844 586
Totalresultat		-202 091	844 586
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			37 005
Avsatt til annen egenkapital			807 581
Overført fra annen egenkapital		-202 091	
Sum overføringer og disponeringer		-202 091	844 586



Organisasjonsnr: 927 089 149
RINGVOLL BOLIGUTVIKLING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	55 493	
Sum immaterielle eiendeler		55 493	
Sum anleggsmidler		55 493	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 946 540	2 927 741
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
Sum investeringer		500	500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 677	260 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 677	260 177
Sum omløpsmidler		2 998 217	3 188 417
SUM EIENDELER		3 054 209	3 188 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		605 490	807 581
Sum opptjent egenkapital		605 490	807 581
Sum egenkapital	3	665 490	867 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 380	509 856
Betalbar skatt	2		227 779
Kortsiktig konserngjeld		235 807	235 807
Annen kortsiktig gjeld		1 903 532	1 347 394
Sum kortsiktig gjeld		2 388 719	2 320 836
Sum gjeld		2 388 719	2 320 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 054 209	3 188 417



Organisasjonsnr: 927 089 149
RINGVOLL BOLIGUTVIKLING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ringvoll Boligutvikling II AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ringvoll Boligutvikling II AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 202 091. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

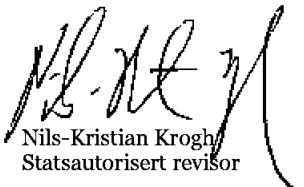
- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Moss, 19. juni 2025
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Ringvoll Boligutvikling II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 927 089 149



Resultatregnskap

Ringvoll Boligutvikling II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	10 497 382
Sum driftsinntekter		0	10 497 382
Varekostnad		50 700	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	8 555 322
Annen driftskostnad		53 554	36 044
Sum driftskostnader		104 254	8 591 366
Driftsresultat		-104 254	1 906 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	154
Annen rentekostnad		153 392	823 367
Resultat av finansposter		-153 331	-823 213
Resultat før skattekostnad		-257 584	1 082 803
Skattekostnad på resultat	2	-55 493	238 217
Resultat		-202 091	844 586
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-202 091	844 586
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	37 005
Avsatt til annen egenkapital		0	807 581
Overført fra annen egenkapital		202 091	0
Sum overføringer		-202 091	844 586



Balanse

Ringvoll Boligutvikling II AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	55 493	0
Sum immaterielle eiendeler		55 493	0
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		55 493	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		2 946 540	2 927 741
Fordringer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		500	500
Sum investeringer		500	500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 677	260 177
Sum omløpsmidler		2 998 716	3 188 417
Sum eiendeler		3 054 209	3 188 417



Balanse

Ringvoll Boligutvikling II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		605 490	807 581
Sum opptjent egenkapital		605 490	807 581
Sum egenkapital	3	665 490	867 581
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 380	509 856
Betalbar skatt	2	0	227 779
Konserngjeld		235 807	235 807
Annen kortsiktig gjeld		1 903 532	1 347 394
Sum kortsiktig gjeld		2 388 719	2 320 836
Sum gjeld		2 388 719	2 320 836
Sum egenkapital og gjeld		3 054 209	3 188 417

Moss, 18.06.2025

Styret i Ringvoll Boligutvikling II AS

Lars Kjell Tomren
styreleder

Nils Fredrik Jegersberg
styremedlem

Nicolai Christian Walter Van Der Lagen
styremedlem



Ringvoll Boligutvikling II AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Ringvoll Boligutvikling II AS

Note 1 Lønnskostnader

Ringvoll Boligutvikling II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	227 779
Endring i utsatt skattefordel	-55 493	10 438
Skattekostnad ordinært resultat	-55 493	238 217
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-257 584	1 082 803
Permanente forskjeller	5 344	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-47 444
Skattepliktig inntekt	-252 240	1 035 359
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	227 779
Sum betalbar skatt i balansen	0	227 779

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-252 240	0	252 240
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-252 240	0	252 240
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-55 493	0	55 493

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	0	0	807 581	867 581
Årets resultat				-202 091	-202 091
Pr 31.12.2024	60 000	0	0	605 490	665 490



Ringvoll Boligutvikling II AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ringvoll Boligutvikling II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240	250,0	60 000
Sum	240		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Advokatfirmaet Jegersberg & Co AS	80	33,3	33,3
Assura AS	80	33,3	33,3
Healthcare Investment AS	80	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	240	100,0	100,0