



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 996 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARSØYA UTLEIEBOLIGER AS  
Forretningsadresse: 6697 VIHALS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Håkon Ulfsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 588	6 250
Sum kostnader		6 588	6 250
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 588</b>	<b>-6 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 587</b>	<b>-6 250</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 587</b>	<b>-6 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 587</b>	<b>-6 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 587</b>	<b>-6 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 587	-6 250
Sum overføringer og disponeringer		-6 587	-6 250



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		100 625	100 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 625</b>	<b>100 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 625</b>	<b>100 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132	719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132</b>	<b>719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132</b>	<b>719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 757</b>	<b>101 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		36 118	29 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 118</b>	<b>-29 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 882</b>	<b>70 469</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		36 875	30 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 875</b>	<b>30 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 875</b>	<b>30 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 757</b>	<b>101 344</b>



**Årsoppgjør 2016  
for  
Skarsøya Utleieboliger As**



Skarsøya Utleieboliger As

## Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		6 588	6 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 588</b>	<b>6 250</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(6 588)</b>	<b>(6 250)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(6 587)</b>	<b>(6 250)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(6 587)</b>	<b>(6 250)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(6 587)</b>	<b>(6 250)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(6 587)	(6 250)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(6 587)</b>	<b>(6 250)</b>



Skarsøya Utleieboliger As

**Balanse pr. 31.12.2016**

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		100 625	100 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 625</b>	<b>100 625</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>100 625</b>	<b>100 625</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132	719
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>132</b>	<b>719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 757</b>	<b>101 344</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(36 118)	(29 531)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(36 118)</b>	<b>(29 531)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>63 882</b>	<b>70 469</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		36 875	30 875
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>36 875</b>	<b>30 875</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>36 875</b>	<b>30 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 757</b>	<b>101 344</b>

Aure, den 02.05.2017  
Styret for Skarsøya Utleieboliger as

Olav Håkon Ulfsnes  
Styrets leder/daglig leder

Odd Skipnes  
Styremedlem



Skarsøya Utleieboliger As

## Noter 2016

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Honorar til revisor

Honorar for revisjon utgjør kr 4 209 inkl mva. I tillegg har revisor mottatt kr 2 375 inkl mva i honorar for andre tjenester som også omfatter teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap.

### Note 3 - Skattekostnad

#### Årets skattekostnad

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag utsatt skattefordel

	31.12.16	31.12.15	Endring
Grunnlag utsatt skattefordel	- 46 118	-39 531	6 587
Utsatt skattefordel, 24%/ 25%	-11 068	-9 883	1 185

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel. I hht. god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.

### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	1.000	100.000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Olav Håkon Ulfsnes	50%	Daglig leder, styreleder
Bygten Holding as	50%	



**ÅRSBERETNING 2016**  
**SKARSØYA UMLEIEBOLIGER AS**

Virksomhetsområdet til Skarøya Utleieboliger AS er utbygging og utleie av fast eiendom. Selskapet har sin virksomhet i Aure kommune.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Av selskapets 2 styremedlemmer er begge menn.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Aure, 02.05.2017

Olav Håkon Ulfnes  
daglig leder og styreleder

Odd Skipnes  
styremedlem



Kristiansund  
Aure | Molde | Sunndal  
Surnadal | Tingvoll

ROLF K. SÆTHER  
THOMAS BJØRSETH  
GEIR OVE BRANDSHAUG  
Statsautoriserte revisorer  
KNUT H. MUNDAL  
TORIL ULFSNES  
Registrerte revisorer

I samarbeid med  
Romsdal Revisjon

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skarsøya Utleieboliger AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Skarsøya Utleieboliger AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god

**NORDMØRE REVISJON AS**  
Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 961 225 930 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgt. 34, 6508 Kristiansund tlf: 715 715 00 faks: 715 715 01  
kristiansund@nordmore-revisjon.no

Side 1 av 2



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Aure 02. mai 2017  
**Nordmøre Revisjon AS**

  
Toril Ulfnes  
Registrert revisor