



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 837 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHAMP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åshaugveien 1
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Askjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		740 349	1 042 428
Sum inntekter		740 349	1 042 428
Kostnader			
Avskrivning	4	35 525	35 525
Annen driftskostnad	2	236 069	312 612
Sum kostnader		271 594	348 137
Driftsresultat		468 755	694 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		529	174
Sum finansinntekter		529	174
Annen finanskostnad		138 874	123 333
Sum finanskostnader		138 874	123 333
Netto finans		-138 345	-123 159
Ordinært resultat før skattekostnad		330 410	571 132
Skattekostnad på ordinært resultat	5	73 698	134 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 712	437 112
Årsresultat		256 712	437 112
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	124 722	123 875
Overføringer annen egenkapital	7	131 990	313 236
Sum overføringer og disponeringer		256 712	437 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	5 173 014	5 247 039
Sum varige driftsmidler		5 173 014	5 247 039
Sum anleggsmidler		5 173 014	5 247 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 375	41 875
Andre fordringer	3	655 608	9 104 471
Sum fordringer		667 983	9 146 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 652 213	168 313
Sum omløpsmidler		2 320 196	9 314 659
SUM EIENDELER		7 493 210	14 561 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	7	86 250	86 250
Sum innskutt egenkapital		206 250	206 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	755 560	623 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		755 560	623 571
Sum egenkapital		961 810	829 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	50 545	70 195
Sum avsetninger for forpliktelser		50 545	70 195
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 209 753	10 348 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 209 753	10 348 000
Sum langsiktig gjeld		6 260 298	10 418 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 733	16 400
Betalbar skatt	5	56 007	33 801
Skyldige offentlige avgifter		28 206	45 448
Annen kortsiktig gjeld	3	177 156	3 218 033
Sum kortsiktig gjeld		271 102	3 313 682
Sum gjeld		6 531 400	13 731 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 493 210	14 561 698



Champ Eiendom AS

Årsrapport for 2018

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Champ Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>740 349</u>	<u>1 042 428</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	35 525	35 525
Annen driftskostnad	2	<u>236 069</u>	<u>312 612</u>
Sum driftskostnader		<u>271 594</u>	<u>348 137</u>
Driftsresultat		<u>468 755</u>	<u>694 291</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		529	174
Annen finanskostnad		<u>138 874</u>	<u>123 333</u>
Netto finansposter		<u>-138 345</u>	<u>-123 159</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>330 410</u>	<u>571 132</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>73 698</u>	<u>134 020</u>
Årsresultat		<u>256 712</u>	<u>437 112</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	124 722	123 875
Overføringer annen egenkapital	7	<u>131 990</u>	<u>313 236</u>
Sum disponert		<u>256 712</u>	<u>437 111</u>



Champ Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	<u>5 173 014</u>	<u>5 247 039</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 173 014</u>	<u>5 247 039</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 173 014</u>	<u>5 247 039</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		12 375	41 875
Andre fordringer	3	<u>655 608</u>	<u>9 104 471</u>
Sum fordringer		<u>667 983</u>	<u>9 146 346</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 652 213</u>	<u>168 313</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 320 196</u>	<u>9 314 659</u>
Sum eiendeler		<u>7 493 210</u>	<u>14 561 698</u>



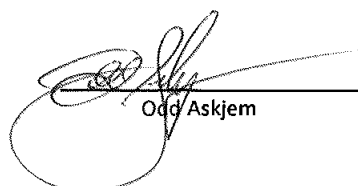
Champ Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	7	86 250	86 250
Sum innskutt egenkapital		<u>206 250</u>	<u>206 250</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	755 560	623 571
Sum opptjent egenkapital		<u>755 560</u>	<u>623 571</u>
Sum egenkapital		<u>961 810</u>	<u>829 821</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	50 545	70 195
Sum avsetning for forpliktelser		<u>50 545</u>	<u>70 195</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 209 753	10 348 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 209 753</u>	<u>10 348 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 733	16 400
Betalbar skatt	5	56 007	33 801
Skyldige offentlige avgifter		28 206	45 448
Annen kortsiktig gjeld	3	177 156	3 218 033
Sum kortsiktig gjeld		<u>271 102</u>	<u>3 313 682</u>
Sum gjeld		<u>6 531 400</u>	<u>13 731 877</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 493 210</u>	<u>14 561 698</u>

31. desember 2018

Sem, 26. juni 2019



Odd Askjem



Champ Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet er han ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Champ Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2018	2017
Fordring mot aksjonær i morselskap	500 000	0
Fordring mot Ås Næring AS	87 500	9 057 500
Sum	<u>587 500</u>	<u>9 057 500</u>

<i>Gjeld</i>	2018	2017
Kortsiktig gjeld til morselskapet Champ Holding AS	161 976	3 209 753
Langsiktig gjeld til morselskapet Champ Holding AS	3 009 753	0
Sum	<u>3 171 729</u>	<u>3 209 753</u>

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomteverdi	Bygninger	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	181 430	1 066 071	4 524 608	5 772 109
Enova-tilskudd	0	-38 500	0	-38 500
Anskaffelseskost 31.12.	<u>181 430</u>	<u>1 027 571</u>	<u>4 524 608</u>	<u>5 733 609</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>0</u>	<u>-560 595</u>	<u>0</u>	<u>-560 595</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>181 430</u>	<u>466 976</u>	<u>4 524 608</u>	<u>5 173 014</u>
Årets avskrivninger	0	35 525	0	35 525
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		2-5 % Lineær	Ikke avskrivbart	

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
Betalbar skatt	93 348	72 919
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-2 297	-3 052
Endring utsatt skatt	-17 353	64 153
Årets totale skattekostnad	<u>73 698</u>	<u>134 020</u>



Champ Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	330 410	571 131
Endring i midlertidige forskjeller	75 449	-262 306
Alminnelig inntekt	405 859	308 825
Anvendt fremførbart underskudd	0	-4 998
Ytet konsernbidrag	-161 976	-162 993
Årets skattegrunnlag	243 883	140 834
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	56 093	33 800

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2018	2017
Driftsmidler	7 899	27 886
Gevinst- og tapskonto	221 849	277 311
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	229 748	305 197

Utsatt skatt 23% (24%)	50 545	70 195
------------------------	--------	--------

Note 6 - Pant og garantier

DnB har pant i eiendommen Åshaugveien 1 pålydende kr 3 500 000 som sikkerhet for morselskapet Champ Holding AS' gjeld. DnB har også pant i aksjene i Åshaugveien 1 AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	86 250	623 571	829 821
Årsresultat	0	0	256 712	256 712
Avgitt konsernbidrag	0	0	-124 722	-124 722
Egenkapital 31.12.	120 000	86 250	755 560	961 810



Champ Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120	1 000 kr	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Champ Holding AS	120	100 %	100 %

Styrets leder, Odd Askjem, eier 100% av aksjene i Champ Holding AS.