



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	812 190 172
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RUTA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Øvre Flatåsveg 12 7079 FLATÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tarjei Finsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 939 327	2 409 572
Annen driftsinntekt		2 457 713	277 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 397 040</b>	<b>2 687 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 774 781	1 647 939
Lønnskostnad	1, 2	1 654 655	1 197 984
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	203 214	202 379
Annen driftskostnad		1 672 001	685 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 304 652</b>	<b>3 734 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 388</b>	<b>-1 046 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 679	359
Annen finansinntekt		4 591	2 928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 270</b>	<b>3 287</b>
Annen rentekostnad		79 781	50 482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 781</b>	<b>50 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 511</b>	<b>-47 196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 877</b>	<b>-1 094 121</b>
Skattekostnad	4	8 857	-245 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 021</b>	<b>-848 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 020</b>	<b>-848 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		11 167 259	
Annen egenkapital		-11 157 239	-848 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 020</b>	<b>-848 610</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	236 654	245 511
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>236 654</b>	<b>245 511</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 975 990	4 174 204
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	16 439	21 439
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 992 429</b>	<b>4 195 643</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1	1
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	14 834 214	9 860 244
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 834 215</b>	<b>9 860 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 063 298</b>	<b>14 301 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		176 095	176 095
<b>Sum varer</b>		<b>176 095</b>	<b>176 095</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 900 315	462 139
Andre fordringer		575 275	648 592
Konsernfordringer			4 973 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 475 590</b>	<b>6 084 701</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	848 661	395 938
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>848 661</b>	<b>395 938</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 500 347</b>	<b>6 656 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 563 644</b>	<b>20 958 133</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 900 000	9 007 077
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>9 107 077</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			6 050 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>6 050 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>15 157 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	4 714 766	4 636 142
Øvrig langsiktig gjeld		500 706	500 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 215 472</b>	<b>5 136 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 215 472</b>	<b>5 136 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 466 617	67 509
Skyldige offentlige avgifter		167 767	90 407
Utbytte		11 167 259	
Kortsiktig konserngjeld		152 361	95 770
Annen kortsiktig gjeld		394 169	410 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 348 173</b>	<b>664 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 563 645</b>	<b>5 800 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 563 645</b>	<b>20 958 134</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521693

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 812 190 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 12  
7079 FLATÅSEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Finsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 812 190 172  
RUTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 939 327	2 409 572
Annen driftsinntekt		2 457 713	277 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 397 040</b>	<b>2 687 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 774 781	1 647 939
Lønnskostnad	1, 2	1 654 655	1 197 984
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	203 214	202 379
Annen driftskostnad		1 672 001	685 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 304 652</b>	<b>3 734 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 388</b>	<b>-1 046 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 679	359
Annen finansinntekt		4 591	2 928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 270</b>	<b>3 287</b>
Annen rentekostnad		79 781	50 482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 781</b>	<b>50 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 511</b>	<b>-47 196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	4	18 877	-1 094 121
Skattekostnad		8 857	-245 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 021</b>	<b>-848 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 020</b>	<b>-848 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		11 167 259	
Annen egenkapital		-11 157 239	-848 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 020</b>	<b>-848 610</b>



Organisasjonsnr: 812 190 172  
RUTA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	236 654	245 511
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>236 654</b>	<b>245 511</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 975 990	4 174 204
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	16 439	21 439
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 992 429</b>	<b>4 195 643</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1	1
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	14 834 214	9 860 244
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 834 215</b>	<b>9 860 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 063 298</b>	<b>14 301 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		176 095	176 095
<b>Sum varer</b>		<b>176 095</b>	<b>176 095</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 900 315	462 139
Andre fordringer		575 275	648 592
Konsernfordringer			4 973 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 475 590</b>	<b>6 084 701</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	848 661	395 938
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>848 661</b>	<b>395 938</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 500 347</b>	<b>6 656 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 563 644</b>	<b>20 958 133</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000			
aksjer à kr 100,00)	11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 900 000	9 007 077
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>9 107 077</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			6 050 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>6 050 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>15 157 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	4 714 766	4 636 142
Øvrig langsiktig gjeld		500 706	500 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 215 472</b>	<b>5 136 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 215 472</b>	<b>5 136 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 466 617	67 509
Skyldige offentlige			
avgifter		167 767	90 407
Utbytte	11	167 259	
Kortsiktig konserngjeld		152 361	95 770
Annen kortsiktig gjeld		394 169	410 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 348 173</b>	<b>664 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 563 645</b>	<b>5 800 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 563 645</b>	<b>20 958 134</b>



Organisasjonsnr: 812 190 172  
RUTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fortsatt Drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1394168.00	1007310.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	199717.00	145874.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27583.00	28440.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33187.00	16360.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1654655.00	1197984.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



**Note**

7

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
14834214.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ruta Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ruta Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IDFWD-F807Q-IEJTN-0828Z-MBU5W-QEOHK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Sunde

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-22 06:26:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IDFW-D-F807Q-IEJTN-0828Z-MBUSW-QEOHK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap for 2022**

**Ruta Eiendom AS  
7079 FLATÅSEN**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Effektiv Bedrift AS  
Postboks 93  
7223 Melhus  
Org.nr. 930164178

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2022 Ruta Eiendom AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 939 327	2 409 572
Annen driftsinntekt		2 457 713	277 564
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 397 040</b>	<b>2 687 135</b>
Varekostnad		(2 774 781)	(1 647 939)
Lønnskostnad	1, 2	(1 654 655)	(1 197 984)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(203 214)	(202 379)
Annen driftskostnad		(1 672 001)	(685 758)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(6 304 652)</b>	<b>(3 734 060)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 388</b>	<b>(1 046 925)</b>
Annen renteinntekt		1 679	359
Annen finansinntekt		4 591	2 928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 270</b>	<b>3 287</b>
Annen rentekostnad		(79 781)	(50 482)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(79 781)</b>	<b>(50 482)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(73 511)</b>	<b>(47 196)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 877</b>	<b>(1 094 121)</b>
Skattekostnad	4	(8 857)	245 511
<b>Arsresultat</b>		<b>10 020</b>	<b>(848 610)</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		11 167 259	0
Annen egenkapital		(11 157 239)	(848 610)
<b>Sum</b>		<b>10 020</b>	<b>(848 610)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 Ruta Eiendom AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	236 654	245 511
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>236 654</b>	<b>245 511</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 975 990	4 174 204
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	16 439	21 439
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 992 429</b>	<b>4 195 643</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1	1
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	14 834 214	9 860 244
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 834 215</b>	<b>9 860 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 063 298</b>	<b>14 301 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		176 095	176 095
<b>Sum varer</b>		<b>176 095</b>	<b>176 095</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 900 315	462 139
Andre fordringer		575 275	648 592
Konsernfordringer		0	4 973 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 475 590</b>	<b>6 084 701</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	848 661	395 938
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>848 661</b>	<b>395 938</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 500 347</b>	<b>6 656 734</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 563 644</b>	<b>20 958 133</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 Ruta Eiendom AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 900 000	9 007 077
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>9 107 077</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	6 050 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>6 050 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>15 157 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	4 714 766	4 636 142
Øvrig langsiktig gjeld		500 706	500 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 215 472</b>	<b>5 136 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 215 472</b>	<b>5 136 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 466 617	67 509
Skyldige offentlige avgifter		167 767	90 407
Kortsiktig konserngjeld		152 361	95 770
Utbytte		11 167 259	0
Annen kortsiktig gjeld		394 169	410 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 348 173</b>	<b>664 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 563 645</b>	<b>5 800 894</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 563 645</b>	<b>20 958 134</b>

Flatåsen,(elektronisk signert)

Hans Tarjei Finsrud  
Styrets leder / Daglig leder

Rune Andre Storm  
Styremedlem



## Noter 2022 Ruta Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fortsatt Drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	1 394 168	1 007 310
Arbeidsgiveravgift	199 717	145 874
Pensjonskostnader	27 583	28 440
Andre ytelser	33 187	16 360
<b>Sum</b>	<b>1 654 655</b>	<b>1 197 984</b>

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	499 380	4 955 347	50 000	5 504 727
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>499 380</b>	<b>4 955 347</b>	<b>50 000</b>	<b>5 504 727</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 280 523)	(28 561)	(1 309 084)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 478 737)	(33 561)	(1 512 298)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>499 380</b>	<b>3 476 610</b>	<b>16 439</b>	<b>3 992 429</b>
Årets avskrivninger		(198 214)	(5 000)	(203 214)
Økonomisk levetid		25 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 %</b>	<b>10 %</b>	

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	18 877	(1 094 121)
+/- Permanente forskjeller	21 384	21 975
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	88 605	(57 074)
- Fremførbart underskudd	(128 866)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(1 129 220)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	8 857	(245 511)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>8 857</b>	<b>(245 511)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(88 494)	(140 318)	51 824
Omløpsmidler	101 754	64 973	36 781
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 129 219)	(1 000 353)	(128 866)
Sum midlertidige forskjeller	(1 115 960)	(1 075 699)	(40 261)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(245 511)</b>	<b>(236 654)</b>	<b>(8 857)</b>



## Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Norpark Romutleie	Orkanger	100%/100%	(1 928 609)	(310 737)

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 14 834 214

## Note 8 - Mellomværende foretak i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Ruta AS	14 834 214	9 860 244
<b>Totalt</b>	<b>14 834 214</b>	<b>9 860 244</b>

Langsiktig gjeld	2022	2021
Ruta Entreprenør AS	4 714 766	4 636 142
<b>Totalt</b>	<b>4 714 766</b>	<b>4 636 142</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 168 524	4 197 314
<b>Sum</b>	<b>4 168 524</b>	<b>4 197 314</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 900 315	462 139
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>1 900 315</b>	<b>462 139</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 97 584. Skyldig skattetrekk er kr 72 321.

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RUTA AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 12 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	100 000	9 007 077	6 050 162	15 157 239
Årets resultat			10 020	10 020
Avsatt utbytte		(5 107 077)	(6 060 182)	(11 167 259)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>3 900 000</b>		<b>4 000 000</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Hans Tarjei Finsrud**

3c47931c-60b3-4f09-bfa6-840b24505152 - 2023-06-16 23:10:07 UTC +03:00  
BankID - ee14c418-1834-4b27-8e88-5657e4319037 - NO

**Rune Andre Storm**

6dcde4fb-fb05-43d6-bf14-cda4aedc9813 - 2023-06-19 08:44:46 UTC +03:00  
BankID - b4bf4899-1b7d-4cec-83f8-3e5d218da9f5 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fimateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3944f3a3-6f06-4ade-83ab-0effcf6709c9>

 **visma sign**  
www.vismasign.com