



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 443 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GO EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lagerveien 5  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Ramstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 352 342	248 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 352 342</b>	<b>248 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2		44 043
Annen driftskostnad		95 626	34 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 626</b>	<b>78 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 256 716</b>	<b>170 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140	359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	<b>359</b>
Annen rentekostnad		40 096	60 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 096</b>	<b>60 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 956</b>	<b>-59 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 216 760</b>	<b>110 434</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	263 613	21 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>953 147</b>	<b>89 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>953 147</b>	<b>89 360</b>
Minoritetsinteresser			128 950
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>953 147</b>	<b>-39 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		953 147	-39 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>953 147</b>	<b>-39 590</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 662 335	1 115 891
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 662 335</b>	<b>1 115 891</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 662 335</b>	<b>1 115 891</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 646	13 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 646</b>	<b>13 438</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 677	79 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 677</b>	<b>79 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 323</b>	<b>92 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 742 658</b>	<b>1 208 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 048 939	56 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 048 939</b>	<b>56 202</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 078 939</b>	<b>86 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	209 010	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>209 010</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		401 122	1 105 496
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>401 122</b>	<b>1 105 496</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>610 132</b>	<b>1 105 496</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 289	4 171
Betalbar skatt	1	54 603	21 074
Kortsiktig konserngjeld		-8 305	-8 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 587</b>	<b>16 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>663 719</b>	<b>1 122 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 742 658</b>	<b>1 208 638</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 801244

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 443 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GO EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lagerveien 5  
1890 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Ramstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 443 072  
GO EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 352 342	248 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 352 342</b>	<b>248 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2		44 043
Annen driftskostnad		95 626	34 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 626</b>	<b>78 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 256 716</b>	<b>170 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140	359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	<b>359</b>
Annen rentekostnad		40 096	60 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 096</b>	<b>60 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 956</b>	<b>-59 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	1	263 613	21 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>953 147</b>	<b>89 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>953 147</b>	<b>89 360</b>
Minoritetsinteresser			128 950
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>953 147</b>	<b>-39 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		953 147	-39 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>953 147</b>	<b>-39 590</b>



Organisasjonsnr: 921 443 072  
GO EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

1 662 335

1 115 891

Sum varige driftsmidler

1 662 335

1 115 891

Sum anleggsmidler

1 662 335

1 115 891

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

8 646

13 438

Sum fordringer

8 646

13 438

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

71 677

79 309

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

71 677

79 309

Sum omløpsmidler

80 323

92 747

SUM EIENDELER

1 742 658

1 208 638

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 048 939

56 202

Sum opptjent egenkapital

1 048 939

56 202

Sum egenkapital

1 078 939

86 202

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

1

209 010

Sum avsetninger for  
forpliktelser

209 010



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	401 122	1 105 496
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>401 122</b>	<b>1 105 496</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>610 132</b>	<b>1 105 496</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 289	4 171
Betalbar skatt	54 603	21 074
Kortsiktig konserngjeld	-8 305	-8 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>53 587</b>	<b>16 940</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>663 719</b>	<b>1 122 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 742 658</b>	<b>1 208 638</b>



Organisasjonsnr: 921 443 072  
GO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rasken OMR Holding AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Hassel Arnesen Holding AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Go Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 921443072**

**Utarbeidet av:**  
Pso Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Wilses vei 3  
1820 SPYDEBERG



## Go Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 352 342	248 876
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 352 342</b>	<b>248 876</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	44 043
Annen driftskostnad		95 626	34 675
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>95 626</b>	<b>78 718</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 256 716</b>	<b>170 158</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		140	359
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	<b>359</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		40 096	60 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 096</b>	<b>60 083</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(39 956)</b>	<b>(59 724)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 216 760</b>	<b>110 435</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	263 613	21 074
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>953 147</b>	<b>89 361</b>
Minoritetsandel av resultatet		0	128 950
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>953 147</b>	<b>(39 590)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		953 147	(39 590)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>953 147</b>	<b>(39 590)</b>



Go Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 662 335	1 115 891
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 662 335</b>	<b>1 115 891</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 662 335</b>	<b>1 115 891</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 646	13 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 646</b>	<b>13 438</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 677	79 309
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>80 323</b>	<b>92 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 742 658</b>	<b>1 208 638</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 048 939	56 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 048 939</b>	<b>56 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 078 939</b>	<b>86 202</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	209 010	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>209 010</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		401 122	1 105 496
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>401 122</b>	<b>1 105 496</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>610 132</b>	<b>1 105 496</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 289	4 171
Betalbar skatt	1	54 603	21 074
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		(8 305)	(8 305)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>53 587</b>	<b>16 940</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>663 719</b>	<b>1 122 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 742 658</b>	<b>1 208 638</b>

Underskrifter



Go Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Go Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 921443072



Go Eiendomsutvikling AS

**Noter 2020**

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-18 516
+ Utestående fordringer	173	0
+ Gevinst- og tapskonto	949 874	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>950 047</b>	<b>-18 516</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>209 010</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	18 516
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>18 516</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>4 074</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	18 518
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>4 074</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 216 760
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-968 563
<b>= Inntekt</b>	<b>248 197</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	54 603
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>54 603</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	209 010
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>263 613</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	54 603
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>54 603</b>

**Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 164 775
+ Tilgang	1 640 585
- Avgang	1 164 775
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 640 585
Akk. av/nedskr. pr 1/1	52 118
+ Ordinære avskrivninger	0

Noter for Go Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 921443072



## Go Eiendomsutvikling AS

### Noter 2020

+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	52 118
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 640 585
Prosentats for ord.avskr	4-4

#### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Rasken OMR Holding AS	914 153 190	15	50,00 %
Hassel Arnesen Holding AS	914 554 918	15	50,00 %

#### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	56 202	86 202
+Fra årets resultat			953 147	953 147
+/-Andre transaksjoner:	0	0	39 590	39 590
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 048 939</b>	<b>1 078 939</b>