



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 467 774
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LYSEFJORDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Forsand Kommunehus Fossanvegen 380 4110 FORSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Kjellevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 302 361	3 106 497
Drifts- og prosjekttilskudd	1	4 167 031	4 632 845
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 469 392</b>	<b>7 739 342</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	3 708 788	3 533 575
Avskrivning på driftsmidler	4	165 900	120 000
Annen driftskostnad	5	4 337 551	3 873 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 212 239</b>	<b>7 527 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>257 153</b>	<b>211 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-2 568	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-2 568</b>	<b>72</b>
Annen rentekostnad		57 385	62 298
Annen finanskostnad			40
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 385</b>	<b>62 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 953</b>	<b>-62 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>197 200</b>	<b>149 580</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>197 200</b>	<b>149 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>197 200</b>	<b>149 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		197 200	149 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>197 200</b>	<b>149 580</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	1 610 000	1 467 866
Parkeringsplass Øygardsstøl	4	410 000	440 000
Vannverk Øygardsstøl	4	400 000	425 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	80 000	115 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 447 866</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 447 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 009	182 438
Andre fordringer		738 985	175 592
<b>Sum fordringer</b>		<b>925 994</b>	<b>358 030</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 857 337	2 841 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 857 337</b>	<b>2 841 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 783 331</b>	<b>3 199 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 283 331</b>	<b>5 647 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (707 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	707 000	707 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>707 000</b>	<b>707 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 051 429	1 854 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 051 429</b>	<b>1 854 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 758 429</b>	<b>2 561 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	986 957	1 149 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>986 957</b>	<b>1 149 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>986 957</b>	<b>1 149 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		297 344	398 316
Skyldige offentlige avgifter		235 571	199 777
Annen kortsiktig gjeld	9	405 030	383 120
Forskuddsbetalte tilskudd	4	600 000	955 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 537 945</b>	<b>1 936 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 524 902</b>	<b>3 085 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 283 331</b>	<b>5 647 151</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451182

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 467 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSEFJORDEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Forsand Kommunehus  
Fossanvegen 380  
4110 FORSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kjellevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 988 467 774  
LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 302 361	3 106 497
Drifts- og prosjekttilskudd 1		4 167 031	4 632 845
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 469 392</b>	<b>7 739 342</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	3 708 788	3 533 575
Avskrivning på driftsmidler 4		165 900	120 000
Annen driftskostnad	5	4 337 551	3 873 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 212 239</b>	<b>7 527 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>257 153</b>	<b>211 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-2 568	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-2 568</b>	<b>72</b>
Annen rentekostnad		57 385	62 298
Annen finanskostnad			40
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 385</b>	<b>62 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 953</b>	<b>-62 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>197 200</b>	<b>149 580</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>197 200</b>	<b>149 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>197 200</b>	<b>149 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		197 200	149 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>197 200</b>	<b>149 580</b>



Organisasjonsnr: 988 467 774  
LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	1 610 000	1 467 866
Parkeringsplass Øygardsstøl	4	410 000	440 000
Vannverk Øygardsstøl	4	400 000	425 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	80 000	115 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 447 866</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 447 866</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		187 009	182 438
Andre fordringer		738 985	175 592
<b>Sum fordringer</b>		<b>925 994</b>	<b>358 030</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 857 337	2 841 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 857 337</b>	<b>2 841 255</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 783 331</b>	<b>3 199 285</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 283 331</b>	<b>5 647 151</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (707 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	707 000	707 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>707 000</b>	<b>707 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 051 429	1 854 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 051 429</b>	<b>1 854 229</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 758 429</b>	<b>2 561 229</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	986 957	1 149 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>986 957</b>	<b>1 149 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>986 957</b>	<b>1 149 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		297 344	398 316
Skyldige offentlige avgifter		235 571	199 777
Annen kortsiktig gjeld	9	405 030	383 120
Forskuddsbetalte tilskudd	4	600 000	955 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 537 945</b>	<b>1 936 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 524 902</b>	<b>3 085 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 283 331</b>	<b>5 647 151</b>



Organisasjonsnr: 988 467 774  
LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Parkeringsinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Prosjekttilskudd inntektsføres i henhold til fremdrift i prosjektene tilskuddene tilhører, og driftstilskudd inntektsføres for det inntektsåret driftstilskuddet er gitt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Investeringstilskudd føres til reduksjon i driftsmiddelets anskaffelseskost. Skatt Lysefjorden Utvikling AS er fritatt for inntektskatt.

## Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3121175.00	2985175.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	455765.00	439494.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	100466.00	80948.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31382.00	27958.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3708788.00	3533575.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1149511.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1410000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**LYSEFJORDEN UTVIKLING AS  
4110 FORSAND**

Penneo Dokumentnøkkel: ATOPC-IDJW-SZQM-UDEQC-FFAE3-7UW86

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 302 361	3 106 497
Drifts- og prosjektilskudd	1	4 167 031	4 632 845
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 469 392</b>	<b>7 739 342</b>
Lønnskostnad	2, 3	(3 708 788)	(3 533 575)
Avskrivning på driftsmidler	4	(165 900)	(120 000)
Annen driftskostnad	5	(4 337 551)	(3 873 921)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(8 212 239)</b>	<b>(7 527 496)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>257 153</b>	<b>211 846</b>
Annen renteinntekt		(2 568)	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>(2 568)</b>	<b>72</b>
Annen rentekostnad		(57 385)	(62 298)
Annen finanskostnad		0	(40)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(57 385)</b>	<b>(62 338)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(59 953)</b>	<b>(62 266)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>197 200</b>	<b>149 580</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>197 200</b>	<b>149 580</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		197 200	149 580
<b>Sum</b>		<b>197 200</b>	<b>149 580</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ATOPC-IDJUV-SZOMH-UDEQC-FFAE3-7UW86



## Balanse pr. 31. desember 2022 LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	1 610 000	1 467 866
Parkeringsplass Øygardsstøl	4	410 000	440 000
Vannverk Øygardsstøl	4	400 000	425 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	80 000	115 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 447 866</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 447 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 009	182 438
Andre fordringer		738 985	175 592
<b>Sum fordringer</b>		<b>925 994</b>	<b>358 030</b>
Bankinnskudd		1 857 337	2 841 255
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>1 857 337</b>	<b>2 841 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 783 331</b>	<b>3 199 285</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 283 331</b>	<b>5 647 151</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ATOPC-IDJUV-SZQM4-UEQQ-FFAE3-7UW86



## Balanse pr. 31. desember 2022 LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (707 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	707 000	707 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>707 000</b>	<b>707 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 051 429	1 854 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 051 429</b>	<b>1 854 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 758 429</b>	<b>2 561 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	986 957	1 149 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>986 957</b>	<b>1 149 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>986 957</b>	<b>1 149 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		297 344	398 316
Skyldige offentlige avgifter		235 571	199 777
Annen kortsiktig gjeld	9	405 030	383 120
Forskuddsbetalte tilskudd	4	600 000	955 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 537 945</b>	<b>1 936 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 524 902</b>	<b>3 085 922</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 283 331</b>	<b>5 647 151</b>

I styret for Lysefjorden Utvikling AS  
Forsand, den 13. april 2023

Tom Kalsås Styrets leder	Irene Heng Lauvsnes Styremedlem	Nina Othilie Høiland Styremedlem
Rune Askeland Styremedlem	Arne Bergsvåg Styremedlem	Gunhild Vevik Styremedlem
Preben Falck Styremedlem		Helge Kjellevoid Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ATOPC-IDJUV-SZOMH-UDEQC-FFAE3-7UW86



## Noter til årsregnskapet 2022 LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Parkeringsinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Prosjekttilskudd inntektsføres i henhold til fremdrift i prosjektene tilskuddene tilhører, og driftstilskudd inntektsføres for det inntektsåret driftstilskuddet er gitt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investeringsstilskudd føres til reduksjon i driftsmiddelets anskaffelseskost.

#### Skatt

Lysefjorden Utvikling AS er fritatt for inntektskatt.

### Note 1 - Tilskudd

Tilskuddsgiver	Type tilskudd	2022	2021
Eierkommunene	Driftstilskudd	2 403 640	2 282 345
Miljødirektoratet	Grunntilskudd	0	300 000
Forsand kommune	Prosjekttilskudd	0	115 000
Hjelmeland kommune	Prosjekttilskudd	18 407	0
Gjesdal kommune	Prosjekttilskudd	74 000	0
Strand kommune	Prosjekttilskudd	110 000	0
Sandnes kommune	Prosjekttilskudd	130 984	0
Miljødirektoratet	Prosjekttilskudd	0	400 000
Stavanger Kommune	Disposisjonsavtale Flørli	400 000	400 000
Stavanger Kommune	Prosjekttilskudd bruksendringer	700 000	0
Rogaland Fylkeskommune	Prosjekttilskudd	250 000	200 000
Innovasjon Norge	Prosjekttilskudd	0	675 500
Sandnes Kommune	Prosjekttilskudd	80 000	260 000
<b>Sum tilskudd</b>		<b>4 167 031</b>	<b>4 632 845</b>



## Noter til årsregnskapet 2022 LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	3 121 175	2 985 175
Arbeidsgiveravgift	455 765	439 494
Pensjonskostnader	100 466	80 948
Andre ytelser / Refusjoner	31 382	27 958
<b>Sum</b>	<b>3 708 788</b>	<b>3 533 575</b>

### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 3 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Anleggs investeringer	Fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 141 600	1 700 800	369 000	8 211 400
Investeringstilskudd 01.01	(5 029 000)	0	0	(5 029 000)
Tilgang i året	2 420 500	0	778 000	3 198 500
Tilskudd i året	(2 147 600)	0	(775 000)	(2 922 600)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 385 500</b>	<b>1 700 800</b>	<b>372 000</b>	<b>3 458 300</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(345 500)	(320 800)	(292 000)	(958 300)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 040 000</b>	<b>1 380 000</b>	<b>80 000</b>	<b>2 500 000</b>
Årets avskrivninger	(97 900)	(30 000)	(38 000)	(165 900)
Økonomisk levetid	25 år	4 - 50 år	2,5 - 15 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>4 %</b>	<b>2 - 25 %</b>	<b>7 - 40 %</b>	

Selskapet har pr 31.12.2022 mottatt investeringstilskudd på kr 600 000 knyttet til investeringer. Disse investeringene er ikke gjennomført pr 31.12.2022, og er i årsregnskapet presentert som "Forskudd på tilskudd".

### Note 5 - Andre driftskostnader

Spesifikasjon av andre driftskostnader	2022	2021
Strøm	418 284	245 505
Leie kontorer	92 326	71 453
Kommunale avgifter, renovasjon og renhold	177 076	67 762
Inventar og utstyr	52 228	92 068
Kostnader eiendom og vannverk Flørli	1 525 953	668 520
Reparasjon og vedlikehold	34 141	305 357
Andre driftsutgifter	105 728	91 016
Billett-kostnader Kjerag	166 990	115 549
Revisjonshonorar	58 813	55 493
Regnskapshonorar	153 720	140 427
Konsulent-honorar	117 863	125 392
Telefon og kommunikasjon	103 369	90 748
Prosjekt-kostnader - Omstillingsmidler Innovasjon Norge	0	848 320
Prosjekt-kostnader - Prosjekter aktivitetsutvikling Lysebotn	0	492 601
Prosjekt-kostnader - Sykkell rute Lysefjorden	429 581	0
Prosjekt-kostnader - Vandrerrute Lysefjorden	259 516	0
Møter og kurs	154 010	86 934
Reise-kostnader	178 267	134 256
Reklame og annonser	123 631	118 108
Forsikring	32 464	30 507
Bankgebyrer	154 091	93 905
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>4 337 551</b>	<b>3 873 921</b>



## Noter til årsregnskapet 2022 LYSEFJORDEN UTVIKLING AS

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Spesifikasjon av pantelikret gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	986 957	1 149 511

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2022	2021
Eiendom i Lysebotn	1 380 000	1 410 000

Av langsiktig gjeld på kr 986 957 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	707	1 000	707 000
<b>Sum</b>	<b>707</b>		<b>707 000</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rogaland Fylkeskommune	210	29,70%	Ordinære aksjer
Sandnes Kommune	160	22,63%	Ordinære aksjer
Strand Kommune	103	14,57%	Ordinære aksjer
Stavanger Kommune	80	11,32%	Ordinære aksjer
Stiftelsen Preikestolen	74	10,47%	Ordinære aksjer
Gjesdal Kommune	16	2,26%	Ordinære aksjer
Reisemål Ryfylke AS	16	2,26%	Ordinære aksjer
Sirdal Kommune	16	2,26%	Ordinære aksjer
Hjelmeland Kommune	8	1,13%	Ordinære aksjer
Ryfylke Friluftsråd	8	1,13%	Ordinære aksjer
Stavanger Turistforening	8	1,13%	Ordinære aksjer
Suldal Kommune	8	1,13%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>707</b>	<b>100,00%</b>	

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	707 000	1 854 229	2 561 229
Årets resultat		197 200	197 200
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>707 000</b>	<b>2 051 429</b>	<b>2 758 429</b>

### Note 9 – Usikre forpliktelser

Selskapet er involvert i en tvist om rettigheter og plikter etter en bruks- og servitutavtale. Tvisten er under behandling ved Sør-Rogaland Tingrett, og vil bli avgjort i løpet av 2023. Noteopplysning er av den grunn begrenset.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Arne Bergsvåg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3579467

IP: 152.93.xxx.xxx

2023-04-18 06:14:01 UTC



### Helge Kjellevold

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-235515

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-04-18 07:29:15 UTC



### Preben Falck

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2513343

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-04-18 07:35:04 UTC



### Gunhild Vevik

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-1105651

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-04-18 13:08:56 UTC



### Irene Heng Lauvsnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-333041

IP: 85.88.xxx.xxx

2023-04-19 08:55:16 UTC



### Tom Kalsås

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1299139

IP: 132.150.xxx.xxx

2023-04-19 09:15:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A.TOPC-IDJUV-SZQM:UDEQQ-FFAE3-7UV86

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Othilie Høiland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-348196

IP: 91.247.xxx.xxx

2023-04-20 09:54:33 UTC



## Rune Askeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1502402

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-04-20 10:52:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A.TOPC-IDJW-SZOMH-UDEQQ-FFAE3-7UV86

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

**Revisjon Ryfylke AS**

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau  
Org nr 983 549 896

[www.revisjonryfylke.no](http://www.revisjonryfylke.no)

Til generalforsamlingen i Lysefjorden Utvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lysefjorden Utvikling AS som viser et overskudd på kr 197.200. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: F10TG-3BV0K-DJ08H-EJ2W2-73Y0L-HHHPX



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 13. april 2023  
Revisjon Ryfylke AS

-----  
**Roar Kalviknes**  
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: F10TG-3BV0K-DJU8H-EJ2W2-73Y0L-HTHPX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Kalviknes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-538393

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-04-20 10:59:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F10TG-3BV0K-DJU8H-EJW2-73Y0L-HTHPX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>