



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 570 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSVEIEN 9 OSLO AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.11.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	6 924	
Sum kostnader		6 924	
Driftsresultat		-6 924	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	
Sum finansinntekter		100	
Netto finans		100	
Resultat før skattekostnad		-6 824	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	2, 3	-6 824	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 824	
Totalresultat		-6 824	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 824	
Sum overføringer og disponeringer		-6 824	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 403	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 403	
Sum omløpsmidler		21 403	0
SUM EIENDELER		21 403	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 608	
Sum opptjent egenkapital		-12 608	
Sum egenkapital	3	17 392	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 261	
Sum kortsiktig gjeld		4 011	
Sum gjeld		4 011	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 403	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 567031

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 570 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSVEIEN 9 OSLO AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.11.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 934 570 979
FOSSVEIEN 9 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	6 924	
Sum kostnader		6 924	
Driftsresultat		-6 924	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	
Sum finansinntekter		100	
Netto finans		100	
Resultat før skattekostnad		-6 824	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	2, 3	-6 824	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 824	
Totalresultat		-6 824	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 824	
Sum overføringer og disponeringer		-6 824	



Organisasjonsnr: 934 570 979
FOSSVEIEN 9 OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 403	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 403	
Sum omløpsmidler		21 403	0
SUM EIENDELER		21 403	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 608	
Sum opptjent egenkapital		-12 608	
Sum egenkapital	3	17 392	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 261	
Sum kortsiktig gjeld		4 011	



Sum gjeld	4 011	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 403	0



Organisasjonsnr: 934 570 979
FOSSVEIEN 9 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 FOSSVEIEN 9 OSLO AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 570 979

 HygSCsEZVII-HJwCi4Z4lg




RESULTATREGNSKAP

FOSSVEIEN 9 OSLO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	6 924	0
Sum driftskostnader		6 924	0
Driftsresultat		-6 924	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		100	0
Resultat av finansposter		100	0
Resultat før skattekostnad		-6 824	0
Årsresultat	2, 3	-6 824	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-6 824	0
Sum overføringer		-6 824	0

FOSSVEIEN 9 OSLO AS

SIDE 2

 HygSCsEZVII-HJwCi4Z4lg



BALANSE

FOSSVEIEN 9 OSLO AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 403	0
Sum omløpsmidler		21 403	0
Sum eiendeler		21 403	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-12 608	0
Sum opptjent egenkapital		-12 608	0
Sum egenkapital	3	17 392	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		750	0
Annen kortsiktig gjeld		3 261	0
Sum kortsiktig gjeld		4 011	0
Sum gjeld		4 011	0
Sum egenkapital og gjeld		21 403	0

Elektronisk signert pr., 21.03.2025
Styret i FOSSVEIEN 9 OSLO AS

Mads Mortensen
styreleder

Didrik B. Carlsen
styremedlem



FOSSVEIEN 9 OSLO AS

934 570 979

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

SKATT

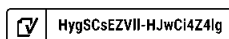
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i ikke hatt ansatte eller lønns-/personalkostnader i 2024. Det er heller ikke gitt lån eller stillet garantier til ledende personer eller til medlemmer av selskapets styre.



HygSCsEZVII-HJwCi4Z4lg



FOSSVEIEN 9 OSLO AS

934 570 979

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 824	0
Permanente forskjeller	-5 784	0
Skattepliktig inntekt	-12 608	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 608	0	12 608
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 608	0	-12 608
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital /udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0
Stiftelse	30 000		-5 784	24 216
Årets resultat			-6 824	-6 824
Pr 31.12.2024	30 000	0	-12 608	17 392

 HygSCsEZVII-HJwCi4Z4lg



FOSSVEIEN 9 OSLO AS

934 570 979

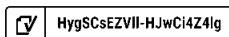
Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FOSSVEIEN 9 OSLO AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Malling & Co Property Partners AS	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.06.2025 13:14

SENT BY OWNER:

Håvard Solbrække · 19.06.2025 09:27

DOCUMENT ID:

HJwCi4Z4lg

ENVELOPE ID:

HygSCsEZVll-HJwCi4Z4lg

DOCUMENT NAME:

2024_FOSSVEIEN 9 OSLO AS 18.06.25.pdf

6 pages

SHA-512:

27034bd67549a0f6c07bd088666e2f2dda287c35848bde
0079a14b747880e000746ebcf0368333ad665784c49ba
4053bfc8fafc698ba9f841b085f8dea53808e

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Mads Mortensen	Signed	19.06.2025 11:36	eID	Norwegian BankID (DOB: 69/09/12)
mads.mortensen@malling.no	Authenticated	19.06.2025 11:35	Low	IP: 217.173.250.3
Didrik Christian Brager Carl sen	Signed	20.06.2025 13:14	eID	Norwegian BankID (DOB: 76/01/05)
didrik.carlsen@malling.no	Authenticated	20.06.2025 13:14	Low	IP: 217.173.250.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. 2024_FOSSVEIEN 9 OSLO AS 18.06.25.pdf-pAdES-Hygd-3E-4gl.pdf (131585 bytes)	fa162119fee5339e29c0d1ce10762c7d9860b464b7477789fb254efe139ec3dd16c6c5403bc5d79a4b774504c934cd29f9c5c21451f2abb8334ceb8c365c2a16
2. 2024_FOSSVEIEN 9 OSLO AS 18.06.25.pdf-pAdES-H1gz2E-Nxx.pdf (131920 bytes)	e7e88cdedd476ec7b6a2289bf4eea4bb84bdc507502c3a601d52bc37782d2ecef4c73b9f56d8c42421f3b0c8dfc4ee9952fae0d3ff394679048e1eef25ac2cd

📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed