



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 859 763
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CURA UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Cura eiendom AS Gamle Ringeriksvei 6 1369 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Bremnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 889 684	3 487 988
Annen driftsinntekt	1	107 681	57 683
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 997 365</b>	<b>3 545 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		163 140	57 683
Lønnskostnad	2	3 071 065	2 544 999
Avskrivning av driftsmidler	3	30 800	25 670
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		418 851	304 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 683 856</b>	<b>2 932 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>313 509</b>	<b>612 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	7 703	
Annen renteinntekt		21	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 724</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	145 407	104 815
Annen rentekostnad		5 900	5 675
Annen finanskostnad	4	521 897	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>673 204</b>	<b>110 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-665 480</b>	<b>-110 490</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-351 971</b>	<b>502 330</b>
Skattekostnad på resultat	5	38 203	86 084
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-390 174</b>	<b>416 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-390 174</b>	<b>416 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-390 174</b>	<b>416 246</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-390 174</b>	<b>416 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		33 168	
Avgitt konsernbidrag		135 448	
Avsatt til annen egenkapital			416 246
Overført fra annen egenkapital		-558 790	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-390 174</b>	<b>416 246</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	97 530	128 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 530</b>	<b>128 330</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		1 521 897
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 521 897</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 530</b>	<b>1 650 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 162 208	2 186 763
Andre kortsiktige fordringer	1	427 755	46 634
Konsernfordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 589 962</b>	<b>2 233 397</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 044 019	383 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 044 019</b>	<b>383 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 633 981</b>	<b>2 616 567</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 731 511</b>	<b>4 266 794</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626689

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 859 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CURA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Cura Eiendom AS  
Førnebuveien 84  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bremnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 915 859 763  
CURA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 889 684	3 487 988
Annen driftsinntekt	1	107 681	57 683
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 997 365</b>	<b>3 545 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		163 140	57 683
Lønnskostnad	2	3 071 065	2 544 999
Avskrivning av driftsmidler	3	30 800	25 670
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		418 851	304 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 683 856</b>	<b>2 932 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>313 509</b>	<b>612 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	7 703	
Annen renteinntekt		21	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 724</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	145 407	104 815
Annen rentekostnad		5 900	5 675
Annen finanskostnad	4	521 897	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>673 204</b>	<b>110 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-665 480</b>	<b>-110 490</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	38 203	86 084
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-390 174</b>	<b>416 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-390 174</b>	<b>416 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-390 174</b>	<b>416 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-390 174</b>	<b>416 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		33 168	



Avgitt konsernbidrag		135 448	
Avsatt til annen egenkapital			416 246
Overført fra annen egenkapital		-558 790	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-390 174</b>	<b>416 246</b>



Organisasjonsnr: 915 859 763  
CURA UTVIKLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	97 530	128 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 530</b>	<b>128 330</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		1 521 897
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 521 897</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 530</b>	<b>1 650 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 162 208	2 186 763
Andre kortsiktige fordringer	1	427 755	46 634
Konsernfordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 589 962</b>	<b>2 233 397</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 044 019	383 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 044 019</b>	<b>383 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 633 981</b>	<b>2 616 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 731 511</b>	<b>4 266 794</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	37 770	37 770
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6	492 230	492 230
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	43 867	602 657
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 867</b>	<b>602 657</b>

**Sum egenkapital** 573 867 1 132 657

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		36 162	55 986
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		510 128	309 208
Utbytte		33 168	
Kortsiktig konserngjeld	1	1 151 061	2 363 253
Annen kortsiktig gjeld	1	427 124	405 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 157 643</b>	<b>3 134 137</b>

**Sum gjeld** 2 157 643 3 134 137

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 2 731 511 4 266 794



Organisasjonsnr: 915 859 763  
CURA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
Postboks 455  
1302 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Cura Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Cura Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OQCJS-7LHKK-DCW33-XCOLP-JNU01-KVA8P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-11 07:05:57 UTC



Penneo DokumentInokkelt: OQCJS-7LHKK-DCW33-XCOLP-JNU0I-KVA8P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Cura Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Organisasjonsnr: 915 859 763



## Resultatregnskap

### Cura Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	3 889 684	3 487 988
Annen driftsinntekt	1	107 681	57 683
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 997 365</b>	<b>3 545 671</b>
Varekostnad		163 140	57 683
Lønnskostnad	2	3 071 065	2 544 999
Avskrivning av driftsmidler	3	30 800	25 670
Annen driftskostnad		418 851	304 498
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 683 856</b>	<b>2 932 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>313 509</b>	<b>612 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	7 703	0
Annen renteinntekt		21	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	145 407	104 815
Annen rentekostnad		5 900	5 675
Annen finanskostnad	4	521 897	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-665 480</b>	<b>-110 490</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-351 971</b>	<b>502 330</b>
Skattekostnad på resultat	5	38 203	86 084
<b>Årsresultat</b>		<b>-390 174</b>	<b>416 246</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		33 168	0
Avsatt konsernbidrag		135 448	0
Avsatt til annen egenkapital		0	416 246
Overført fra annen egenkapital		558 790	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-390 174</b>	<b>416 246</b>



**Balanse**  
Cura Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	97 530	128 330
Sum varige driftsmidler		<u>97 530</u>	<u>128 330</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	0	1 521 897
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 521 897</u>
Sum anleggsmidler		<u>97 530</u>	<u>1 650 227</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	1 162 208	2 186 763
Andre kortsiktige fordringer	1	427 755	46 634
Sum fordringer		<u>1 589 962</u>	<u>2 233 397</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 044 019	383 170
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 044 019</u>	<u>383 170</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 633 981</u>	<u>2 616 567</u>
Sum eiendeler		<u>2 731 511</u>	<u>4 266 794</u>



**Balanse**  
Cura Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	37 770	37 770
Overkurs	6	492 230	492 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	43 867	602 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 867</b>	<b>602 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>573 867</b>	<b>1 132 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		36 162	55 986
Skyldig offentlige avgifter		510 128	309 208
Utbytte		33 168	0
Kortsiktig konserngjeld	1	1 151 061	2 363 253
Annen kortsiktig gjeld	1	427 124	405 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 157 643</b>	<b>3 134 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 157 643</b>	<b>3 134 137</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 731 511</b>	<b>4 266 794</b>

Oslo, \_\_\_\_\_, 2023  
Styret i Cura Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Martin Bremnæs  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Håvi  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer	1 147 208	1 129 074
Andre fordringer	407 703	1 050 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 554 911</b>	<b>2 179 074</b>
<hr/>		
Kortsiktig konserngjeld	1 151 061	2 363 253
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 151 061</b>	<b>2 363 253</b>

Selskapet har kortsiktig gjeld til selskapets minoritetsaksjonær pr 31.12.2022 på kr 58 770.

Selskapet selger bygningsrelaterte tjenester som prosjektering, byggeledelse samt salg av arkitekttjenester. Salg til selskaper i konsernet utgjør kr 3 570 365.

Det er bokført kr. 7 703 i renteinntekter på selskap i samme konsern. Bokførte rentekostnader til selskap i samme konsern er kr. 145 407

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	2 583 738	2 075 780
Arbeidsgiveravgift	382 807	315 979
Pensjonskostnader	78 132	119 566
Andre ytelser	26 388	33 675
<b>Sum</b>	<b>3 071 065</b>	<b>2 544 999</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt kr. 419 968 og kr. 407 761 i lønn til hver av de to arbeidende styremedlemmer.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Varige driftsmidler

	Biler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	154 000	154 000
Anskaffelseskost 31.12	154 000	154 000
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	56 470	56 470
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>97 530</b>	<b>97 530</b>
Årets avskrivninger	30 800	30 800
Avskrivningssats	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 4 Investering i datterselskap

Selskapet har solgt aksjene sine i Gol Panorama AS. Bokført tap på salg av aksjer kr. 521 897 er ført i posten annen finanskostnad.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 203	86 084
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>38 203</b>	<b>86 084</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-351 971	502 330
Permanente forskjeller	521 876	6 776
Endring i midlertidige forskjeller	3 746	-117 815
Avgitt konsernbidrag	-173 651	-391 291
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 203	86 084
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-38 203	-86 084
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-12 301	-10 971	1 330
Fordringer	0	2 416	2 416
<b>Sum</b>	<b>-12 301</b>	<b>-8 555</b>	<b>3 746</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 301	8 555	-3 746
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	37 770	492 230	602 657	0	1 132 657
Foreslått utbytte				-33 168	-33 168
Avgitt konsernbidrag				-135 448	-135 448
Årets resultat			-558 790	0	-558 790
Pr 31.12	37 770	492 230	43 867	-168 616	405 251

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 85 440.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cura Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 590	3,0	37 770
Sum	12 590		37 770

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CURA EIENDOM AS	11 708	93,0	93,0
SCHEELE INVEST AS	882	7,0	7,0
Totalt antall aksjer	12 590	100,0	100,0

Aksjene i Cura Eiendom AS eies indirekte av styreleder Martin Bremnæs og styremeldem Lars Håvi, hver for seg med 50%.