



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 655 508
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GPR INVEST AS
Forretningsadresse:	Bekkeveien 11 3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Petter Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		128 003	14 949
Sum kostnader		128 003	14 949
Driftsresultat		-128 003	-14 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	106
Annen finansinntekt		20 163	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		17 942	
Sum finansinntekter		38 204	106
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		19 094	
Sum finanskostnader		19 094	
Netto finans		19 110	106
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 893	-14 843
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 893	-14 843
Årsresultat	4	-108 893	-14 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 893	-14 843
Totalresultat		-108 893	-14 843
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-108 893	-14 843
Sum overføringer og disponeringer		-108 893	-14 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	85 000	
Sum varige driftsmidler	2	85 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	12 651 146	24 806 168
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		15 112	
Sum finansielle anleggsmidler		12 666 258	24 806 168
Sum anleggsmidler		12 751 258	24 806 168
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		1 930 276	
Sum investeringer		1 930 276	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 294	151 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 294	151 283
Sum omløpsmidler		2 028 570	151 283
SUM EIENDELER		14 779 828	24 957 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	85 680	168 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 119 960	2 196 000
Annen innskutt egenkapital		68 112	133 554
Sum innskutt egenkapital		1 273 752	2 497 554
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 687 971	22 417 772
Sum opptjent egenkapital		10 687 971	22 417 772
Sum egenkapital	4	11 961 723	24 915 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 815 543	42 125
Annen kortsiktig gjeld		62	
Sum kortsiktig gjeld		2 818 105	42 125
Sum gjeld		2 818 105	42 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 779 828	24 957 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365519

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 655 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GPR INVEST AS
Forretningsadresse: Bekkeveien 11
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Petter Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 655 508
GPR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		128 003	14 949
Sum kostnader		128 003	14 949
Driftsresultat		-128 003	-14 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	106
Annen finansinntekt		20 163	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		17 942	
Sum finansinntekter		38 204	106
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		19 094	
Sum finanskostnader		19 094	
Netto finans		19 110	106
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 893	-14 843
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 893	-14 843
Årsresultat	4	-108 893	-14 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 893	-14 843
Totalresultat		-108 893	-14 843
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-108 893	-14 843
Sum overføringer og disponeringer		-108 893	-14 843



Organisasjonsnr: 929 655 508
GPR INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	85 000	
Sum varige driftsmidler	2	85 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	12 651 146	24 806 168
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		15 112	
Sum finansielle anleggsmidler		12 666 258	24 806 168
Sum anleggsmidler		12 751 258	24 806 168
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	1 930 276	
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer		1 930 276	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 294	151 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 294	151 283
Sum omløpsmidler		2 028 570	151 283
SUM EIENDELER		14 779 828	24 957 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	85 680	168 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 119 960	2 196 000
Annen innskutt egenkapital		68 112	133 554
Sum innskutt egenkapital		1 273 752	2 497 554
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 687 971	22 417 772
Sum opptjent egenkapital		10 687 971	22 417 772
Sum egenkapital	4	11 961 723	24 915 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 815 543	42 125
Annen kortsiktig gjeld		62	
Sum kortsiktig gjeld		2 818 105	42 125
Sum gjeld		2 818 105	42 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 779 828	24 957 451



Organisasjonsnr: 929 655 508
GPR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

GPR Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 929 655 508



RESULTATREGNSKAP

GPR INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		128 003	14 949
Sum driftskostnader		128 003	14 949
Driftsresultat		-128 003	-14 949
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		100	106
Annen finansinntekt		20 163	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		17 942	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		19 094	0
Resultat av finansposter		19 110	106
Resultat før skattekostnad		-108 893	-14 843
Årsresultat	4	-108 893	-14 843
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-108 893	-14 843
Sum overføringer		-108 893	-14 843



BALANSE

GPR INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	85 000	0
Sum varige driftsmidler	2	85 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	12 651 146	24 806 168
Andre langsiktige fordringer		15 112	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 666 258	24 806 168
Sum anleggsmidler		12 751 258	24 806 168
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		1 930 276	0
Sum investeringer		1 930 276	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 294	151 283
Sum omløpsmidler		2 028 570	151 283
Sum eiendeler		14 779 828	24 957 451



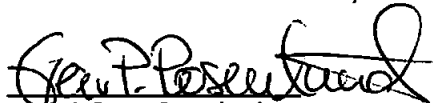
BALANSE

GPR INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	85 680	168 000
Overkurs		1 119 960	2 196 000
Annen innskutt egenkapital		68 112	133 554
Sum innskutt egenkapital		1 273 752	2 497 554
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 687 971	22 417 772
Sum opptjent egenkapital		10 687 971	22 417 772
Sum egenkapital	4	11 961 723	24 915 326
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 500	0
Konserngjeld		2 815 543	42 125
Sum kortsiktig gjeld		2 818 105	42 125
Sum gjeld		2 818 105	42 125
Sum egenkapital og gjeld		14 779 828	24 957 451

Sandefjord, 12.04.2024

Styret i GPR Invest AS


Geir Petter Rosenlund
styreleder


Eldri Tusvik Rosenlund
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

GPR Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Kunst	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	85 000	85 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	85 000	85 000
= Bokført verdi 31.12.23	85 000	85 000



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-108 893	-14 843
Permanente forskjeller	-18 405	0
Skattepliktig inntekt	-127 298	-14 843
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-142 141	-14 843	127 298
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	142 141	14 843	-127 298
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	168 000	2 196 000	133 554	22 417 772	24 915 326
Årets resultat				-108 893	-108 893
Fisjon	-82 320	-1 076 040	-65 442	-10 984 708	-12 208 510
Tilleggsutbytte				-636 200	-636 200
Pr 31.12.2023	85 680	1 119 960	68 112	10 687 971	11 961 723

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Aasheimen AS	SANDEFJORD	51,0%	12 651 146	15 293 056	274 803
Sum			12 651 146	15 293 056	274 803



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GPR Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 140	12,0	85 680
Sum	7 140		85 680

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Petter Rosenlund	7 140	100,0	100,0



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i GPR Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert GPR Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 108.893. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for GPR Invest AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, den 12. april 2024

HLO revisjon & rådgivning AS

Ivar Langemyr
statsautorisert revisor

