



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 115 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SP1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kløfta 9  
3292 STAVERN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Staer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 112 400	903 600
Leieinntekt		370 607	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 483 007</b>	<b>1 047 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	1 347
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 078	85 501
Annen driftskostnad		577 867	262 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>672 945</b>	<b>349 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>810 062</b>	<b>698 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 253	2 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 253</b>	<b>2 047</b>
Annen rentekostnad		558 612	316 640
Annen finanskostnad		0	6 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>558 612</b>	<b>322 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-557 359</b>	<b>-320 593</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>252 703</b>	<b>377 541</b>
Skattekostnad	2, 3	58 337	84 446
<b>Årsresultat</b>		<b>194 366</b>	<b>293 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		194 366	293 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 366</b>	<b>293 095</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 508 111	8 534 465
Maskiner og anlegg	1	119 254	159 005
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	27 623	26 596
Sum varige driftsmidler		8 654 988	8 720 066
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		344 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		344 500	0
Sum anleggsmidler		8 999 488	8 720 066
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		159 125	0
Sum fordringer		159 125	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 643	1 229 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 643	1 229 710
Sum omløpsmidler		1 238 768	1 229 710
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 238 256</b>	<b>9 949 776</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 829 874	1 635 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 829 874</b>	<b>1 635 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 849 874</b>	<b>1 655 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 938 554	8 114 690
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 938 554</b>	<b>8 114 690</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 938 554</b>	<b>8 114 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 742	0
Betalbar skatt	2, 3	58 337	84 446
Skyldige offentlige avgifter		46 810	36 915
Annen kortsiktig gjeld	6	337 940	58 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>449 828</b>	<b>179 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 388 382</b>	<b>8 294 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 238 256</b>	<b>9 949 776</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463698

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 115 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SP1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kløfta 9  
3292 STAVERN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Staer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 115 334  
SPI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 112 400	903 600
Leieinntekt		370 607	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 483 007</b>	<b>1 047 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	1 347
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 078	85 501
Annen driftskostnad		577 867	262 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>672 945</b>	<b>349 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>810 062</b>	<b>698 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 253	2 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 253</b>	<b>2 047</b>
Annen rentekostnad		558 612	316 640
Annen finanskostnad		0	6 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>558 612</b>	<b>322 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-557 359</b>	<b>-320 593</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>252 703</b>	<b>377 541</b>
Skattekostnad	2, 3	58 337	84 446
<b>Årsresultat</b>		<b>194 366</b>	<b>293 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		194 366	293 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 366</b>	<b>293 095</b>



Organisasjonsnr: 921 115 334  
SPI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 508 111	8 534 465
Maskiner og anlegg	1	119 254	159 005
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	27 623	26 596
Sum varige driftsmidler		8 654 988	8 720 066
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		344 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		344 500	0
Sum anleggsmidler		8 999 488	8 720 066
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		159 125	0
Sum fordringer		159 125	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 643	1 229 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 643	1 229 710
Sum omløpsmidler		1 238 768	1 229 710
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 238 256</b>	<b>9 949 776</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 829 874	1 635 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 829 874</b>	<b>1 635 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 849 874</b>	<b>1 655 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 938 554	8 114 690
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 938 554</b>	<b>8 114 690</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 938 554</b>	<b>8 114 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 742	0
Betalbar skatt	2, 3	58 337	84 446
Skyldige offentlige avgifter		46 810	36 915
Annen kortsiktig gjeld	6	337 940	58 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>449 828</b>	<b>179 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 388 382</b>	<b>8 294 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 238 256</b>	<b>9 949 776</b>





Organisasjonsnr: 921 115 334  
SPI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
7057874.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7938554.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8508111.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Selskapet skylder pr 31.12.2024 kr 276 494,42 kr til Byggmester Staer As og kr 22 100 til aksjonær.



Årsregnskap for  
**SP1 EIENDOM AS**  
921115334  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SP1 EIENDOM AS  
921 115 334

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 112 400	903 600
Leieinntekt		370 607	144 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 483 007</b>	<b>1 047 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-1 347
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-95 078	-85 501
Annen driftskostnad		-577 867	-262 618
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-672 945</b>	<b>-349 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>810 062</b>	<b>698 134</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 253	2 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 253</b>	<b>2 047</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-558 612	-316 640
Annen finanskostnad		0	-6 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-558 612</b>	<b>-322 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-557 359</b>	<b>-320 593</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>252 703</b>	<b>377 541</b>
Skattekostnad	2, 3	-58 337	-84 446
<b>Årsresultat</b>		<b>194 366</b>	<b>293 095</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		194 366	293 095
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>194 366</b>	<b>293 095</b>



SP1 EIENDOM AS  
921 115 334

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 508 111	8 534 465
Maskiner og anlegg	1	119 254	159 005
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	27 623	26 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 654 988</b>	<b>8 720 066</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		344 500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>344 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 999 488</b>	<b>8 720 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		159 125	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 125</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 643	1 229 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 079 643</b>	<b>1 229 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 238 768</b>	<b>1 229 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 238 256</b>	<b>9 949 776</b>



SP1 EIENDOM AS  
921 115 334

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 829 874	1 635 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 829 874</b>	<b>1 635 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 849 874</b>	<b>1 655 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 938 554	8 114 690
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 938 554</b>	<b>8 114 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 742	0
Betalbar skatt	2, 3	58 337	84 446
Skyldige offentlige avgifter		46 810	36 915
Annen kortsiktig gjeld	6	337 940	58 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>449 828</b>	<b>179 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 388 382</b>	<b>8 294 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 238 256</b>	<b>9 949 776</b>

STAVERN, 22.05.2025

Espen Staer  
styrets leder / daglig leder



SP1 EIENDOM AS  
921 115 334

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SP1 EIENDOM AS  
921 115 334

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>				
Anskaffelseskost pr 01.01	79 296	270 000	8 704 274	9 053 570
Tilgang i året	30 000	0	0	30 000
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>109 296</b>	<b>270 000</b>	<b>8 704 274</b>	<b>9 083 570</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-52 700	-110 996	-169 809	-333 505
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-81 673	-150 747	-196 163	-428 583
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>27 623</b>	<b>119 253</b>	<b>8 508 111</b>	<b>8 654 987</b>
Årets av- og nedskrivninger	28 973	39 751	26 354	95 078
Økonomisk levetid	4	4	0 - 50	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	58 337	84 446
<b>Skattekostnad</b>	<b>58 337</b>	<b>84 446</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	252 703	377 541
Permanente forskjeller	-725	6 306
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 192	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>265 170</b>	<b>383 847</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	58 337	84 446
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>58 337</b>	<b>84 446</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1	-16 979	16 980
Omløpsmidler	0	3 789	-3 789
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1</b>	<b>-13 191</b>	<b>13 192</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	13 191	-13 191
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





SP1 EIENDOM AS  
921 115 334

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 000	1 635 507	1 655 507
Årsresultat	0	0	194 366	194 366
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>1 829 874</b>	<b>1 849 874</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ESPEN STAER	300	100,00	Ordinære

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 057 874
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 938 554
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 508 111
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet skylder pr 31.12.2024 kr 276 494,42 kr til Byggmester Staer As og kr 22 100 til aksjonær.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.