



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 791 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØSKENVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 487 210	13 767 231
Andre driftsinntekter		1 945	39 907
Sum inntekter		10 489 155	13 807 138
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	757 122	757 122
Annen driftskostnad	2	2 579 145	2 403 760
Sum kostnader		3 336 267	3 160 882
Driftsresultat		7 152 888	10 646 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		281 742
Sum finansinntekter			281 742
Annen rentekostnad		2 590	2 701
Sum finanskostnader		2 590	2 701
Netto finans		-2 590	279 041
Resultat før skattekostnad		7 150 298	10 925 297
Skattekostnad på resultat	4	1 573 066	2 403 538
Årsresultat		5 577 232	8 521 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 577 232	8 521 759
Totalresultat		5 577 232	8 521 759
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 880 420	8 753 160
Overført fra annen egenkapital		-303 188	-231 401
Sum overføringer og disponeringer		5 577 232	8 521 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	570 835	485 263
Sum immaterielle eiendeler		570 835	485 263
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 810 788	6 259 388
Maskiner og inventar	1	205 155	252 183
Sum varige driftsmidler		15 015 943	6 511 572
Sum anleggsmidler		15 586 778	6 996 835
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	18 686 838	12 302 870
Fordringer			
Kundefordringer		547 541	186 373
Andre kortsiktige fordringer		121 162	503 525
Konsernfordringer	3	100 000	11 652 742
Sum fordringer		768 702	12 342 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		655 738	6 067 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 738	6 067 558
Sum omløpsmidler		20 111 279	30 713 068
SUM EIENDELER		35 698 057	37 709 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 7	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 926 762	11 229 950
Sum opptjent egenkapital		10 926 762	11 229 950
Sum egenkapital		14 926 762	15 229 950
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 847 120	2 568 115
Betalbar skatt		58	103
Kortsiktig konserngjeld	3	18 008 258	11 222 000
Annen kortsiktig gjeld		915 859	8 689 735
Sum kortsiktig gjeld		20 771 295	22 479 952
Sum gjeld		20 771 295	22 479 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 698 057	37 709 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426078

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 791 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØSKENVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 926 791 753
TRØSKENVEIEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 487 210	13 767 231
Andre driftsinntekter		1 945	39 907
Sum inntekter		10 489 155	13 807 138
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	757 122	757 122
Annen driftskostnad	2	2 579 145	2 403 760
Sum kostnader		3 336 267	3 160 882
Driftsresultat		7 152 888	10 646 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		281 742
Sum finansinntekter			281 742
Annen rentekostnad		2 590	2 701
Sum finanskostnader		2 590	2 701
Netto finans		-2 590	279 041
Resultat før skattekostnad		7 150 298	10 925 297
Skattekostnad på resultat	4	1 573 066	2 403 538
Årsresultat		5 577 232	8 521 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 577 232	8 521 759
Totalresultat		5 577 232	8 521 759
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 880 420	8 753 160
Overført fra annen egenkapital		-303 188	-231 401
Sum overføringer og disponeringer		5 577 232	8 521 759



Organisasjonsnr: 926 791 753
TRØSKENVEIEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	570 835	485 263
Sum immaterielle eiendeler		570 835	485 263
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 810 788	6 259 388
Maskiner og inventar	1	205 155	252 183
Sum varige driftsmidler		15 015 943	6 511 572
Sum anleggsmidler		15 586 778	6 996 835
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	18 686 838	12 302 870
Fordringer			
Kundefordringer		547 541	186 373
Andre kortsiktige fordringer		121 162	503 525
Konsernfordringer	3	100 000	11 652 742
Sum fordringer		768 702	12 342 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		655 738	6 067 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 738	6 067 558
Sum omløpsmidler		20 111 279	30 713 068
SUM EIENDELER		35 698 057	37 709 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 926 762	11 229 950
Sum opptjent egenkapital		10 926 762	11 229 950



Sum egenkapital	14 926 762	15 229 950
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 847 120	2 568 115
Betalbar skatt	58	103
Kortsiktig konserngjeld 3	18 008 258	11 222 000
Annen kortsiktig gjeld	915 859	8 689 735
Sum kortsiktig gjeld	20 771 295	22 479 952
Sum gjeld	20 771 295	22 479 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 698 057	37 709 902



Organisasjonsnr: 926 791 753
TRØSKENVEIEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trøskeneveien 36 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trøskeneveien 36 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: OAP5-678GS-E2MEP-DSAUG-MN10G-DWWTG



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Trøskerveien 36 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 24.april 2025
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: OAPS-678GS-EZMEP-DSAUG-MNI0G-DWWTG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-29 06:20:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0AIP5-678GS-EZMEP-DSA VG-MNI0G-DWWTG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Trøskenveien 36 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper. Kun vesentlige leierabatter periodiseres over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Trøskenveien 36 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygg	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	129 982	41 624 018	4 178 891	45 932 891
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	9 261 493	0	9 261 493
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	129 982	50 885 511	4 178 891	55 194 384
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	-36 204 705	-3 973 736	-40 178 441
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2024	129 982	14 680 806	205 155	15 015 943
Årets ordinære avskrivninger	0	710 094	47 028	757 122
Avskrivningssats lineære avskrivninger		2% - 10 %	10 %	

NOTE 2 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE MM.

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 34.957, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er med fradrag for inngående merverdiavgift.

NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2024	2023
Kortsiktig fordring Gjelsten Bolig AS	100 000	11 652 742
Avsatt konsernbidrag	7 539 000	11 222 000
Inntektsførte renter mellomværende	0	281 742

Selskapets aksjer er stillet som sikkerhet for lån i Gjelsten Bolig AS pålydende kr 200.000.000.



Trøskenveien 36 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 4 SKATT

	2024	2023
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	58	103
Differanse avsatt/ilignet skatt tidligere år		-26
Skatt av konsernbidrag	1 658 580	2 468 840
Endring utsatt skatt	-85 572	-65 379
Skattekostnad	1 573 066	2 403 538
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-2 594 706	-2 205 740
Utsatt skatt (skattefordel)	-570 835	-485 263

NOTE 5 PROSJEKTER I ARBEID

Balansført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Sarpsborg kommune.

NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 20 000 aksjer pålydende kr 200.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Gjelsten Bolig AS	20 000	100,0 %

Trøskenveien 36 AS er et datterselskap til Gjelsten Bolig AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Gjelsten Bolig AS.

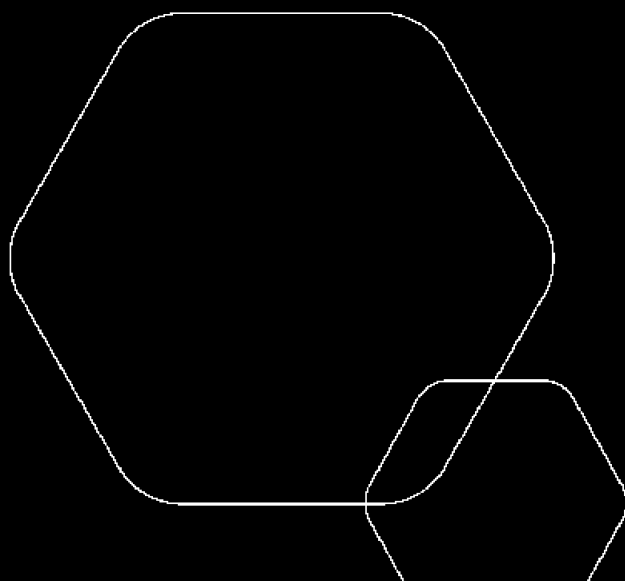
NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	4 000 000	11 229 950	15 229 950
Netto avgitt konsernbidrag		-5 880 420	-5 880 420
Årets resultat		5 577 232	5 577 232
Egenkapital 31.12.2024	4 000 000	10 926 762	14 926 762



Årsregnskap 2024
Trøskenveien 36 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 926 791 753

Penneo Dokumentnøkkel: 78QX5-MOKPG-D4DKV-2VQEM-00E1R-M5F5R



RESULTATREGNSKAP

TRØSKENVEIEN 36 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		10 487 210	13 767 231
Andre driftsinntekter		1 945	39 907
Sum driftsinntekter		10 489 155	13 807 138
Avskrivning på varige driftsmidler	1	757 122	757 122
Annen driftskostnad	2	2 579 145	2 403 760
Sum driftskostnader		3 336 267	3 160 882
Driftsresultat		7 152 888	10 646 255
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	281 742
Rentekostnader		2 590	2 701
Resultat av finansposter		-2 590	279 041
Resultat før skattekostnad		7 150 298	10 925 297
Skattekostnad på resultat	4	1 573 066	2 403 538
Årsresultat		5 577 232	8 521 759
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		5 880 420	8 753 160
Overført fra annen egenkapital		-303 188	-231 401
Sum overføringer		5 577 232	8 521 759

Penneo Dokumentnøkkel: 78QX5-MOKPG-D4DKV-2VQEM-00E1R-M5F5R



BALANSE

TRØSKENVEIEN 36 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	570 835	485 263
Sum immaterielle eiendeler		570 835	485 263
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 810 788	6 259 388
Maskiner og inventar	1	205 155	252 183
Sum varige driftsmidler		15 015 943	6 511 572
Sum anleggsmidler		15 586 778	6 996 835
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	5	18 686 838	12 302 870
FORDRINGER			
Kundefordringer		547 541	186 373
Andre kortsiktige fordringer		121 162	503 525
Konsernfordringer	3	100 000	11 652 742
Sum fordringer		768 702	12 342 640
Bankinnskudd, kontanter o.l.		655 738	6 067 558
Sum omløpsmidler		20 111 279	30 713 068
Sum eiendeler		35 698 057	37 709 902

Penneo Dokumentnøkkel: 78CX5-MOKPG-D4DKV-2VQEM-00E1R-M5F5R



BALANSE

TRØSKENVEIEN 36 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	10 926 762	11 229 950
Sum opptjent egenkapital		10 926 762	11 229 950
Sum egenkapital		14 926 762	15 229 950
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 847 120	2 568 115
Betalbar skatt		58	103
Konserngjeld	3	18 008 258	11 222 000
Annen kortsiktig gjeld		915 859	8 689 735
Sum kortsiktig gjeld		20 771 295	22 479 952
Sum gjeld		20 771 295	22 479 952
Sum egenkapital og gjeld		35 698 057	37 709 902

Oslo, 24.03.2025
Styret i Trøskenvæien 36 AS

Lasse Lundhaug
styreleder

Tone Irene Lindemark
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 78QX5-MOKPG-D4DKV-2VQEM-00E1R-M5F5R



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-24 10:24:23 UTC



Lindemark, Tone Irene

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1626980

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-24 10:41:33 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: 78QX5-MOKPG-D4DKV-2VQEM-00E1R-M5F5R