



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 876 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS KIRKEVEIEN 131  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		784 908	726 720
Annen driftsinntekt		3 043 279	264 046
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 828 187</b>	<b>990 766</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		4 123 442	720 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 169 082</b>	<b>765 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-340 895</b>	<b>225 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 889	26 748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		61 983	47 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 094</b>	<b>-20 721</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-372 989</b>	<b>204 307</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-372 989</b>	<b>204 307</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-372 989</b>	<b>204 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-372 989	204 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-372 989</b>	<b>204 307</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 362 373	1 362 373
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 362 373	1 362 373
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		112 605	17 901
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 153	459 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 153	459 241
Sum omløpsmidler		497 758	477 143
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 860 131</b>	<b>1 839 516</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		594 307	967 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>594 307</b>	<b>967 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>594 307</b>	<b>967 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		36 000	36 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 088 889	731 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 124 889</b>	<b>767 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 712	12 712
Annen kortsiktig gjeld		83 224	92 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 936</b>	<b>104 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 265 825</b>	<b>872 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 860 131</b>	<b>1 839 516</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 876 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS KIRKEVEIEN 131  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 876 700  
AS KIRKEVEIEN 131

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		784 908	726 720
Annen driftsinntekt		3 043 279	264 046
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 828 187</b>	<b>990 766</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		4 123 442	720 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 169 082</b>	<b>765 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-340 895</b>	<b>225 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 889	26 748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		61 983	47 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 094</b>	<b>-20 721</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-372 989</b>	<b>204 307</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-372 989</b>	<b>204 307</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-372 989</b>	<b>204 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-372 989	204 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-372 989</b>	<b>204 307</b>



Organisasjonsnr: 924 876 700  
AS KIRKEVEIEN 131

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 362 373	1 362 373
Sum varige driftsmidler		0	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

<b>Sum anleggsmidler</b>		1 362 373	1 362 373
--------------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		112 605	17 901
Sum fordringer		0	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 153	459 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 153	459 241

<b>Sum omløpsmidler</b>		497 758	477 143
-------------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		1 860 131	1 839 516
----------------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		594 307	967 296



Sum opptjent egenkapital	594 307	967 296
Sum egenkapital	594 307	967 296
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	36 000	36 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 088 889	731 365
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	1 124 889	767 365
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 712	12 712
Annen kortsiktig gjeld	83 224	92 143
Sum kortsiktig gjeld	140 936	104 855
Sum gjeld	1 265 825	872 220
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 860 131</b>	<b>1 839 516</b>



Organisasjonsnr: 924 876 700  
AS KIRKEVEIEN 131

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap

### AS Kirkeveien 131

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		784 908	784 858	726 720
Andre inntekter	2	3 043 279	189 000	264 046
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 828 187</b>	<b>973 858</b>	<b>990 766</b>
Styrehonorar		40 000	40 000	40 000
Andre personalkostnader	3	5 640	5 640	5 640
Kommunale avgifter		234 540	272 000	234 616
Vedlikehold	4	3 232 046	155 000	-185 321
Kollektiv avtale TV/bredbånd		76 221	74 000	69 985
Driftskostnader	5	49 929	58 000	57 122
Honorarer	6	254 867	91 000	277 011
Forsikring		267 061	275 000	262 491
Andre kostnader	7	8 778	4 000	4 195
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 169 082</b>	<b>974 640</b>	<b>765 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-340 895</b>	<b>-782</b>	<b>225 028</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	8	29 889	0	26 748
Finanskostnader		61 983	0	47 469
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-32 094</b>	<b>0</b>	<b>-20 721</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-372 989</b>	<b>-782</b>	<b>204 307</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		-372 989	0	204 307
<b>Sum overføringer</b>		<b>-372 989</b>	<b>0</b>	<b>204 307</b>



## Balanse

### AS Kirkeveien 131

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
Varige driftsmidler		1 362 373	1 362 373
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>9</b>	<b>1 362 373</b>	<b>1 362 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lån - ikke innfridd fra seksjonseiere		10 185	0
Andre fordringer		102 419	17 901
Bankinnskudd mv.	10	385 153	459 241
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 758</b>	<b>477 143</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 860 131</b>	<b>1 839 516</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		594 307	967 296
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>594 307</b>	<b>967 296</b>
<b>Gjeld</b>			
Beboerobligasjoner		36 000	36 000
Langsiktig gjeld	12	1 088 889	731 365
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 124 889</b>	<b>767 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		37 352	43 345
Leverandørgjeld		57 712	12 712
Påløpte kostnader		45 872	43 371
Annen kortsiktig gjeld		0	5 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 936</b>	<b>104 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 265 825</b>	<b>872 220</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 860 131</b>	<b>1 839 516</b>

OSLO, 31.12.2024  
Styret for AS Kirkeveien 131

Håkon Lier Madsen  
Styrets leder

Andrew Neil Dick  
Styremedlem

Siri Kvitvik  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipp

### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kapitalinnkalling	2 742 921	0	0
IN-lån innkrevd fra eiere 302536 Eiendomskr	98 327	0	78 597
Eiendomsskatt	125 491	115 000	115 049
Kabel-TV	76 540	74 000	70 400
<b>Sum</b>	<b>3 043 279</b>	<b>189 000</b>	<b>264 046</b>

0

## Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	5 640
<b>Sum</b>	<b>5 640</b>	<b>5 640</b>	<b>5 640</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



## Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	3 097 953	80 000	-231 130
Vedlikehold utearealer	0	15 000	4 987
Vedlikehold bygning innv.	449	0	0
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	0	5 000	3 428
Vedlikehold VVS	69 228	0	0
Vedlikehold elektro	24 870	20 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	39 546	35 000	37 395
<b>Sum</b>	<b>3 232 046</b>	<b>155 000</b>	<b>-185 320</b>

Avvik mot budsjett vedlikehold bygning utvendig skyldes tak reparasjonen.

Avviket på vedlikehold VVS, skyldes reparasjon av Grundfos pumpe og utbedring av vanntrykk

## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesanlegg	7 690	12 000	7 673
Renhold	42 239	40 000	40 304
Annen renovasjon	0	6 000	5 848
Dugnad	0	0	3 099
Porto	0	0	199
<b>Sum</b>	<b>49 929</b>	<b>58 000</b>	<b>57 123</b>

## Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Forretningsførsel	59 750	60 000	56 883
Ekstra forretningsførsel	13 975	0	2 663
IN-lån adm.gebyr	5 600	10 000	5 376
Systemkostnad	525	0	0
Beboerportal	736	1 000	701
Konsulenttjenester	174 281	20 000	211 388
<b>Sum</b>	<b>254 867</b>	<b>91 000</b>	<b>277 011</b>

Konsulenttjenester er i sin helhet kostnader til Multikonsult i forbindelse med tak reparasjon



## Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kontingenter	1 650	2 000	1 550
Styre- og årsmøter	2 408	0	0
Dugnader, Tilstelninger	1 770	0	0
Bankomkostninger	2 168	2 000	1 895
EHF-fakturagebyr	62	0	0
Diverse kostnader	723	0	750
Øreavrundning	-3	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 778</b>	<b>4 000</b>	<b>4 195</b>

## Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Bankrenter	1 018	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	28 871	0	26 748
<b>Sum</b>	<b>29 889</b>	<b>0</b>	<b>26 748</b>

## Note 9 Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomter	
	Sum	
Anskaffelseskost 01.01	1 362 373	1 362 373
Årets tilgang	-	-
Årets avgang	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 362 373</b>	<b>1 362 373</b>
Akkum avskrivn. 01.01	-	-
Årets avskrivninger	-	-
Akkum. Avskrivning 31.12	-	-
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 362 373</b>	<b>1 362 373</b>

Bygninger og tomter avskrives ikke. Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av boligselskapets bygning. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Note 10 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
9666.01.44142	385 153	459 241
<b>Sum</b>	<b>385 153</b>	<b>459 241</b>

## Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01.	100 300	866 996	967 296
Årets resultat		-372 989	-372 989
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 300</b>	<b>494 007</b>	<b>594 307</b>

## Note 12 Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eiendoms kreditt
<b>Låne nummer:</b>	<b>302536</b>
Lånetype	Annuitet
Opptaksår (refinansiering av tidligere lån i Eiendoms kreditt)	2011
Rentesats (nom.) pr 31.12.	6,50 %
Beregnet innfridd	15.09.2036
Lånesaldo 01.01. :	731 365
Ordinære avdrag i året	-42 475
Ekstraordinær innbetaling i året	0
Refinansiert i år	400 000
<b>Lånesaldo 31.12.</b>	<b>1 088 890</b>
Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag	723 323
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 088 890
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	1 362 373

Boligselskapet har vedtatt en ordning for innfrielse av andel fellesgjeld knyttet til lån 302536, og det er signert en administrasjonsavtale mellom Boligselskapet og forretningsfører Enqvist Boligforvaltning AS.

Hver enkelt eier som ønsker å benytte ordningen og innbetale sin andel av fellesgjelden, må inngå en egen avtale om dette med forretningsfører på vegne av Boligselskapet. Ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil banken anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av Boligselskapets fellelslåns hovedstol, uten at långiver gir aksept for at eier som innfrir sin andel blir fritatt for sitt debitoransvar.



Dette betyr at alle nåværende og fremtidige eiere, også for de seksjoner/andeler hvor fellesgjelden er innfridd, risikerer å måtte dekke sin forholdsmessige andel av Boligselskapets betalingsforpliktelser ved mislighold. Enqvist Boligforvaltning AS påtar seg intet ansvar for eventuelle konsekvenser for Boligselskapet, eierne eller deres rettsetterfølgere, av dette.

Den enkelte må selv melde fra til forretningsfører om man ønsker å innfri seksjonens/andelens andel av lånet. Det gis kun anledning til full innfrielse av seksjonen/andelens/andelens andel av fellesgjelden pr lån.

Eier må selv melde fra til forretningsfører om man ønsker å innfri. Frist for å gi melding om dette er 1.november.

Ved innfrielse vil det påløpe ett gebyr som betales av eier og tilfaller forretningsfører

## Note Disponible midler

	<b>Regnskap 2024</b>
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>372 287</b>
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	-372 989
Opptak langsiktig gjeld	400 000
Avdrag langsiktig gjeld	-42 475
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>356 822</b>
Årets endring i disponible midler	-15 464
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	497 758
- Kortsiktig gjeld	140 936
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>356 822</b>

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.