



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 756 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ølmedalsvegen 480  
5583 VIKEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Karin Ravndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		12 042	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 042</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 042</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		47 450	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 450</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 450</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 492</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-13 088	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 404</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-46 404	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 404</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		13 088	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 088</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		930 420	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>930 420</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>943 508</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 607	378 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 607</b>	<b>378 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 607</b>	<b>378 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 019 115</b>	<b>378 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		360 000	360 000
Overkurs		10 800	18 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>370 800</b>	<b>378 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		46 404	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-46 404</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>324 396</b>	<b>378 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		694 719	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>694 719</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>694 719</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>694 719</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 019 115</b>	<b>378 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492663

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 932 756 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ølmedalsvegen 480  
5583 VIKEDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Karin Ravndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 932 756 382  
QR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		12 042	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 042</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 042</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		47 450	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 450</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 450</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 492</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-13 088	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 404</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-46 404	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 404</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 756 382  
QR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 13 088  
Sum immaterielle eiendeler 13 088

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 930 420 0  
Sum varige driftsmidler 930 420 0

Sum anleggsmidler 943 508 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 75 607 378 000  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 75 607 378 000

Sum omløpsmidler 75 607 378 000

**SUM EIENDELER 1 019 115 378 000**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 360 000 360 000  
Overkurs 10 800 18 000  
Sum innskutt egenkapital 370 800 378 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 46 404 0  
Sum opptjent egenkapital -46 404 0

Sum egenkapital 324 396 378 000

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 694 719 0  
Sum annen langsiktig gjeld 694 719 0



Sum langsiktig gjeld	694 719	0
Sum gjeld	694 719	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 019 115	378 000



Organisasjonsnr: 932 756 382  
QR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

