



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 447 234  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: A/L Tøyenlia Borettslag  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Kristine Maudal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 904 852	2 831 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 904 852</b>	<b>2 831 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	165 416	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	50 022	50 022
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	2 142 335	2 140 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 357 773</b>	<b>2 361 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>547 079</b>	<b>469 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 761	5 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 761</b>	<b>5 900</b>
Annen rentekostnad		130 093	135 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 093</b>	<b>135 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>128 332</b>	<b>129 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>418 747</b>	<b>339 957</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>418 747</b>	<b>339 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>418 747</b>	<b>339 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		418 747	339 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>418 747</b>	<b>339 957</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	36 124 472	36 124 472
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	1 130 964	626 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 255 436</b>	<b>36 751 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 255 436</b>	<b>36 751 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 432	20 006
Andre fordringer		90 603	108 643
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 035</b>	<b>128 649</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		975 288	863 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>975 288</b>	<b>863 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 078 323</b>	<b>992 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 333 759</b>	<b>37 743 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 700</b>	<b>5 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 374 413	17 955 666



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 368 713</b>	<b>17 949 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>	17	<b>18 374 413</b>	<b>17 955 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 221 561	4 944 631
Øvrig langsiktig gjeld		14 642 300	14 642 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 863 861</b>	<b>19 586 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 863 861</b>	<b>19 586 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 688	140 369
Annen kortsiktig gjeld	15	13 797	60 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 485</b>	<b>200 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 959 346</b>	<b>19 787 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 333 759</b>	<b>37 743 445</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	19 863 861	19 586 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 307064

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 946 447 234  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: A/L Tøyenlia Borettslag  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Kristine Maudal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 946 447 234  
A/L Tøyenlia Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 904 852	2 831 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 904 852</b>	<b>2 831 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	165 416	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	50 022	50 022
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 142 335	2 140 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 357 773</b>	<b>2 361 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>547 079</b>	<b>469 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 761	5 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 761</b>	<b>5 900</b>
Annen rentekostnad		130 093	135 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 093</b>	<b>135 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>128 332</b>	<b>129 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>418 747</b>	<b>339 957</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>418 747</b>	<b>339 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>418 747</b>	<b>339 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		418 747	339 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>418 747</b>	<b>339 957</b>



Organisasjonsnr: 946 447 234  
A/L Tøyenlia Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	36 124 472	36 124 472
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	1 130 964	626 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 255 436</b>	<b>36 751 273</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 255 436</b>	<b>36 751 273</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		12 432	20 006
Andre fordringer		90 603	108 643
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 035</b>	<b>128 649</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		975 288	863 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>975 288</b>	<b>863 523</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 078 323</b>	<b>992 172</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 333 759</b>	<b>37 743 445</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 700</b>	<b>5 700</b>
---------------------------------	--	--------------	--------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 374 413	17 955 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 374 413</b>	<b>17 955 666</b>

<b>Sum egenkapital</b>	17	<b>18 374 413</b>	<b>17 955 666</b>
------------------------	----	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	5 221 561	4 944 631
Øvrig langsiktig gjeld		14 642 300	14 642 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 863 861</b>	<b>19 586 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 863 861</b>	<b>19 586 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 688	140 369
Annen kortsiktig gjeld	15	13 797	60 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 485</b>	<b>200 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 959 346</b>	<b>19 787 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 333 759</b>	<b>37 743 445</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	19 863 861	19 586 931



Organisasjonsnr: 946 447 234  
A/L Tøyenlia Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	165416.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 A/L Tøyenlia Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>791 324</b>	<b>639 885</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	418 747	339 957
Tilbakeføring av avskrivning	50 022	50 022
Kjøp / salg anleggsmidler	-554 185	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	276 930	-238 540
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>191 514</b>	<b>151 439</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>982 838</b>	<b>791 324</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 078 323	992 172
Kortsiktig gjeld	-95 485	-200 848
<b>C. Disponible midler</b>	<b>982 838</b>	<b>791 324</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 A/L Tøyenlia Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 899 092	2 825 760	2 910 250	3 060 449
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>2 899 092</b>	<b>2 825 760</b>	<b>2 910 250</b>	<b>3 060 449</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	5 760	5 760	6 000	6 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>5 760</b>	<b>5 760</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 904 852</b>	<b>2 831 520</b>	<b>2 916 250</b>	<b>3 066 449</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	15 417	21 150	21 150	21 150
Styrehonorar	3	149 999	150 000	150 000	165 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	13	50 022	50 022	50 022	50 022
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	7 312	4 281	5 000	5 000
Kostnad eiendom/lokale	5	54 834	62 662	65 000	23 001
Kommunale avgifter/renovasjon	6	895 966	742 821	840 000	945 700
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 800	5 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	19 244	2 367	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	252 642	524 715	646 000	525 000
Revisjonshonorar	10	5 797	5 699	5 950	6 050
Forretningsførerhonorar		133 822	129 924	134 000	137 000
Andre honorar	11	33 013	14 201	0	0
Kontorkostnad		0	63	1 000	1 000
TV/bredbånd		272 232	272 232	280 000	350 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	120	0	0
Kontingent og gaver		34 465	18 129	22 100	22 100
Forsikring		261 000	161 639	250 000	253 000
Eiendomsskatt		162 216	189 560	190 000	170 000
Andre kostnader	12	4 167	6 381	28 500	18 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 357 773</b>	<b>2 361 591</b>	<b>2 694 522</b>	<b>2 698 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>547 079</b>	<b>469 929</b>	<b>221 728</b>	<b>368 126</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 761	5 900	5 000	3 000
Rentekostnad		130 093	135 872	151 954	92 799
<b>Netto finansposter</b>		<b>128 332</b>	<b>129 972</b>	<b>146 954</b>	<b>89 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>418 747</b>	<b>339 957</b>	<b>74 774</b>	<b>278 327</b>
Overført til/fra annen egenkapital		418 747	339 957	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>418 747</b>	<b>339 957</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 A/L Tøyenlia Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	13	7 646 718	7 646 718
Bygninger	13	28 477 754	28 477 754
Andre driftsmidler	13	1 130 964	626 801
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 255 436</b>	<b>36 751 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		12 432	20 006
Forskuddsbetalte kostnader		90 603	108 643
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		975 288	863 523
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 078 323</b>	<b>992 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 333 759</b>	<b>37 743 445</b>



## Balanse 2020 A/L Tøyenlia Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		5 700	5 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 700</b>	<b>5 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 368 713	17 949 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 368 713</b>	<b>17 949 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>17</b>	<b>18 374 413</b>	<b>17 955 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	5 221 561	4 944 631
Borettsinnskudd		14 642 300	14 642 300
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 863 861</b>	<b>19 586 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 578	15 171
Leverandørgjeld		81 688	140 369
Påløpne renter		510	34 334
Annen kortsiktig gjeld	15	8 709	10 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 485</b>	<b>200 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 959 346</b>	<b>19 787 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 333 759</b>	<b>37 743 445</b>
Pantstillelser	16	19 863 861	19 586 931

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tone Kristine Maudal  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Rune Olsen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Roger Solhaug  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Rune Austad  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Mette Scarth Tønseth  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 A/L Tøyenlia Borettslag

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmiddelets levetid.

### Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntekstføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etter hvert som de opptjenes.

### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 A/L Tøyenlia Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 519 976	2 459 994
3650 Innkrevde felleskostn. renter	124 482	127 482
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	254 634	238 284
<b>Sum</b>	<b>2 899 092</b>	<b>2 825 760</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	5 760	5 760
<b>Sum</b>	<b>5 760</b>	<b>5 760</b>

Strøm garasjer innbetalt via felleskostnader.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	15 417	21 150
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	149 999	150 000
<b>Sum</b>	<b>165 416</b>	<b>171 150</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	7 312	4 281
<b>Sum</b>	<b>7 312</b>	<b>4 281</b>

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiing	16 500	16 500
6392 Containerleie/tømming	34 480	45 109
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 855	1 054
<b>Sum</b>	<b>54 834</b>	<b>62 662</b>



## Noter årsregnskap 2020 A/L Tøyenlia Borettslag

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	895 966	742 821
<b>Sum</b>	<b>895 966</b>	<b>742 821</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	9 431	0
6552 Driftsmateriell	1 605	0
6583 IT-lisensavgift	8 208	2 367
<b>Sum</b>	<b>19 244</b>	<b>2 367</b>

Konto 6540 - innkjøp av benkesett og vimpler.

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	102 734	204 846
6602 Vedlikehold VVS	28 511	9 695
6603 Vedlikehold elektro	35 793	32 146
6605 Vedlikehold fellesanlegg	3 045	112 262
6613 Vedlikehold utvendig anlegg	7 497	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	23 874	30 241
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	28 750	0
6630 Egenandel forsikring	6 000	18 000
6641 Malerarbeider	16 439	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	117 525
<b>Sum</b>	<b>252 642</b>	<b>524 715</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 797	5 699
<b>Sum</b>	<b>5 797</b>	<b>5 699</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter årsregnskap 2020 A/L Tøyenlia Borettslag

### Note 11 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 075	1 211
6720 Juridisk honorar	21 938	0
6740 IT-konsulenthjelp	0	12 990
<b>Sum</b>	<b>33 013</b>	<b>14 201</b>

Konto 6714 - kostnader i forbindelse med ekstraordinær generalforsamling.  
Konto 6730 - juridisk bistand i diverse saker.

### Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	1 630	3 679
7719 Møter, div. styret	927	237
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	950
7770 Betalingskostnader	1 029	1 004
7773 Omkostninger innkreving	581	469
7790 Andre kostnader	0	41
<b>Sum</b>	<b>4 167</b>	<b>6 381</b>

**Noter årsregnskap 2020 A/L Tøyenlia Borettslag****Note 13 - Varige driftsmidler**

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>	<b>Radonsug</b>	<b>Radonsug</b>	<b>Radonsug</b>	<b>Radonsug</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 477 754	7 646 718	169 750	322 350	219 500	12 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 477 754	7 646 718	169 750	322 350	219 500	12 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	43 380	75 215	46 339	2 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 477 754	7 646 718	126 370	247 135	173 161	10 000
Årets avskrivninger :	0	0	11 317	21 490	14 633	833
Anskaffelsesår :	1987	1986	2017	2017	2017	2017
Antatt levetid i år :			15	15	15	15

	<b>Radonsug</b>	<b>Radonsug Festplass-uteor</b>	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 750	17 484	0
Årets tilgang :	0	0	554 185
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 750	17 484	554 185
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 750	4 371	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 000	13 113	554 185
Årets avskrivninger :	583	1 166	0
Anskaffelsesår :	2017	2017	2020
Antatt levetid i år :	15	15	

Eiendommen er fullverdiforsikret i Sparebank 1 Skadeforsikring AS, forsikringsnr. 16677228, 16737204, 16740445 og 16741010.. Borettslaget består av 57 eneboliger og vertikaldelte tomannsboliger.

Byggeår er 1986/87. Borettslagets adresser er Sinkveien og Kobberveien, 1488 Hakadal. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 18 847 kvm. G.nr 56, b.nr 259, 260, 261 og 262.



## Noter årsregnskap 2020 A/L Tøyenlia Borettslag

## Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>Sparebank 1</b>	<b>Sparebank 1</b>
Formål:	<b>Ringerike Hadeland</b>	<b>Ringerike Hadeland</b>
Lånenummer:	Refinansiering rehabiliteringslån	Rehabiliteringslån
Lånetype:	<b>22809018486</b>	<b>22808793257</b>
Opptaksår:	Serie	Serie
Rentesats:	2020	2017
Beregnet innfridd:	1.79 %	2.65 %
	10.04.2040	07.04.2020
Opprinnelig lånebeløp:	5 425 000	5 183 323
Lånesaldo 01.01:	0	4 944 631
Avdrag i perioden:	203 439	4 944 631
Opptak i perioden:	5 425 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 221 561</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 933 124	0

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809018486	5	110 134	550 670
	14	103 444	1 448 216
	26	95 676	2 487 576
	6	62 365	374 190
	6	60 153	360 918

## Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	855	539
2985 Mellomregning finansieringsforetak	7 854	10 435
<b>Sum</b>	<b>8 709</b>	<b>10 974</b>



Noter årsregnskap 2020 A/L Tøyenlia Borettslag

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	5 221 561
Innskuddskapital	14 642 300
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>19 863 861</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>36 124 472</b>

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettsinnskuddet er sikret med pant pålydende kr 14.642.300. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Bokført verdi fremgår av regnskapet.



Noter årsregnskap 2020 A/L Tøyenlia Borettslag

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 700	0	5 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 700</b>	<b>0</b>	<b>5 700</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	17 949 966	418 747	18 368 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>17 949 966</b>	<b>418 747</b>	<b>18 368 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>17 955 666</b>	<b>418 747</b>	<b>18 374 413</b>



Resultat og balanse med noter for A/L Tøyenlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For A/L Tøyenlia Borettslag**

Styreleder	Tone Kristine Maudal (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Rune Olsen (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Roger Solhaug (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Rune Austad (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Mette Scarth Tønseth (sign.)	09.03.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i A/L Tøyenlia Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert A/L Tøyenlia Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 418 747. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 7. april 2021  
KPMG AS

Øyvind Skorgevik  
Statsautorisert revisor