



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 970 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Alf K. Arntzen
Finnlandsvegen 9
9101 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kristian Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		47 000	30 000
Sum inntekter		47 000	30 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	124 343	91 682
Sum kostnader		124 343	91 682
Driftsresultat		-77 343	-61 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 002	1 044
Sum finansinntekter		1 002	1 044
Annen rentekostnad		280 931	240 000
Sum finanskostnader		280 931	240 000
Netto finans		-279 929	-238 956
Ordinært resultat før skattekostnad		-357 272	-300 638
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-357 272	-300 638
Årsresultat		-357 272	-300 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-357 272	-300 638
Totalresultat		-357 272	-300 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-357 272	-300 638
Sum overføringer og disponeringer		-357 272	-300 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 290 399	5 378 788
Sum varige driftsmidler		6 290 399	5 378 788
Sum anleggsmidler		6 290 399	5 378 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	
Sum fordringer		20 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 112	838 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 112	838 128
Sum omløpsmidler		22 112	838 128
SUM EIENDELER		6 312 511	6 216 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 193 891	836 619
Sum opptjent egenkapital		-1 193 891	-836 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-1 143 891	-786 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		456 402	3 535
Sum kortsiktig gjeld		456 402	3 535
Sum gjeld		7 456 402	7 003 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 312 511	6 216 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405909

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 970 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Alf K. Arntzen
Finnlandsvegen 9
9101 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kristian Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 916 970 765
NORDLYSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		47 000	30 000
Sum inntekter		47 000	30 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	124 343	91 682
Sum kostnader		124 343	91 682
Driftsresultat		-77 343	-61 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 002	1 044
Sum finansinntekter		1 002	1 044
Annen rentekostnad		280 931	240 000
Sum finanskostnader		280 931	240 000
Netto finans		-279 929	-238 956
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-357 272	-300 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		-357 272	-300 638
Årsresultat		-357 272	-300 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-357 272	-300 638
Totalresultat		-357 272	-300 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-357 272	-300 638
Sum overføringer og disponeringer		-357 272	-300 638



Organisasjonsnr: 916 970 765
NORDLYSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

6 290 399

5 378 788

Sum varige driftsmidler

6 290 399

5 378 788

Sum anleggsmidler

6 290 399

5 378 788

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

20 000

Sum fordringer

20 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 112

838 128

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 112

838 128

Sum omløpsmidler

22 112

838 128

SUM EIENDELER

6 312 511

6 216 916

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

1 193 891

836 619

Sum opptjent egenkapital

-1 193 891

-836 619

Sum egenkapital

-1 143 891

-786 619

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

4

7 000 000

7 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld	7 000 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	456 402	3 535
Sum kortsiktig gjeld	456 402	3 535
Sum gjeld	7 456 402	7 003 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 312 511	6 216 916



Organisasjonsnr: 916 970 765
NORDLYSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Nordlyset Eiendom AS

Organisasjonsnr: 916 970 765



Resultatregnskap

Nordlyset Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		47 000	30 000
Sum driftsinntekter		47 000	30 000
Annen driftskostnad	1	124 343	91 682
Sum driftskostnader		124 343	91 682
Driftsresultat		-77 343	-61 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 002	1 044
Annen rentekostnad		280 931	240 000
Resultat av finansposter		-279 929	-238 956
Resultat før skattekostnad		-357 272	-300 638
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-357 272	-300 638
Overføringer			
Overført til udekket tap		357 272	300 638
Sum overføringer		-357 272	-300 638



Balanse
Nordlyset Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 290 399	5 378 788
Sum varige driftsmidler		6 290 399	5 378 788
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		6 290 399	5 378 788
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	0
Sum fordringer		20 000	0
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 112	838 128
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 112	838 128
Sum omløpsmidler		22 112	838 128
Sum eiendeler		6 312 511	6 216 916



Balanse
Nordlyset Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-1 193 891	-836 619
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 193 891</u>	<u>-836 619</u>
Sum egenkapital		<u>-1 143 891</u>	<u>-786 619</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		456 402	3 535
Sum kortsiktig gjeld		<u>456 402</u>	<u>3 535</u>
Sum gjeld		<u>7 456 402</u>	<u>7 003 535</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 312 511</u>	<u>6 216 916</u>

Tromsø, 25.04.2023
Styret i Nordlyset Eiendom AS

Ulf Grødahl
styreleder

Alf Kristian Arntzen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med



Noter til regnskapet 2022

oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.
Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	5 378 788
Tilgang kjøpte anleggsmidler	911 611
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 290 399
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Bokført verdi 01.01.2022	5 378 788
Tilgang i året	911 611
Bokført verdi 31.12.2022	6 290 399

Økonomisk levetid ingen avskrivning

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr -357 272, mot fjorårets underskudd kr -300 638. Styret er av den oppfatning at markedsverdi på tomt og bygning vil øke når omregulering til boligformål er gjennomført. Soliditeten og likviditeten er under kontroll, og eierne tilfører midler ved behov. Styret vurderer situasjonen slik at det ikke er noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Nordlyset Eiendom AS arbeider med planlegging av fremtidige endringer og drift som skal gi positivt bidrag. Styret vurderer situasjonen slik at fremtidige endringer og planer skal bringe selskapet i en positiv situasjon. Styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 000 000	7 000 000

Lånet er gitt av Wigrø AS som er deleier. Annen langsiktig gjeld renteberegnes med 4% p.a. Inntil videre er lånet avdragsfritt. Ved en realisasjon av bygning og tomt skal lånet i sin helhet innfris. Kostnadsførte renter sist år utgjør kr 280 000.