



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 859 357 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HANS EGEDESGT 20  
Forretningsadresse: Magnus gate 1  
9404 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julianne Kind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note          | 2020           | 2019           |
|--|---------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |               |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |               |                |                |
| Annen driftsinntekt  | 1             | 747 684        | 740 304        |
| <b>Sum inntekter</b>   |               | <b>747 684</b> | <b>740 304</b> |
| <b>Kostnader</b>   |               |                |                |
| Lønnskostnad   | 2,4           | 23 647         | 0              |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 11,12         | 5 400          | 6 525          |
| Annen driftskostnad  | 3,5,6,7<br>,8 | 569 649        | 545 578        |
| <b>Sum kostnader</b>   |               | <b>598 695</b> | <b>552 104</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |               | <b>148 989</b> | <b>188 200</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |               |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   | 9             | <b>1 419</b>   | <b>2 688</b>   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   | 10            | <b>41 785</b>  | <b>54 951</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |               | <b>-40 366</b> | <b>-52 263</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |               | <b>148 988</b> | <b>188 201</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |               | <b>148 988</b> | <b>188 201</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |               | <b>108 623</b> | <b>135 937</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |               |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |               | 108 623        | 135 937        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |               | <b>108 623</b> | <b>135 937</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2020             | 2019             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |       |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 11,15 | 321 082          | 321 082          |
| Maskiner og anlegg                             | 12,15 | 9 450            | 14 850           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |       | <b>330 532</b>   | <b>335 932</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>330 532</b>   | <b>335 932</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |       |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                  |                  |
| Kundefordringer                                |       | 11 024           | 0                |
| Andre fordringer                               |       | 115 525          | 116 754          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>126 549</b>   | <b>116 754</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |       | 639 258          | 628 292          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>639 258</b>   | <b>628 292</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>765 807</b>   | <b>745 046</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>1 096 339</b> | <b>1 080 978</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 13    | 103 800          | 103 800          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |       | <b>103 800</b>   | <b>103 800</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |       |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-1 169 100</b> | <b>-1 305 037</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 14          | <b>-956 677</b>   | <b>-1 065 300</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 15,16       | 1 789 201         | 1 839 436         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 15          | 128 400           | 128 400           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 917 601</b>  | <b>1 967 836</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 917 601</b>  | <b>1 967 836</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 117 107           | 155 820           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 18 307            | 22 622            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>135 414</b>    | <b>178 442</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 053 015</b>  | <b>2 146 278</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 096 339</b>  | <b>1 080 978</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 397403

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 859 357 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HANS EGEDESGT 20  
Forretningsadresse: Magnus gate 1  
9404 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julianne Kind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 859 357 482  
AS HANS EGEDESGT 20

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                |                |
| Annen driftsinntekt  | 1           | 747 684        | 740 304        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>747 684</b> | <b>740 304</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                |                |
| Lønnskostnad   | 2,4         | 23 647         | 0              |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 11,12       | 5 400          | 6 525          |
| Annen driftskostnad  | 3,5,6,7,8   | 569 649        | 545 578        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>598 695</b> | <b>552 104</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>148 989</b> | <b>188 200</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   | 9           | 1 419          | 2 688          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   | 10          | 41 785         | 54 951         |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-40 366</b> | <b>-52 263</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>148 988</b> | <b>188 201</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>148 988</b> | <b>188 201</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>108 623</b> | <b>135 937</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | 108 623        | 135 937        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>108 623</b> | <b>135 937</b> |



Organisasjonsnr: 859 357 482  
AS HANS EGEDESGT 20

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |       |                |                |
|---|-------|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 11,15 | 321 082        | 321 082        |
| Maskiner og anlegg                      | 12,15 | 9 450          | 14 850         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |       | <b>330 532</b> | <b>335 932</b> |

|                          |  |                |                |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>330 532</b> | <b>335 932</b> |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |  |                |                |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer       |  | 11 024         | 0              |
| Andre fordringer      |  | 115 525        | 116 754        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>126 549</b> | <b>116 754</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 639 258        | 628 292        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>639 258</b> | <b>628 292</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>765 807</b> | <b>745 046</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>1 096 339</b> | <b>1 080 978</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |    |                |                |
|---------------------------------|----|----------------|----------------|
| Selskapskapital                 | 13 | 103 800        | 103 800        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |    | <b>103 800</b> | <b>103 800</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>-1 169 100</b> | <b>-1 305 037</b> |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|

|                        |           |                 |                   |
|------------------------|-----------|-----------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>14</b> | <b>-956 677</b> | <b>-1 065 300</b> |
|------------------------|-----------|-----------------|-------------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

|                                |       |           |           |
|--------------------------------|-------|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15,16 | 1 789 201 | 1 839 436 |
|--------------------------------|-------|-----------|-----------|



|                                   |    |                  |                  |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 15 | 128 400          | 128 400          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>1 917 601</b> | <b>1 967 836</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>1 917 601</b> | <b>1 967 836</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |    | 117 107          | 155 820          |
| Annen kortsiktig gjeld            |    | 18 307           | 22 622           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>135 414</b>   | <b>178 442</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>2 053 015</b> | <b>2 146 278</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>1 096 339</b> | <b>1 080 978</b> |



Organisasjonsnr: 859 357 482  
AS HANS EGEDESGT 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

13

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| B aksjer           | 516.00             | 200.00           | 103200.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Alle aksjeeiere              | 516.00        | 100.00%          | B aksjer           |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |  |
|------------|-------------------|----------------------|--|
|            | 516.00            | 100.00%              |  |

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styre                 | 0.00        | 0.00                | 22500.00             |

  

| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
|                                   | 0.00        |                     |                      |

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



| Arsregnskap 2020                         |        | AS Hans Egedesgt 20 |                |                |                |
|--|--------|---------------------|----------------|----------------|----------------|
|  | Note   | Regnskap 2020       | Budsjett 2020  | Regnskap 2019  | Budsjett 2021  |
| <b>Inntekter</b>                         |        |                     |                |                |                |
| Innkrevde felleskostnader                | 1      | 747 684             | 747 684        | 740 304        | 756 492        |
| <b>Sum inntekter</b>                     |        | <b>747 684</b>      | <b>747 684</b> | <b>740 304</b> | <b>756 492</b> |
| <b>Kostnader</b>                         |        |                     |                |                |                |
| Lønn og andre personalkostnader          | 4      | 1 147               | 1 275          | 0              | 1 275          |
| Styrehonorar                             | 2      | 22 500              | 25 000         | 0              | 25 000         |
| Revisjonshonorar                         | 3      | 5 533               | 7 166          | 6 791          | 5 415          |
| Forretningsførerhonorar                  |        | 45 528              | 45 532         | 43 992         | 46 875         |
| Drift og vedlikehold                     | 5      | 118 220             | 71 100         | 38 178         | 45 230         |
| Kostnader TV/Internett                   |        | 58 180              | 64 224         | 64 242         | 71 424         |
| Forsikring                               |        | 37 045              | 36 992         | 34 344         | 38 912         |
| Kontingenter                             |        | 387                 | 4 374          | 4 374          | 4 374          |
| Eiendomsavgift og renovasjon             | 6      | 178 693             | 196 170        | 187 684        | 204 670        |
| Energi og brensel                        | 7      | 76 027              | 139 200        | 106 244        | 141 770        |
| Andre driftskostnader                    | 8      | 50 036              | 58 200         | 59 729         | 56 000         |
| Avskrivninger                            | 11, 12 | 5 400               | 1 125          | 6 525          | 5 400          |
| <b>Sum kostnader</b>                     |        | <b>598 695</b>      | <b>650 358</b> | <b>552 104</b> | <b>646 345</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |        | <b>148 989</b>      | <b>97 326</b>  | <b>188 200</b> | <b>110 147</b> |
| <b>Finansinntekter / finanskostnader</b> |        |                     |                |                |                |
| Finansinntekter                          | 9      | 1 419               | 2 200          | 2 688          | 400            |
| Finanskostnader                          | 10     | 41 785              | 56 268         | 54 951         | 30 000         |
| <b>Resultat finansposter</b>             |        | <b>-40 366</b>      | <b>-54 068</b> | <b>-52 263</b> | <b>-29 600</b> |
| <b>Årets resultat</b>                    |        | <b>108 623</b>      | <b>43 258</b>  | <b>135 937</b> | <b>80 547</b>  |
| <b>Disponering:</b>                      |        |                     |                |                |                |
| Overført til egenkapital                 |        | 108 623             | 0              | 135 937        | 0              |
| <b>Sum disponering</b>                   |        | <b>108 623</b>      | <b>0</b>       | <b>135 937</b> | <b>0</b>       |



## Balanse desember 2020 AS Hans Egedesgt 20

|                                      | Note   | 2020             | 2019             |
|--------------------------------------|--------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |        |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |        |                  |                  |
| Bygninger                            | 11, 15 | 14 437           | 14 437           |
| Tomter                               | 15     | 306 645          | 306 645          |
| Andre fellesanlegg                   | 12, 15 | 9 450            | 14 850           |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |        | <b>330 532</b>   | <b>335 932</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |        |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                    |        |                  |                  |
| Utestående felleskostnader           |        | 11 024           | 0                |
| Forskuddsfakturerte kostnader        |        | 115 525          | 116 754          |
| <b>Sum fordringer</b>                |        | <b>126 549</b>   | <b>116 754</b>   |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>     |        |                  |                  |
| Innestående på driftskonto           |        | 639 258          | 628 292          |
| <b>Sum bankinnskudd og kontanter</b> |        | <b>639 258</b>   | <b>628 292</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |        | <b>765 807</b>   | <b>745 046</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |        | <b>1 096 339</b> | <b>1 080 978</b> |

AS Hans Egedesgt 20



## Balanse desember 2020 AS Hans Egedesgt 20

|                                 | Note      | 2020             | 2019              |
|---------------------------------|-----------|------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |           |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>              |           |                  |                   |
| Innskutt egenkapital            | 13        | 103 800          | 103 800           |
| Opptjent egenkapital pr. 01.01  |           | -1 169 100       | -1 305 037        |
| Årets endringer egenkapital     |           | 108 623          | 135 937           |
| <b>Sum egenkapital 31.12</b>    | <b>14</b> | <b>-956 677</b>  | <b>-1 065 300</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |           |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |           |                  |                   |
| Lån: Gjeldsbrev                 | 15, 16    | 1 789 201        | 1 839 436         |
| Borettsinnskudd                 | 15        | 128 400          | 128 400           |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |           | <b>1 917 601</b> | <b>1 967 836</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |           |                  |                   |
| Leverandørgjeld                 |           | 117 107          | 155 820           |
| Påløpne renter                  |           | 180              | 333               |
| Påløpne avdrag                  |           | 272              | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld          |           | 6 831            | 22 289            |
| Gjeld finansieringsforetak      |           | 11 024           | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |           | <b>135 414</b>   | <b>178 442</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |           | <b>2 053 015</b> | <b>2 146 278</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |           | <b>1 096 339</b> | <b>1 080 978</b>  |

31.12.20

AS Hans Egedesgt 20

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Julianne Kind  
Styreleder

Kristine Sundet Lorentsen  
Nestleder

Marie Aaseby Andersen  
Styremedlem

AS Hans Egedesgt 20



## AS Hans Egedesgt 20 - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## AS Hans Egedesgt 20 - noter

## Note 1 - Innkrevde felleskostnader

|                  | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2020 | Regnskap<br>2019 | Budsjett<br>2021 |
|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader  | 489 024          | 583 524          | 588 960          | 505 008          |
| Husleieinntekter | 94 500           | 0                | 90 000           | 96 108           |
| Renter lån       | 56 304           | 56 304           | 0                | 29 952           |
| TV - Internett   | 64 224           | 64 224           | 61 344           | 71 424           |
| Avdrag lån       | 43 632           | 43 632           | 0                | 54 000           |
| <b>Sum</b>       | <b>747 684</b>   | <b>747 684</b>   | <b>740 304</b>   | <b>756 492</b>   |

## Note 2 - Styrehonorar

|   | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2020 | Regnskap<br>2019 | Budsjett<br>2021 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 22 500           | 25 000           | 0                | 25 000           |
| <b>Sum</b>                                    | <b>22 500</b>    | <b>25 000</b>    | <b>0</b>         | <b>25 000</b>    |

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

## Note 3 - Revisjonshonorar

|            | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2020 | Regnskap<br>2019 | Budsjett<br>2021 |
|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon   | 5 533            | 7 166            | 6 791            | 5 415            |
| <b>Sum</b> | <b>5 533</b>     | <b>7 166</b>     | <b>6 791</b>     | <b>5 415</b>     |

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

## Note 4 - Lønn og andre personalkostnader

|                    | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2020 | Regnskap<br>2019 | Budsjett<br>2021 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Arbeidsgiveravgift | 1 147            | 1 275            | 0                | 1 275            |
| <b>Sum</b>         | <b>1 147</b>     | <b>1 275</b>     | <b>0</b>         | <b>1 275</b>     |

Boligselskapet har ingen ansatte. Det er beregnet arbeidsgiveravgift av styrehonorar.  
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 5 - Drift og vedlikehold

|                           | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2020 | Regnskap<br>2019 | Budsjett<br>2021 |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold | 0                | 0                | 0                | 44 230           |
| Vedlikehold bygg          | 0                | 50 000           | 4 511            | 0                |
| Vvs                       | 108 595          | 14 100           | 29 101           | 0                |
| Elektro                   | 0                | 5 900            | 3 878            | 0                |
| Utvendig anlegg           | 9 625            | 1 100            | 689              | 1 000            |
| <b>Sum</b>                | <b>118 220</b>   | <b>71 100</b>    | <b>38 178</b>    | <b>45 230</b>    |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

## AS Hans Egedesgt 20 - noter



## AS Hans Egedesgt 20 - noter

### Note 6 - Eiendomsavgift og renovasjon

|   | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2020 | Regnskap<br>2019 | Budsjett<br>2021 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l. | 131 403          | 165 602          | 0                | 150 502          |
| Eiendoms- og festeavgift                    | 47 290           | 30 568           | 0                | 54 168           |
| Eiendomsskatt                               | 0                | 0                | 35 962           | 0                |
| Renovasjon, vann, avløp o.l.                | 0                | 0                | 151 722          | 0                |
| <b>Sum</b>                                  | <b>178 693</b>   | <b>196 170</b>   | <b>187 684</b>   | <b>204 670</b>   |

### Note 7 - Energi, strøm

|                        | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2020 | Regnskap<br>2019 | Budsjett<br>2021 |
|------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Elektrisk energi       | 23 660           | 25 000           | -2 773           | 31 770           |
| Andre fyringskostnader | 52 367           | 114 200          | 109 017          | 110 000          |
| <b>Sum</b>             | <b>76 027</b>    | <b>139 200</b>   | <b>106 244</b>   | <b>141 770</b>   |

### Note 8 - Andre driftskostnader

|                                       | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2020 | Regnskap<br>2019 | Budsjett<br>2021 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renhold                               | 21 974           | 23 100           | 22 512           | 22 300           |
| Verktøy, redskaper og maskinkostnader | 5 759            | 0                | 0                | 0                |
| Snøbrøyting/sandstrøing               | 16 500           | 26 200           | 29 700           | 25 200           |
| Kurs, reiser, møter                   | 1 000            | 5 700            | 1 500            | 2 000            |
| Bank og kortgebyr                     | 1 757            | 200              | 1 485            | 1 500            |
| Forskuttering felleskostnader         | 1 500            | 1 500            | 1 500            | 1 500            |
| Andre driftskostnader                 | 1 547            | 1 500            | 3 032            | 3 500            |
| <b>Sum</b>                            | <b>50 036</b>    | <b>58 200</b>    | <b>59 729</b>    | <b>56 000</b>    |

### Note 9 - Finansinntekter

|                     | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2020 | Regnskap<br>2019 | Budsjett<br>2021 |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renteinntekter bank | 1 419            | 2 200            | 2 688            | 400              |
| <b>Sum</b>          | <b>1 419</b>     | <b>2 200</b>     | <b>2 688</b>     | <b>400</b>       |

### Note 10 - Finanskostnader

|                   | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2020 | Regnskap<br>2019 | Budsjett<br>2021 |
|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Pantegjeldsrenter | 41 785           | 56 268           | 54 951           | 30 000           |
| <b>Sum</b>        | <b>41 785</b>    | <b>56 268</b>    | <b>54 951</b>    | <b>30 000</b>    |

## AS Hans Egedesgt 20 - noter



AS Hans Egedesgt 20 - noter

Note 11 - Bygning

|                                 | Bygninger, fjernvarme |
|---------------------------------|-----------------------|
| Anskaffelsesår                  | 2012                  |
| Procentsats for ord.avskr.      | 5 %                   |
| Kostpris pr 01.01.              | 22 500                |
| + Nyanskaffelser i året         |                       |
| - Salg/utrangering              | 0                     |
| <b>Kostpris pr. 31.12.</b>      | <b>22 500</b>         |
| Samlede avskrivninger pr 01.01. | 6 938                 |
| + Avskrivninger i år            | 1 125                 |
| - Avgang samlede avskrivninger  | 0                     |
| Samlede avskrivninger pr 31.12  | 8 063                 |
| <b>Bokført verdi pr 31.12.</b>  | <b>14 437</b>         |
| <b>Balansført verdi tomt</b>    | <b>306 645</b>        |

Solgte enheter 2020

Det er ikke omsatt noen leiligheter i 2020

Note 12 - Andre anleggsmidler

|                                      | Varmepumpe |
|--------------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 27 000     |
| Årets tilgang :                      | 0          |
| Årets avgang :                       | 0          |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 27 000     |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 17 550     |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0          |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 9 450      |
| Årets avskrivninger :                | 5 400      |
| Anskaffelsesår :                     | 2017       |
| Antatt levetid i år :                | 5          |

Andre anleggsmidler avskrives etter forventet levetid.



## AS Hans Egedesgt 20 - noter

### Note 13 - Aksjekapital

|                         | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi  |
|-------------------------|---------------|-----------|----------------|
| A-aksjer                | 3             | 200       | 600            |
| B- aksjer               | 516           | 200       | 103 200        |
| <b>Sum aksjekapital</b> |               |           | <b>103 800</b> |

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| Boligbyggelaget Nord                  | 3 A-aksjer  |
| Magne Pedersen                        | 43 B-aksjer |
| Julianne Kind (styreleder)            | 43 B-aksjer |
| Roger Jakobsen Gleditsch              | 43 B-aksjer |
| Eddny Loktu                           | 43 B-aksjer |
| Linda Halvorsen                       | 43 B-aksjer |
| Tone Pedersen                         | 43 B-aksjer |
| Alf Oddvar Kjelbotn                   | 43 B-aksjer |
| Rita Kind/Kjell-Ola Kind              | 43 B-aksjer |
| Liv Schjøtner Andreassen              | 43 B-aksjer |
| Kristine Sundet Lorentsen (nestleder) | 43 B-aksjer |
| Helen Kjelbotn                        | 43 B-aksjer |
| Marie Aaseby Andersen (styremedlem)   | 43 B-aksjer |

### Note 14 - Egenkapital

|                                   | 2020            | 2019              |
|-----------------------------------|-----------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital              | 103 800         | 103 800           |
| Opptjent egenkapital pr. 01.01.   | -1 169 100      | -1 305 037        |
| Årets endringer i egenkapital     | 108 623         | 135 937           |
| <b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b> | <b>-956 677</b> | <b>-1 065 300</b> |

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i boligaksjeselskapet ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av boligaksjeselskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i boligaksjeselskapet.

### Note 15 - Pantestillelser

|                                     | 2020      | 2019      |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Bokført gjeld sikret med pant 31.12 | 1 917 873 | 1 967 836 |
| Eiendom stilt som sikkerhet 31.12   | 321 082   | 321 082   |



AS Hans Egedesgt 20 - noter

**Note 16 - Lån: Gjeldsbrev**

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

| <b>Kreditor:</b>        | <b>DnB Bank ASA</b>    | <b>Harstad Kommune</b> |
|-------------------------|------------------------|------------------------|
| Formål:                 | Refinansiering/vedlike | Oppføring              |
| Lånenummer:             | <b>12134459229</b>     | <b>3</b>               |
| Lånetype:               | Annuitet               | Annuitet               |
| Opptaksår:              | 2017                   | 1953                   |
| Rentesats:              | 1.86 %                 | 0.00 %                 |
| Betingelser:            |                        | Ikke renter            |
| Beregnet innfridd:      | 23.03.2021             | 01.01.1953             |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 1 950 000              | 14 000                 |
| Lånesaldo 01.01:        | 1 825 436              | 14 000                 |
| Avdrag i perioden:      | 49 963                 | 0                      |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>1 775 473</b>       | <b>14 000</b>          |

**Lån: Gjeldsbrev**

|   | <b>Ant. andeler</b> | <b>Andel gjeld 31.12</b> | <b>Sum fellesgjeld</b> |
|---|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134459229 | 12                  | 147 956                  | 1 775 472              |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 3           | 12                  | 1 167                    | 14 004                 |



Resultat og balanse med noter for AS Hans Egedesgt 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AS Hans Egedesgt 20**

|             |                                   |            |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder  | Julianne Kind (sign.)             | 15.04.2021 |
| Styremedlem | Marie Aaseby Andersen (sign.)     | 15.04.2021 |
| Styremedlem | Kristine Sundet Lorentsen (sign.) | 15.04.2021 |



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø  
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Hans Egedesgt 20

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Hans Egedesgt 20 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 15. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor