



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 622 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRI MEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7236 HOVIN I GAULDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Bellingmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	150 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 575	686
Annen driftskostnad		113 803	145 971
Sum kostnader		115 378	146 657
Driftsresultat		34 622	3 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 870	18 986
Annen finansinntekt		3 017	0
Sum finansinntekter		25 887	18 986
Annen rentekostnad		631	0
Sum finanskostnader		631	0
Netto finans		25 256	18 986
Resultat før skattekostnad		59 878	22 329
Årsresultat		59 878	22 329
Annen egenkapital		59 878	22 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 425	7 000
Sum varige driftsmidler		5 425	7 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		199 491	165 000
Sum finansielle anleggsmidler		199 491	165 000
Sum anleggsmidler		204 916	172 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 625	0
Andre kortsiktige fordringer		39 891	38 374
Sum fordringer		55 516	38 374
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		643 473	637 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 473	637 191
Sum omløpsmidler		698 989	675 565
SUM EIENDELER		903 905	847 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	777 215	717 336
Sum opptjent egenkapital		777 215	717 336
Sum egenkapital		877 215	817 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 250
Skyldige offentlige avgifter		19 726	23 277
Annen kortsiktig gjeld		6 965	4 702
Sum kortsiktig gjeld		26 691	30 229
Sum gjeld		26 691	30 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		903 905	847 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331871

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 622 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRI MEK EIENDOM AS
7236 HOVIN I GAULDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Bellingmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 622 439
INDUSTRI MEK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	150 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 575	686
Annen driftskostnad		113 803	145 971
Sum kostnader		115 378	146 657
Driftsresultat		34 622	3 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 870	18 986
Annen finansinntekt		3 017	0
Sum finansinntekter		25 887	18 986
Annen rentekostnad		631	0
Sum finanskostnader		631	0
Netto finans		25 256	18 986
Resultat før skattekostnad		59 878	22 329
Årsresultat		59 878	22 329
Annen egenkapital		59 878	22 329



Organisasjonsnr: 952 622 439
INDUSTRI MEK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 425	7 000
Sum varige driftsmidler		5 425	7 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		199 491	165 000
Sum finansielle anleggsmidler		199 491	165 000
Sum anleggsmidler		204 916	172 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 625	0
Andre kortsiktige fordringer		39 891	38 374
Sum fordringer		55 516	38 374
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		643 473	637 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 473	637 191
Sum omløpsmidler		698 989	675 565
SUM EIENDELER		903 905	847 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	777 215	717 336
Sum opptjent egenkapital		777 215	717 336
Sum egenkapital		877 215	817 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 250
Skyldige offentlige avgifter		19 726	23 277
Annen kortsiktig gjeld		6 965	4 702
Sum kortsiktig gjeld		26 691	30 229
Sum gjeld		26 691	30 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		903 905	847 565



Organisasjonsnr: 952 622 439
INDUSTRI MEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Industri Mek Eiendom AS holder til i Melhus Kommune og driver med utleie av industri eiendom.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på

leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1002437.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1002437.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	997012.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5425.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1575.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
SpareBank 1 Konservativ 20 N	22933760.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	22933760.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Årsregnskap for
INDUSTRI MEK EIENDOM AS

952622439

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



INDUSTRI MEK EIENDOM AS
952 622 439

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
Sum driftsinntekter		150 000	150 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 575	-686
Annen driftskostnad		-113 803	-145 971
Sum driftskostnader		-115 378	-146 657
Driftsresultat		34 622	3 343
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 870	18 986
Annen finansinntekt		3 017	0
Sum finansinntekter		25 887	18 986
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-631	0
Sum finanskostnader		-631	0
Netto finans		25 256	18 986
Årsresultat		59 878	22 329
Overføringer			
Annen egenkapital		59 878	22 329
Sum overføringer		59 878	22 329



INDUSTRI MEK EIENDOM AS
952 622 439

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 425	7 000
Sum varige driftsmidler		5 425	7 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		199 491	165 000
Sum finansielle anleggsmidler		199 491	165 000
Sum anleggsmidler		204 916	172 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 625	0
Andre kortsiktige fordringer		39 891	38 374
Sum fordringer		55 516	38 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		643 473	637 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 473	637 191
Sum omløpsmidler		698 989	675 565
SUM EIENDELER		903 905	847 565



INDUSTRI MEK EIENDOM AS
952 622 439

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	777 215	717 336
Sum opptjent egenkapital		777 215	717 336
Sum egenkapital		877 215	817 336
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 250
Skyldige offentlige avgifter		19 726	23 277
Annen kortsiktig gjeld		6 965	4 702
Sum kortsiktig gjeld		26 691	30 229
Sum gjeld		26 691	30 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		903 905	847 565

HOVIN I GAULDAL, 09.03.2026

Arnstein Helgheim Tilseth
styrets leder

Knut Arve Tilseth
styremedlem / daglig leder



INDUSTRI MEK EIENDOM AS
952 622 439

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Industri Mek Eiendom AS holder til i Melhus Kommune og driver med utleie av industri eiendom.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



INDUSTRI MEK EIENDOM AS
952 622 439

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 002 437
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 002 437
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-997 012
Balanseført verdi per 31.12.	5 425
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 575

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Knut Arve Tilseth	50	50,00	Ordinære
Millaug Annie Eriksen	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	717 336	817 336
Årsresultat	0	59 878	59 878
Egenkapital 31.12.2025	100 000	777 215	877 215

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
SpareBank 1 Konservativ 20 N	22 933 760	0