



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 743 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV THON HOLDING AS  
Forretningsadresse: Stenersgata 2  
0184 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	41 986	43 234
Sum kostnader		41 986	43 234
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 986</b>	<b>-43 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 647	50 444
Sum finansinntekter		28 647	50 444
Annen rentekostnad			148
Sum finanskostnader			148
<b>Netto finans</b>		<b>28 647</b>	<b>50 297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 340</b>	<b>7 063</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 934	-8 932
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 406</b>	<b>15 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 406</b>	<b>15 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 406</b>	<b>15 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-10 406	15 995
Sum overføringer og disponeringer		-10 406	15 995



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 866	8 932
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 866</b>	<b>8 932</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	306 975 479	306 975 479
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>306 975 479</b>	<b>306 975 479</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>306 987 345</b>	<b>306 984 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			22 689 340
<b>Sum fordringer</b>			<b>22 689 340</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 418 512	17 898 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 418 512</b>	<b>17 898 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 418 512</b>	<b>40 587 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>322 405 857</b>	<b>347 572 018</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	10 000 000	10 000 000
Overkurs	5	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 020 000</b>	<b>10 020 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	312 384 546	312 394 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>312 384 546</b>	<b>312 394 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>322 404 546</b>	<b>322 414 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 311	2 605
Kortsiktig konserngjeld	4		25 154 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 311</b>	<b>25 157 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 311</b>	<b>25 157 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>322 405 857</b>	<b>347 572 018</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 195 000	11 317 000
Leieinntekter		93 452 000	100 181 000
Gevinst ved salg anleggsmidler			
Annen driftsinntekt		150 000	3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>103 797 000</b>	<b>111 501 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		329 000	1 064 000
Lønnskostnad		8 000	6 000
Avskrivning på driftsmidler og imm		9 230 000	3 095 000
Annen driftskostnad		45 173 000	46 027 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 740 000</b>	<b>50 192 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 057 000</b>	<b>61 309 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		213 000	288 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>213 000</b>	<b>288 000</b>
Annen rentekostnad		582 000	966 000
Annen finanskostnad		1 000	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>583 000</b>	<b>971 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-370 000</b>	<b>-683 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 687 000</b>	<b>60 626 000</b>
Skattekostande på ordinært resultat		10 711 000	13 339 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 976 000</b>	<b>47 287 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 976 000</b>	<b>47 287 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 976 000</b>	<b>47 287 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen egenkapital		37 976 000	47 285 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 976 000</b>	<b>47 285 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		320 415 000	330 003 000
Anlegg under utførelse		36 638 000	10 508 000
Tomter			
Øvrig fast eiendom			
Løsøre		882 000	882 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>357 935 000</b>	<b>341 393 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		318 000	539 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>318 000</b>	<b>539 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>358 253 000</b>	<b>341 932 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 333 000	21 248 000
Andre fordringer		1 303 000	24 893 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 636 000</b>	<b>46 141 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		130 574 000	112 872 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 574 000</b>	<b>112 872 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>153 210 000</b>	<b>159 013 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>511 463 000</b>	<b>500 945 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		10 000 000	10 000 000
Overkurs		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 020 000</b>	<b>10 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		398 665 000	360 689 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>398 665 000</b>	<b>360 689 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>408 685 000</b>	<b>370 709 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		23 907 000	25 694 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 907 000</b>	<b>25 694 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		21 259 000	21 014 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 259 000</b>	<b>21 014 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 166 000</b>	<b>46 708 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 258 000	10 705 000
Betalbar skatt		12 498 000	13 106 000
Skyldige offentlige avgifter		2 563 000	2 445 000
Forskudd fra kunder		17 941 000	18 530 000
Annen kortsiktig gjeld		17 352 000	38 742 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 612 000</b>	<b>83 528 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 778 000</b>	<b>130 236 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>511 463 000</b>	<b>500 945 000</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Olav Thon Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Olav Thon Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter.
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Olav Thon Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Olav Thon Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom



annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.



Oslo, 27.08.2021  
BDO AS

Erik Helge Lie  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020  
for  
Olav Thon Holding AS**

**Foretaksnr. 819743312**

Arsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømanalyse  
Noter  
Revisors beretning



Olav Thon Holding AS

## Arsberetning 2020

### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Olav Thon Holding AS er engasjert i forvaltning av fast eiendom. Konsernets virksomhet er rettet mot det norske markedet og selskapets hovedkontor er i OSLO. Konsernet Olav Thon Holding ble etablert i 2017.

### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet for 2020 for Olav Thon Holding AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling og resultat.

Selskapets driftsinntekter i 2020 utgjorde tkr. 0, sammenlignet med tkr. 0 i 2019. Selskapets resultat før skatt i 2020 utgjorde tkr. -13, mot tkr. 7 i 2019.

Konsernets driftsinntekter i 2020 utgjorde tkr. 103 797, sammenlignet med tkr. 111 501 i 2019. Konsernets resultat før skatt i 2020 utgjorde tkr. 48 687, mot tkr. 60 625 i 2019.

Kontantstrøm tilført fra årets virksomhet utgjorde i 2020 tkr. -2 480 (70 198 i 2019), mens selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde tkr. 0 i 2020 (0 i 2019). For konsernet var tallene hhv. tkr. 67 268 (66 483) og tkr. 25 772 (12 992).

### **Finansielle forhold**

Morselskapets og konsernets egenkapital pr. 31.12.2020 utgjorde hhv. tkr. 322 405 og tkr. 408 685, det vil si en egenkapitalandel på 100% for morselskapet og 80% for konsernet.

Olav Thon Holding konsernet har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

#### *Markedsrisiko*

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer, og for å redusere denne legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

#### *Kreditrisiko*

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kredittrisikoen i selskapet.

#### *Likviditetsrisiko*

Likviditetsrisikoen for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld, og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.



Olav Thon Holding AS

## Årsberetning 2020

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 0 % i 2020. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljøet for øvrig.

Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.

### Likestilling

Virksomheten tilstreber likestilling mellom kjønnene slik at kvinner og menn gis like muligheter til arbeid og faglig utvikling. Det er ikke avdekket direkte eller indirekte forskjellsbehandling av kvinner og menn. Styret anser derfor at den faktiske tilstanden på dette området er tilfredsstillende.

Pr. 31.12.2020 var det ingen ansatte i selskapet. Selskapets styre med varamedlem består av 2 menn.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser i liten grad det ytre miljø. Selskapets miljøpolicy tilsier imidlertid at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten. Det legges derfor vekt på miljømessige tiltak både i forbindelse med egen eiendomsvirksomhet og leietakernes bruk av eiendommen. Eksempler på miljøtiltak er programmer for lavere energiforbruk og miljømessig avfallshåndtering.

### Fremtidsutsikter

Ved avleggelse av regnskapet er norsk økonomi, næringsliv og samfunnsliv sterkt preget av koronapandemien. En del av konsernets leietakere er betydelig påvirket av tiltak for å hindre spredningen av viruset.

Selskapet vurderer at det foreligger betydelig større usikkerhet enn vanlig knyttet til fremtidsutsiktene, men har lagt til grunn at det gjennom 2021 vil skje en gradvis gjenåpning av samfunnet med økende økonomisk aktivitet som følge. Utviklingen vil bl.a. avhenge av varigheten av smittevernstiltakene, som igjen avhenger av smittespredning og vaksineringsprosessen. Myndighetstiltak for å begrense økonomiske ringvirkninger av krisen vil også være av stor betydning for utviklingen fremover.

Konsernet vurderes å ha betydelig finansiell motstandskraft gjennom høy egenkapitalandel og betydelige likviditetsreserver.

### Disponering av årsresultatet i morselskapet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Overført annen egenkapital	Tkr.	-10
<b>Totalt</b>	<b>Tkr.</b>	<b>-10</b>

OSLO, den 01.06.2021

I styret for Olav Thon Holding AS

Olav Thon  
Styrets leder



## Olav Thon Holding AS

### Resultatregnskap

Beløp i 1000 kr.	Note	Olav Thon Holding AS		Olav Thon Holding konsern	
		2020	2019	2020	2019
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>					
<b>Driftsinntekter</b>					
Salgsinntekter		0	0	10 195	11 317
Leieinntekt		0	0	93 452	100 181
Gevinst ved salg av anleggsmidler		0	0	0	0
Annen driftsinntekt		0	0	150	3
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>103 797</b>	<b>111 501</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Varekostnad		0	0	329	1 064
Lønnskostnad	1	0	0	8	6
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	3	0	0	9 230	3 095
Annen driftskostnad	1	42	43	45 173	46 027
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42</b>	<b>43</b>	<b>54 740</b>	<b>50 193</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-42</b>	<b>-43</b>	<b>49 058</b>	<b>61 308</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
<b>Finansinntekter</b>					
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	0	0	0
Annen renteinntekt		29	50	213	288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>50</b>	<b>213</b>	<b>288</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Annen rentekostnad		0	0	582	966
Annen finanskostnad	2	0	0	1	5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>583</b>	<b>971</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>29</b>	<b>50</b>	<b>-371</b>	<b>-683</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>					
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-13	7	48 687	60 625
		-3	-9	10 711	13 339
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-10</b>	<b>16</b>	<b>37 976</b>	<b>47 285</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-10</b>	<b>16</b>	<b>37 976</b>	<b>47 285</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>					
Overføringer annen egenkapital	8	-10	16	37 976	47 285
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-10</b>	<b>16</b>	<b>37 976</b>	<b>47 285</b>



## Olav Thon Holding AS

### Balanse pr 31.12.2020

Beløp i 1000 kr.	Note	Olav Thon Holding AS		Olav Thon Holding konsern	
		31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>					
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel	4,5	12	9	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>					
Fast eiendom	3	0	0	320 415	330 003
Anlegg under utførelse	3	0	0	36 638	10 508
Løsøre	3	0	0	882	882
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
Investeringer i datterselskap	2	306 975	306 975	0	0
Andre fordringer		0	0	318	539
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>306 987</b>	<b>306 984</b>	<b>358 253</b>	<b>341 932</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
Kundefordringer		0	0	21 333	21 248
Fordringer på selskap i samme konsern	6	0	0	0	0
Andre fordringer		0	22 689	1 303	24 893
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 419	17 898	130 575	112 872
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>15 419</b>	<b>40 588</b>	<b>153 210</b>	<b>159 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>322 406</b>	<b>347 572</b>	<b>511 463</b>	<b>500 945</b>



## Olav Thon Holding AS

## Balanse pr 31.12.2020

Beløp i 1000 kr.	Note	Olav Thon Holding AS		Olav Thon Holding konsern	
		31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>EGENKAPITAL</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
Aksjekapital	8,9	10 000	10 000	10 000	10 000
Overkurs	8	20	20	20	20
Annen innskutt egenkapital	8	0	0	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 020</b>	<b>10 020</b>	<b>10 020</b>	<b>10 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
Annen egenkapital	8	312 385	312 395	398 665	360 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>312 385</b>	<b>312 395</b>	<b>398 665</b>	<b>360 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>322 405</b>	<b>322 415</b>	<b>408 685</b>	<b>370 709</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
Utsatt skatt	5	0	0	23 907	25 694
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 907</b>	<b>25 694</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0	21 259	21 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21 259</b>	<b>21 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
Leverandørgjeld		1	3	7 258	10 705
Betalbar skatt	4	0	0	12 498	13 106
Skyldig offentlige avgifter		0	0	2 563	2 445
Forskudd fra kunder		0	0	17 941	18 530
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	25 154	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0	17 352	38 742
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1</b>	<b>25 157</b>	<b>57 613</b>	<b>83 528</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1</b>	<b>25 157</b>	<b>102 778</b>	<b>130 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>322 406</b>	<b>347 572</b>	<b>511 463</b>	<b>500 945</b>

Oslo, 01.06.2021

I styret for Olav Thon Holding AS

Olav Thon  
Styrets leder



Olav Thon Holding AS

## Kontantstrømoppstilling

Beløp i 1000 kr.	Note	Morselskap		Konsern	
		2020	2019	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>					
Resultat før skattekostnad		-13	7	48 687	60 625
- Periodens betalte skatt		0	-1	-13 106	-14 337
+ Ordinære avskrivninger		0	0	9 230	3 095
+/- Endring i kundefordringer		0	0	-62	308
+/- Endring i leverandørgjeld		-1	-8	-3 447	6 003
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		-2 465	70 200	25 966	10 788
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-2 480</b>	<b>70 198</b>	<b>67 268</b>	<b>66 483</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>					
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	0	-25 772	-12 992
- Utbetalinger ved kjøp av finansielle investeringer		0	0	0	-181
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-25 772</b>	<b>-13 174</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>					
+ Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld		0	0	245	254
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	0	-24 038	0
+ Innbetalinger av konsernbidrag		0	120	0	0
- Utbetalinger av konsernbidrag		0	-52 420	0	0
- Utbetalinger av egenkapital		0	0	0	-11 593
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>-52 300</b>	<b>-23 793</b>	<b>-11 339</b>
= Netto endring i kontanter mv		-2 480	17 898	17 703	41 970
= Beholdning av kontanter 01.01		17 898	0	112 872	70 901
<b>= Beholdning av kontanter 31.12</b>		<b>15 419</b>	<b>17 898</b>	<b>130 575</b>	<b>112 872</b>
<b>Kontantbeholdning mv fremkommer slik:</b>					
Kontanter og bankinnskudd 31.12		15 419	17 898	130 575	112 872
<b>= Beholdning av kontanter 31.12</b>		<b>15 419</b>	<b>17 898</b>	<b>130 575</b>	<b>112 872</b>

Kontantstrømoppstilling for Olav Thon Holding AS

Organisasjonsnr. 819743312



## Olav Thon Holding AS

### Noter 2020

(I talloppstillingene er alle beløp i hele 1000 kroner)

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende prinsipper er anvendt:

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Kostmetoden benyttes for investeringer i datterselskap. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjer med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet. Renteinntekter resultatføres i den periode de gjelder.

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbar og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

#### Note 1 - Lønnskostnader, godtgjørelser mv.

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lønninger	0	0	194	232
Arbeidsgiveravgift	0	0	29	34
Pensjonskostnader	0	0	9	9
Viderebelastet lønn til senterforening	0	0	-225	-269
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>8</u>	<u>6</u>
Antall årsverk	0		1	

Det er ikke ytet godtgjørelse til daglig leder, ei heller ytet lån eller sikkerhetsstillelse.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlende lån og sikkerhetsstillelser til fordel for styremedlemmer utgjør kr. 0.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for administrerende direktør, styreformann eller styremedlemmer.

Revisjonshonorar/-tjenester for året:	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lovpålagt revisjon	26	20	113	59
Andre attestasjonstjenester	0	0	0	0
Skatterådgivning	0	0	0	0
Andre tjenester utenfor revisjonen	0	8	0	8
Sum	<u>27</u>	<u>41</u>	<u>113</u>	<u>67</u>



## Olav Thon Holding AS

### Note 2 - Datterselskaper

	Erhvervsår	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat	Selskapets egenkapital
Austlid Eiendom AS	2018	Oslo	100 %	37 986	393 256

### Note 3 - Varige driftsmidler

#### Morselskap

Det inngår ingen varige driftsmidler i morselskapet.

#### Konsern

	Fast eiendom	Anlegg under utførelse	Løsøre	S u m
Ansk.kost pr. 01.01 *)	417 748	10 508	4 465	432 721
+ Tilgang	-359	26 131	0	25 772
- Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12 *)</b>	<b>417 389</b>	<b>36 638</b>	<b>4 465</b>	<b>458 492</b>
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr. 01.01	87 744		3 583	91 328
+ Ordinære avskrivninger	9 230	0	0	9 230
- Tilbakeførte avskrivninger v/salg	0	0	0	0
<b>Akkumulerte av-/nedskrivninger pr. 31.12</b>	<b>96 974</b>	<b>0</b>	<b>3 583</b>	<b>100 557</b>
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>320 415</b>	<b>36 638</b>	<b>882</b>	<b>357 935</b>
Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler	3 629	0	0	3 629
Økonomisk levetid	0-100 år		3-5 år	
Vålt avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
*) Herav balansførte lånekostnader:				
Ansk.kost pr. 01.01	2 544	183	0	2 727
+ Tilgang	0	424	0	424
- Avgang	0	0	0	0
Ansk.kost pr. 31.12	2 544	607	0	3 151



## Olav Thon Holding AS

### Note 4 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>				
Betalbar skatt	0		12 498	
Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen	-3		-1 787	
<b>Samlede skattekostnader</b>	<b>-3</b>		<b>10 711</b>	
<b>Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats</b>				
Årets totale skattekostnad	-3		10 711	
Skatt beregnet med nominell skattesats (22%) av resultat før skatt	-3		10 711	
Avvik	0		0	
<b>Avviket forklares med:</b>				
Skatt på permanente forskjeller	0		0	
Sum forklarte avvik	0		0	
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>				
Ordinært resultat før skattekostnad	-13		48 687	
Permanente forskjeller	0		0	
Endring midlertidige forskjeller	0		8 110	
Grunnlag betalbar skatt	-13		56 797	
Skatt - 22% av grunnlag	-3		12 495	
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>				
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	12 498	13 106
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 498</b>	<b>13 106</b>

### Note 5 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
<b>Forskjeller som utlignes:</b>				
Anleggsmidler	0	0	111 744	115 015
Gevinst- og tapskonto	0	0	2 395	2 994
Omløpsmidler	0	0	-5 419	-1 180
Fremførbart skattemessig underskudd	-54	-41	-54	-41
<b>Sum forskjeller som utlignes</b>	<b>-54</b>	<b>-41</b>	<b>108 666</b>	<b>116 789</b>
<b>Forskjeller som ikke utlignes:</b>				
Sum forskjeller som ikke utlignes	0	0	0	0
<b>Regnskapsført utsatt skattefordel/utsatt skatt</b>	<b>-12</b>	<b>-9</b>	<b>23 907</b>	<b>25 694</b>



## Olav Thon Holding AS

### Note 6 - Fordring på og gjeld til selskaper i samme konsern

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Fordring på selskap i samme konsern	0	0	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	0	25 154	0	0

### Note 7 - Langsiktig gjeld

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
<b>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</b>				
Øvrig gjeld	0	0	20 727	21 014
<b>Pantstillelser og garantier mv</b>				
Gjeld som er sikret ved pant i eiendeler: Balansført verdi i de pantsatte verdier: - Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	0	20 000	20 000
	0	0	7 885	7 885

### Note 8 - Egenkapital

Morselskap	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	10 000	20	0	312 395		322 415
+ Årets resultat				-10		-10
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>10 000</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>312 385</b>		<b>322 405</b>
<b>Konsern</b>	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01	10 000	20	0	360 689		370 709
+ Årets resultat				37 976		37 976
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>10 000</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>398 665</b>		<b>408 685</b>

### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr 10 000 000 fordelt på 1 aksje.  
Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2020 var:	Antall aksjer	Eierandel
Olav Thon	1	100 %



Olav Thon Holding AS

**Note 10 - Hendelser etter balansedagen**

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vikå  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Olav Thon Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Olav Thon Holding AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Olav Thon Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Olav Thon Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom



annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.



**BDO**

BDO AS

Erik Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0L7EA-WKLDG-J6XY-VDA7O-OCTUK-8414J



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>™</sup> - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

**Erik Helge Lie**

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-27 11:01:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: OL7EA-WWLOD-JI6XV-VDA7O-OCTUK-8414J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Olav Thon Holding AS

**Kontantstrømoppstilling**

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		(13 340)	7 063
- Periodens betalte skatt		0	1 023
+/- Endring i leverandørgjeld		(1 294)	(7 708)
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		(2 465 122)	17 779 794
= <b>Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>(2 479 755)</b>	<b>17 778 126</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
= <b>Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag		0	120 000
= <b>Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>120 000</b>
= <b>Netto endring i kontanter mv</b>		<b>(2 479 755)</b>	<b>17 898 126</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.		17 898 267	141
= <b>Kontantbeholdning 31.12.</b>		<b>15 418 512</b>	<b>17 898 267</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		15 418 512	17 898 267
= <b>Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>		<b>15 418 512</b>	<b>17 898 267</b>



Olav Thon Holding AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende prinsipper er anvendt:

Kostmetoden benyttes for investeringer datterselskaper, felleskontrollerte og tilknyttede selskaper. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjer med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbar og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

### Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

Antall årsverk i 2020 var 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlem. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr. 26 250. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr. 0.

### Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Austlid Eiendom AS	100	100	37 986 235	393 255 739



Olav Thon Holding AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapsskatt	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	-2 934
<b>Samlede skattekostnader</b>	<b>-2 934</b>

#### Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	-2 934
Skatt beregnet med nominell skattesats (22%) av resultat før skatt	-2 935
<b>Avvik</b>	<b>0</b>

#### Avviket forklares med:

<b>Sum forklarte avvik</b>	<b>0</b>
----------------------------	----------

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-13 340
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-13 340</b>
Skatt - 22% av grunnlag	-2 935

#### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Fordring på og gjeld til andre selskaper i samme konsern, felleskontrollerte og tilknyttede selskape

	2020	2019
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	0	25 154 462



Olav Thon Holding AS

## Noter 2020

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2019	10 000 000	20 000	312 394 952	322 414 952
+/- Årets resultat			-10 406	-10 406
<b>Egenkapital pr 31.12.2020</b>	<b>10 000 000</b>	<b>20 000</b>	<b>312 384 546</b>	<b>322 404 546</b>

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 10 000 000 fordelt på 1 aksjer, hver pålydende kr. 10 000 000.

Vedtektene inneholde ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2020 var:	Antall aksjer	Eierandel
Olav Thon	1	100,00 %

### Note 7 - Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av regnskapet er det usikkerhet knyttet til de økonomiske konsekvensene som følge av Korona-pandemien. Det er ikke mulig å tallfeste hvilken betydning dette får for selskapets drift og finansielle situasjon i fremtidige perioder, men det er en forventning om at selskapet påvirkes negativt bla. ved at betalingsevnen fra leietakerne reduseres. Konsernet som selskapet er en del av, har i utgangspunktet god finansiell posisjon med betydelige likviditetsreserve og egenkapital, som ventelig kan benyttes for å møte de økonomiske konsekvensene av Korona-utbruddet.



Olav Thon Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	41 987	43 234
Sum driftskostnader		41 987	43 234
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-41 987</b>	<b>-43 234</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28 647	50 444
Sum finansinntekter		28 647	50 444
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	148
Sum finanskostnader		0	148
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>28 647</b>	<b>50 297</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-13 340</b>	<b>7 063</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 934	-8 932
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-10 406</b>	<b>15 995</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-10 406</b>	<b>15 995</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-10 406	15 995
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-10 406</b>	<b>15 995</b>

Årsregnskap for Olav Thon Holding AS

Organisasjonsnr. 819743312



Olav Thon Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 866	8 932
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 866</b>	<b>8 932</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	306 975 479	306 975 479
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>306 975 479</b>	<b>306 975 479</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>306 987 345</b>	<b>306 984 411</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	22 689 340
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>22 689 340</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 418 512	17 898 267
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>15 418 512</b>	<b>40 587 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>322 405 857</b>	<b>347 572 018</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	10 000 000	10 000 000
Overkurs	5	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 020 000</b>	<b>10 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	312 384 546	312 394 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>312 384 546</b>	<b>312 394 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>322 404 546</b>	<b>322 414 952</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 311	2 605
Gjeld til selskap i samme konsern	4	0	25 154 462
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 311</b>	<b>25 157 067</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 311</b>	<b>25 157 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>322 405 857</b>	<b>347 572 018</b>

OSLO, 01.06.2021

I styret for Olav Thon Holding AS

Olav Thon  
Styrets leder



Olav Thon Holding AS

## Årsberetning 2020

### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Olav Thon Holding AS er engasjert i forvaltning av fast eiendom. Konsernets virksomhet er rettet mot det norske markedet og selskapets hovedkontor er i OSLO. Konsernet Olav Thon Holding ble etablert i 2017.

### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet for 2020 for Olav Thon Holding AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling og resultat.

Selskapets driftsinntekter i 2020 utgjorde tkr. 0, sammenlignet med tkr. 0 i 2019. Selskapets resultat før skatt i 2020 utgjorde tkr. -13, mot tkr. 7 i 2019.

Konsernets driftsinntekter i 2020 utgjorde tkr. 103 797, sammenlignet med tkr. 111 501 i 2019. Konsernets resultat før skatt i 2020 utgjorde tkr. 48 687, mot tkr. 60 625 i 2019.

Kontantstrøm tilført fra årets virksomhet utgjorde i 2020 tkr. -2 480 (70 198 i 2019), mens selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde tkr. 0 i 2020 (0 i 2019). For konsernet var tallene hhv. tkr. 67 268 (66 483) og tkr. 25 772 (12 992).

### **Finansielle forhold**

Morselskapets og konsernets egenkapital pr. 31.12.2020 utgjorde hhv. tkr. 322 405 og tkr. 408 685, det vil si en egenkapitalandel på 100% for morselskapet og 80% for konsernet.

Olav Thon Holding konsernet har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

#### *Markedsrisiko*

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer, og for å redusere denne legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

#### *Kreditrisiko*

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kreditrisikoen i selskapet.

#### *Likviditetsrisiko*

Likviditetsrisikoen for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld, og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.



Olav Thon Holding AS

## Årsberetning 2020

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 0 % i 2020. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljøet for øvrig.

Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.

### Likestilling

Virksomheten tilstreber likestilling mellom kjønnene slik at kvinner og menn gis like muligheter til arbeid og faglig utvikling. Det er ikke avdekket direkte eller indirekte forskjellsbehandling av kvinner og menn. Styret anser derfor at den faktiske tilstanden på dette området er tilfredsstillende.

Pr. 31.12.2020 var det ingen ansatte i selskapet. Selskapets styre med varamedlem består av 2 menn.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses i liten grad det ytre miljø. Selskapets miljøpolicy tilsier imidlertid at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten. Det legges derfor vekt på miljømessige tiltak både i forbindelse med egen eiendomsvirksomhet og leietakernes bruk av eiendommen. Eksempler på miljøtiltak er programmer for lavere energiforbruk og miljømessig avfallshåndtering.

### Fremtidsutsikter

Ved avleggelse av regnskapet er norsk økonomi, næringsliv og samfunnsliv sterkt preget av koronapandemien. En del av konsernets leietakere er betydelig påvirket av tiltak for å hindre spredningen av viruset.

Selskapet vurderer at det foreligger betydelig større usikkerhet enn vanlig knyttet til fremtidsutsiktene, men har lagt til grunn at det gjennom 2021 vil skje en gradvis gjenåpning av samfunnet med økende økonomisk aktivitet som følge. Utviklingen vil bl.a. avhenge av varigheten av smittevernstiltakene, som igjen avhenger av smittespredning og vaksineringsprosessen. Myndighetstiltak for å begrense økonomiske ringvirkninger av krisen vil også være av stor betydning for utviklingen fremover.

Konsernet vurderes å ha betydelig finansiell motstandskraft gjennom høy egenkapitalandel og betydelige likviditetsreserver.

### Disponering av årsresultatet i morselskapet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Overført annen egenkapital	Tkr.	-10
<b>Totalt</b>	<b>Tkr.</b>	<b>-10</b>

OSLO, den 01.06.2021

I styret for Olav Thon Holding AS

Olav Thon  
Styrets leder



Olav Thon Holding AS

## Årsberetning 2020



**Årsregnskap 2020  
for  
Olav Thon Holding AS**

**Foretaksnr. 819743312**

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømanalyse  
Noter  
Revisors beretning