



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 789 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAGELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dragelandsveien 8  
4380 HAUGE I DALANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Mydland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 012	414 590
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 012</b>	<b>414 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		92 200	132 000
Annen driftskostnad		113 726	125 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 926</b>	<b>257 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 086</b>	<b>157 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5 097
Annen finansinntekt		8 779	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 779</b>	<b>5 097</b>
Annen rentekostnad		164 420	157 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 420</b>	<b>157 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 641</b>	<b>-152 283</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>58 445</b>	<b>4 935</b>
Skattekostnad på resultat		16 529	12 551
<b>Årsresultat</b>		<b>41 916</b>	<b>-7 616</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 916</b>	<b>-7 616</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 916</b>	<b>-7 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		41 916	-7 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 916</b>	<b>-7 616</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 791 800	2 884 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 791 800</b>	<b>2 884 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 791 800</b>	<b>2 884 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 482	157 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 482</b>	<b>157 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 482</b>	<b>157 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 950 282</b>	<b>3 041 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		89 546	131 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-89 546</b>	<b>-131 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-59 546</b>	<b>-101 462</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 041 760	2 167 408
Langsiktig konserngjeld		861 359	846 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 903 119</b>	<b>3 013 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 903 119</b>	<b>3 013 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 113	
Betalbar skatt		16 529	12 551
Skyldig offentlige avgifter		51 355	86 282
Annen kortsiktig gjeld		28 713	30 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 710</b>	<b>129 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 009 828</b>	<b>3 142 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 950 282</b>	<b>3 041 326</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362992

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 789 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAGELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dragelandsveien 8  
4380 HAUGE I DALANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Mydland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 789 354  
DRAGELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 012	414 590
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 012</b>	<b>414 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		92 200	132 000
Annen driftskostnad		113 726	125 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 926</b>	<b>257 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 086</b>	<b>157 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5 097
Annen finansinntekt		8 779	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 779</b>	<b>5 097</b>
Annen rentekostnad		164 420	157 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 420</b>	<b>157 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 641</b>	<b>-152 283</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>58 445</b>	<b>4 935</b>
Skattekostnad på resultat		16 529	12 551
<b>Årsresultat</b>		<b>41 916</b>	<b>-7 616</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 916</b>	<b>-7 616</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 916</b>	<b>-7 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		41 916	-7 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 916</b>	<b>-7 616</b>



Organisasjonsnr: 998 789 354  
DRAGELAND EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 791 800	2 884 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 791 800</b>	<b>2 884 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 791 800</b>	<b>2 884 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		158 482	157 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 482</b>	<b>157 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 482</b>	<b>157 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 950 282</b>	<b>3 041 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		89 546	131 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-89 546</b>	<b>-131 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-59 546</b>	<b>-101 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 041 760	2 167 408
Langsiktig konserngjeld		861 359	846 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 903 119</b>	<b>3 013 782</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 903 119</b>	<b>3 013 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 113	
Betalbar skatt	16 529	12 551
Skyldig offentlige avgifter	51 355	86 282
Annen kortsiktig gjeld	28 713	30 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>106 710</b>	<b>129 007</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 009 828</b>	<b>3 142 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 950 282</b>	<b>3 041 326</b>



Organisasjonsnr: 998 789 354  
DRAGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Drageland Eiendom AS

Org.nr.: 998 789 354



### Resultatregnskap

Drageland Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		420 012	414 590
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>420 012</b>	<b>414 590</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		92 200	132 000
Annen driftskostnad		113 726	125 372
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>205 926</b>	<b>257 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 086</b>	<b>157 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	5 097
Annen finansinntekt		8 779	0
Annen rentekostnad		164 420	157 380
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-155 641</b>	<b>-152 283</b>
Resultat før skattekostnad		58 445	4 935
Skattekostnad på resultat		16 529	12 551
<b>Årsresultat</b>		<b>41 916</b>	<b>-7 616</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		41 916	0
Overført til udekket tap		0	7 616
<b>Sum overføringer</b>		<b>41 916</b>	<b>-7 616</b>



### Balanse

Drageland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 791 800	2 884 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 791 800</b>	<b>2 884 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 791 800</b>	<b>2 884 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 482	157 326
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 482</b>	<b>157 326</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 950 282</b>	<b>3 041 326</b>



### Balanse

Drageland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-89 546	-131 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-89 546</b>	<b>-131 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-59 546</b>	<b>-101 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 041 760	2 167 408
Langsiktig konserngjeld		861 359	846 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 903 119</b>	<b>3 013 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 113	0
Betalbar skatt		16 529	12 551
Skyldig offentlige avgifter		51 355	86 282
Annen kortsiktig gjeld		28 713	30 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 710</b>	<b>129 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 009 828</b>	<b>3 142 788</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 950 282</b>	<b>3 041 326</b>

Hauge i Dalane, 01.04.2025  
Styret i Drageland Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Alf Mydland  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.