



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 815 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRA BOLIG TIL HJEM AS
Forretningsadresse: c/o Hilde Melvoll Solberg
Hagemannsveien 3
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Moskvil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinnekt		4 434 202	
Sum inntekter		4 434 202	0
Kostnader			
Varekostnad		3 906 927	
Lønnskostnad		6 020	149
Annen driftskostnad	1	80 263	84 517
Sum kostnader		3 993 210	84 666
Driftsresultat		440 992	-84 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			50
Sum finansinntekter			50
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 137	25 354
Annen rentekostnad		26 160	
Annen finanskostnad		196	
Sum finanskostnader		89 493	25 354
Netto finans		-89 493	-25 304
Ordinært resultat før skattekostnad		351 498	-109 970
Skattekostnad på ordinært resultat	2	62 119	
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 379	-109 970
Årsresultat		289 379	-109 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		289 379	-109 970
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 834	-2 834
Overføringer annen egenkapital	3	286 546	-107 136
Sum overføringer og disponeringer		289 379	-109 970



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	1 557 439	2 367 191
Sum varer		1 557 439	2 367 191
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 652
Sum fordringer			4 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 735	445 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 735	445 340
Sum omløpsmidler		1 706 174	2 817 184
SUM EIENDELER		1 706 174	2 817 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	14 790	14 790
Sum innskutt egenkapital		114 790	114 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	286 546	
Udekket tap	3		2 834
Sum opptjent egenkapital		286 546	-2 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		401 336	111 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 200 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 200 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 241	82 950
Betalbar skatt	2	62 119	
Annen kortsiktig gjeld	6	25 478	622 278
Sum kortsiktig gjeld		104 838	705 227
Sum gjeld		1 304 838	2 705 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 706 174	2 817 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 343234

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 815 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRA BOLIG TIL HJEM AS
Forretningsadresse: c/o Hilde Melvoll Solberg
Hagemannsveien 3
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Moskvil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 888 815 252
FRA BOLIG TIL HJEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinnekt		4 434 202	
Sum inntekter		4 434 202	0
Kostnader			
Varekostnad		3 906 927	
Lønnskostnad		6 020	149
Annen driftskostnad	1	80 263	84 517
Sum kostnader		3 993 210	84 666
Driftsresultat		440 992	-84 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			50
Sum finansinntekter			50
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 137	25 354
Annen rentekostnad		26 160	
Annen finanskostnad		196	
Sum finanskostnader		89 493	25 354
Netto finans		-89 493	-25 304
Ordinært resultat før skattekostnad		351 498	-109 970
Skattekostnad på ordinært resultat	2	62 119	
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 379	-109 970
Årsresultat		289 379	-109 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		289 379	-109 970
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 834	-2 834
Overføringer annen egenkapital	3	286 546	-107 136
Sum overføringer og disponeringer		289 379	-109 970



Organisasjonsnr: 888 815 252
FRA BOLIG TIL HJEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	1 557 439	2 367 191
-------	---	-----------	-----------

Sum varer		1 557 439	2 367 191
-----------	--	-----------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

			4 652
--	--	--	-------

Sum fordringer			4 652
----------------	--	--	-------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		148 735	445 340
--	--	---------	---------

			445 340
--	--	--	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		148 735	445 340
--	--	---------	---------

			445 340
--	--	--	---------

Sum omløpsmidler

		1 706 174	2 817 184
--	--	-----------	-----------

			2 817 184
--	--	--	-----------

SUM EIENDELER

		1 706 174	2 817 184
--	--	-----------	-----------

			2 817 184
--	--	--	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3,5			
-----	--	--	--

		100 000	100 000
--	--	---------	---------

			100 000
--	--	--	---------

Annen innskutt egenkapital

3			
---	--	--	--

		14 790	14 790
--	--	--------	--------

			14 790
--	--	--	--------

Sum innskutt egenkapital

		114 790	114 790
--	--	---------	---------

			114 790
--	--	--	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3			
---	--	--	--

		286 546	
--	--	---------	--

Udekket tap

3			
---	--	--	--

			2 834
--	--	--	-------

Sum opptjent egenkapital

		286 546	-2 834
--	--	---------	--------

			-2 834
--	--	--	--------

Sum egenkapital

		401 336	111 956
--	--	---------	---------

			111 956
--	--	--	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4			
---	--	--	--

		1 200 000	2 000 000
--	--	-----------	-----------

			2 000 000
--	--	--	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 200 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 241	82 950
Betalbar skatt	2	62 119	
Annen kortsiktig gjeld	6	25 478	622 278
Sum kortsiktig gjeld		104 838	705 227
Sum gjeld		1 304 838	2 705 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 706 174	2 817 184



Organisasjonsnr: 888 815 252
FRA BOLIG TIL HJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Fra Bolig Til Hjem AS**

Organisasjonsnr. 888815252



Fra Bolig Til Hjem AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinnekt		4 434 202	0
Sum driftsinntekter		4 434 202	0
Driftskostnader			
Varekostnad		3 906 927	0
Lønnskostnad		6 020	149
Annen driftskostnad	1	80 263	84 517
Sum driftskostnader		3 993 210	84 666
DRIFTSRESULTAT		440 992	-84 666
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	50
Sum finansinntekter		0	50
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		63 137	25 354
Annen rentekostnad		26 160	0
Annen finanskostnad		196	0
Sum finanskostnader		89 493	25 354
NETTO FINANSPOSTER		-89 493	-25 304
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		351 498	-109 970
Skattekostnad på ordinært resultat	2	62 119	0
ÅRSRESULTAT		289 379	-109 970
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	286 546	-107 136
Fremføring av udekket tap		2 834	-2 834
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		289 379	-109 970



Fra Bolig Til Hjem AS

Balanse pr. 31.12.2021

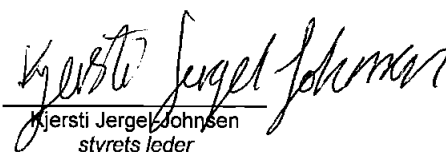
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	1 557 439	2 367 191
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 653
Sum fordringer		0	4 653
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 735	445 340
SUM OMLØPSMIDLER		1 706 174	2 817 184
SUM EIENDELER		1 706 174	2 817 184
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	14 790	14 790
Sum innskutt egenkapital		114 790	114 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	286 546	0
Udekket tap	3	0	-2 834
Sum opptjent egenkapital		286 546	-2 834
SUM EGENKAPITAL		401 336	111 956
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 200 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	2 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 200 000	2 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 241	82 950
Betalbar skatt	2	62 119	0
Annen kortsiktig gjeld	6	25 478	622 278
SUM KORTSIKTIG GJELD		104 838	705 227
SUM GJELD		1 304 838	2 705 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 706 174	2 817 184

Holmestrand,

2022



Hilde Melvoll Solberg
Styremedlem/daglig leder



Kjersti Jergel Johnsen
styrets leder



Fra Bolig Til Hjem AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 1 - Lønn og andre ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Revisor er fravalgt.



Fra Bolig Til Hjem AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	2021	2020
Betalbar skatt	62 119	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	62 119	0

<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	351 498	-109 970
Permanente forskjeller	0	43 053
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	-69 140	0
Årets skattegrunnlag	282 358	-66 917
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	62 119	0

<i>Midlertidig forskjeller</i>	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	69 140
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	69 140

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	69 140
-----------------------------------------------------	---	--------

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	14 790	-2 834	111 956
Årets resultat			289 379	289 379
Egenkapital 31.12.	100 000	14 790	286 546	401 336

Note 4 - Gjeld og pantesikkerhet

<i>Gjeld sikret ved pant</i>	2021	2020
Pantelån	1 200 000	2 000 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Varer under tilvirkning	1 557 439	2 367 191

	2021	2020
Gjeld med forfall > 5 år	0	2 000 000



Fra Bolig Til Hjem AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandeler	Stemmeandel
Hilde Melvoll Solberg	500	50 %	50 %
Kjersti Jergel-Johnsen	500	50 %	50 %
Sum	1000	100 %	100 %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2021	2020
Personlig innlån	85	583 051