



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 864 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMMELHAVNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 2
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 351	12 002
Sum kostnader		13 351	12 002
Driftsresultat		-13 351	-12 002
Annen rentekostnad			232
Sum finanskostnader			232
Netto finans			-232
Resultat før skattekostnad		-13 351	-12 233
Årsresultat		-13 351	-12 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 351	-12 233
Totalresultat		-13 351	-12 233
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap	3	-13 351	-12 233
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-13 351	-12 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		460 525	445 525
Sum finansielle anleggsmidler		460 525	445 525
Sum anleggsmidler		460 525	445 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 301 037	1 301 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 889	113 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 889	113 615
Sum omløpsmidler		1 388 926	1 414 652
SUM EIENDELER		1 849 451	1 860 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 950 000	1 950 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 950 000	1 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	104 417	91 066
Sum opptjent egenkapital		-104 417	-91 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 845 583	1 858 934
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 868	1 243
Sum kortsiktig gjeld		3 868	1 243
Sum gjeld		3 868	1 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 849 451	1 860 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362355

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 864 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMMELHAVNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 13A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 864 871
GAMMELHAVNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 351	12 002
Sum kostnader		13 351	12 002
Driftsresultat		-13 351	-12 002
Annen rentekostnad			232
Sum finanskostnader			232
Netto finans			-232
Resultat før skattekostnad		-13 351	-12 233
Årsresultat		-13 351	-12 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 351	-12 233
Totalresultat		-13 351	-12 233
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap	3	-13 351	-12 233
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-13 351	-12 233



Organisasjonsnr: 996 864 871
GAMMELHAVNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

460 525

445 525

Sum finansielle
anleggsmidler

460 525

445 525

Sum anleggsmidler

460 525

445 525

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

1

1 301 037

1 301 037

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

87 889

113 615

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

87 889

113 615

Sum omløpsmidler

1 388 926

1 414 652

SUM EIENDELER

1 849 451

1 860 177

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

1 950 000

1 950 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

1 950 000

1 950 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

Udekket tap

3

104 417

91 066

Sum opptjent egenkapital

-104 417

-91 066

Sum egenkapital

1 845 583

1 858 934

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Utbytte

3

Annen kortsiktig gjeld

3 868

1 243



Sum kortsiktig gjeld	3 868	1 243
Sum gjeld	3 868	1 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 849 451	1 860 177



Organisasjonsnr: 996 864 871
GAMMELHAVNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Gammelhavna Eiendom AS

Org.nr.: 996 864 871

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



RESULTATREGNSKAP

GAMMELHAVNA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		13 351	12 002
Sum driftskostnader		13 351	12 002
Driftsresultat		-13 351	-12 002
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	232
Resultat av finansposter		0	-232
Resultat før skattekostnad		-13 351	-12 233
Årsresultat		-13 351	-12 233
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		13 351	12 233
Sum overføringer		-13 351	-12 233



BALANSE

GAMMELHAVNA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		460 525	445 525
Sum finansielle anleggsmidler		460 525	445 525
Sum anleggsmidler		460 525	445 525
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	1 301 037	1 301 037
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 889	113 615
Sum omløpsmidler		1 388 926	1 414 652
Sum eiendeler		1 849 451	1 860 177
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	1 950 000	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		1 950 000	1 950 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-104 417	-91 066
Sum opptjent egenkapital		-104 417	-91 066
Sum egenkapital		1 845 583	1 858 934
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		3 868	1 243
Sum kortsiktig gjeld		3 868	1 243
Sum gjeld		3 868	1 243
Sum egenkapital og gjeld		1 849 451	1 860 177



BALANSE

GAMMELHAVNA EIENDOM AS

28.03.2025

Styret i Gammelhavna Eiendom AS

Geir Abel Ellingsen
styreleder/daglig leder

Morten Emil Steiro
styremedlem

Pål Steiro
styremedlem

Oddgeir Hansen
styremedlem

Ingar Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Selskapets prosjektkostnader og anskaffelse av grunneiendom er klassifisert som varebeholdning.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	1 301 037	1 301 037
Sum varelager	1 301 037	1 301 037

Prosjektkostnader og anskaffelse av grunneiendommer er fra 2016 klassifisert som varekostnad som senere skal inngå i det endelige prosjekt i henhold til selskapets formål og partenes øvrige avtaler.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 950 000	-91 066	1 858 934
Pr. 01.01.2024	1 950 000	-91 066	1 858 934
Årets resultat		-13 351	-13 351
Pr. 31.12.2024	1 950 000	-104 417	1 845 583

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GAMMELHAVNA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 950	1 000,0	1 950 000
Sum	1 950		1 950 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Georg A. Ellingsen AS	650	33,3	33,3
MP Steiro Eiendom AS	650	33,3	33,3
Oddgeir Hansen AS	650	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 950	100,0	100,0