



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 485 060
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARKVEIEN 1
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	947 940	947 940
Sum inntekter		947 940	947 940
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 800	
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	1 570 164	3 457 502
Sum kostnader		1 592 964	3 457 502
Driftsresultat		-645 024	-2 509 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	10	3 283	23 524
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	11	102 383	86 131
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-99 100	-62 607
Ordinært resultat før skattekostnad		-744 124	-2 572 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-744 124	-2 572 169
Totalresultat		-744 124	-2 572 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-744 124	-2 572 169
Sum overføringer og disponeringer		-744 124	-2 572 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 841 010	5 841 010
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 841 010	5 841 010
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	13	55 807	39 557
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	133 213	1 680 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 213	1 680 970
Sum omløpsmidler		189 019	1 720 527
SUM EIENDELER		6 030 029	7 561 537

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		699 387	1 443 512
Sum opptjent egenkapital		699 387	1 443 512
Sum egenkapital	15	700 987	1 445 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	3 396 923	3 475 440
Øvrig langsiktig gjeld		1 837 490	1 837 490
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 234 413	5 312 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 201	778 799
Annen kortsiktig gjeld	17	54 428	24 697
Sum kortsiktig gjeld		94 629	803 495
Sum gjeld		5 329 042	6 116 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 030 029	7 561 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 711540

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 485 060
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARKVEIEN 1
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 953 485 060
BORETTSLAGET MARKVEIEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	947 940	947 940
Sum inntekter		947 940	947 940
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 800	
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 570 164	3 457 502
Sum kostnader		1 592 964	3 457 502
Driftsresultat		-645 024	-2 509 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	10	3 283	23 524
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	11	102 383	86 131
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-99 100	-62 607
Ordinært resultat før skattekostnad		-744 124	-2 572 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-744 124	-2 572 169
Totalresultat		-744 124	-2 572 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-744 124	-2 572 169
Sum overføringer og disponeringer		-744 124	-2 572 169



Organisasjonsnr: 953 485 060
BORETTSLAGET MARKVEIEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 841 010	5 841 010
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12		
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 841 010	5 841 010
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	13	55 807	39 557
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	133 213	1 680 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 213	1 680 970
Sum omløpsmidler		189 019	1 720 527
SUM EIENDELER		6 030 029	7 561 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		699 387	1 443 512
Sum opptjent egenkapital		699 387	1 443 512
Sum egenkapital	15	700 987	1 445 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	3 396 923	3 475 440
Øvrig langsiktig gjeld		1 837 490	1 837 490
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 234 413	5 312 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 201	778 799
Annen kortsiktig gjeld	17	54 428	24 697
Sum kortsiktig gjeld		94 629	803 495
Sum gjeld		5 329 042	6 116 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 030 029	7 561 537



Organisasjonsnr: 953 485 060
BORETTSLAGET MARKVEIEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Bygningen avskrives ikke. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av andelseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	16.00	100.00	1600.00

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22800.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------	--------------	------------------



22800.00

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Styrehonorar 2019/2020 ble ikke utbetalt, men den er avsatt i regnskapet 2020. Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Styrehonorar 2019/2020 ble ikke utbetalt, men den er avsatt i regnskapet 2020. Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Styrehonorar 2019/2020 ble ikke utbetalt, men den er avsatt i regnskapet 2020.

Note
3

Ytelser til ledende personer

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7250.00	6125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7250.00	6125.00

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Markveien 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Markveien 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-27 11:07:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: GQ8N-Q7GFJ-TQKFW-SWUYO-EMET7-HAIQ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Bygningen avskrives ikke.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av andelseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note 2 Fellesutgifter

	2020	2019
Fellesutgifter fakturert	947 940	947 940
Sum fellesutgifter	947 940	947 940

Note 3 Lønnskostnader

	2020	2019
Avsatt styrehonorar	22 800	0
Sum lønnskostnader	22 800	0

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Styrehonorar 2019/2020 ble ikke utbetalt, men den er avsatt i regnskaper 2020.

Note 4 Revisjonshonorar

	2020	2019
Revisjonshonorar	7 250	6 125
Sum revisjonshonorar	7 250	6 125

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.

**Note 5 Kommunale avgifter**

	2020	2019
Feieavgift	3 918	4 240
Renovasjonsavgift	74 293	57 806
Vannavgift	94 479	85 497
Sum kommunal avgifter	172 689	147 543

Note 6 Andre driftskostnader

	2020	2019
Andre driftskostnader, eiendom	3 373	1 193
Brannalarm	13 480	14 143
Containerleie/-tømming	9 558	11 522
Driftsmateriell	29 406	0
Kabel-tv/internett	93 299	91 620
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	6 492	0
Møbler og utstyr til fellesrom	1 060	0
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	19 819	3 259
Skadedyrtryddelse	2 149	13 762
Trappevask/reinhold	23 076	23 076
Sum andre driftskostnader eiendom	201 712	158 575

Note 7 Driftskostnader administrasjon

	2020	2019
Datakommunikasjon	189	223
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	3 848	3 703
IT kostnader	3 359	3 096
Kontingent HL	5 740	5 240
Porto	2 574	193
Trykksaker, kopiering	0	469
Sum driftskostnader administrasjon	15 709	12 924

Note 8 Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
Elektrikerarbeid	0	47 070
Fasade	0	2 832 813
Gartnerarbeid - grøntanlegg	9 649	7 367
Porttelefon	3 900	0
Rørleggerarbeid	0	3 986
Vinduer	922 785	0
Sum reparasjoner og vedlikehold	936 334	2 891 236

Note 9 Andre kostnader

	2020	2019
Andre kostnader	-1	525
Bank og kortgebyr	4 945	4 360
Sum andre kostnader	4 944	4 885



Note 10 Finansinntekter

	2020	2019
Renteinntekter av bankinnskudd	2 923	23 469
Renter kundefordringer	360	55
Sum finansinntekter	3 283	23 524

Note 11 Finanskostnad

	2020	2019
Morarenter	0	563
Rentekostnader lån	102 383	85 568
Sum finanskostnader	102 383	86 131

Note 12 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 135 892	705 118	5 841 010
Regnskapsmessig verdi	5 135 892	705 118	5 841 010

Eiendommer

Til eiendomsverdien

Da det er gjennomført vedlikehold på bygningene som oppveier verdiforringelsen, er det ikke foretatt avskrivning eller avsatt noe til framtidig vedlikehold.

Eiendomsverdien er opprinnelig kostpris på eiendommen, og man regner med at prisstigningen deretter oppveier for eventuelt verditap

Note 13 Kortsiktige fordringer

	2020	2019
Kundefordringer	-18 356	-7 673
Kunderestanse	23 120	13 071
Kundefordringer	4 764	5 398
Andre periodiseringer	6 584	120
Periodisering forsikring	28 645	18 489
Periodisering kabel TV	15 814	15 550
Andre kortsiktige fordringer	51 043	34 159
Sum kortsiktige fordringer	55 807	39 557



Note 14 Kontanter og bankinnskudd

	2020	2019
Bankinnskudd	133 210	1 680 967
Bankinnskudd for skattetrekk	3	3
Sum kontanter og bankinnskudd	133 213	1 680 970

Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler 01.01.	917 032	330 011
Årets resultat	-744 124	-2 572 169
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-78 517	3 159 190
<i>Årets endring i disponible midler</i>	<i>-822 642</i>	<i>587 021</i>
Disponible midler 31.12.	94 390	917 032
Omløpsmidler	189 019	1 720 527
Kortsiktig gjeld	-94 629	-803 495
Disponible midler 31.12.	94 390	917 032

Note 15 Egenkapital

	2020	2019
Andelskapital	1 600	1 600
Annen egenkapital	1 443 512	1 443 512
Sum egenkapital 01.01	1 445 112	1 445 112
Årets resultat	-744 124	0
Sum egenkapital 31.12	700 987	1 445 112

Borettslaget består av 16 andeler á kr 100, og utgjør seksjon 1 av 4 i bygningen som inneholder 19 enheter. Administrasjon og forvaltning av seksjon 2-4 forvaltes sammen med borettslaget. De 16 andelene i borettslaget har i tillegg innskudd varierende fra kr 64 800 til kr 274 540, til sammen kr 1 837 490. Borettslaget har pantsikrede lån i Eiendoms kreditt. Borettslaget er fullverdiforsikret i lf, fullverdigrunnlag kr 57 663 000.

Note 16 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Eiendoms kreditt 303665	3 396 923	3 475 440
Sum langsiktig gjeld	3 396 923	3 475 440

Gjelden er pante sikret. Kr. 2 936 100,- pluss renter forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Långiver er Eiendoms kreditt. Lånet gjelder rehabilitering, reparasjon og vedlikehold. Lånet har rentesats lik 2,55% og betales over 4 terminer i året. Lånet løper til 2048.

Note 17 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Andre påløpte kostnader	4 899	6 492
Skyldig lønn/styrehonorar	22 800	0
Sum annen kortsiktig gjeld	27 699	6 492





STYRETS ÅRSBERETNING 2020 Borettslaget Markveien 1

Tillitsvalgte

På ordinær generalforsamling fikk styret følgende styresammensetning;

Rune Hov	styreleder - til 2021
Ellen Rosengren-Johnsen	styremedlem- til 2021
Christoffer Jakobsen	styremedlem - til 2022

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Brækhus Eiendom AS. Kontaktperson er Roy Røisland. Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører. Selskapets revisor er BDO AS.

Takster og forsikringer

Selskapet består av adressen Markveien 1 i Oslo kommune med gnr. 228, bnr. 150. Gården er fullverdiforsikret i If.

Møtevirksomhet

Styret har i perioden avholdt jevnlig styremøter.

Styret har i perioden arbeidet med følgende saker;

- Oppfølging av totalrehabilitering av fasaden, bytting av vinduer og dører mm.
- Byttet belysning og varmeovner i kjelleren.
- Bidratt i arbeidet til Lillefoss Velforening. Dugnader mm.
- Alminnelig vedlikehold.
- Korrespondanse med advokat og foretningsfører.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at borettslagets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Borettslaget driver ikke FOU.

Dokumentet er elektronisk signert



Økonomi

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Resultatregnskapet viser et underskudd på kr 744.124,-. For øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Oslo, 06.06.2021

Rune Hov
Styreleder

Christoffer Jakobsen
Styremedlem

Ellen Rosengren-Johnsen
Styremedlem


Dokumentet er elektronisk signert



Aarsberetning 2...

Name
Ellen Louise Rosengren-johnson Date
2021-08-24

Identification

 **Ellen Louise Rosengren-johnson**


Name
Hov, Rune Date
2021-08-24

Identification

 **Hov, Rune**

Name
Jakobsen, Christoffer Date
2021-08-25

Identification

 **Jakobsen, Christoffer**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))