



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 679 236
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KJØTTEINSVEGEN 45
Forretningsadresse: Kjømteinsvegen 45A
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils André Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter		1 118 223	845 142
Annen driftsinntekt		31	1 000
Sum inntekter		1 118 254	846 142
Kostnader			
Lønnskostnad	1	87 049	15 273
Annen driftskostnad	1	1 170 141	792 292
Sum kostnader		1 257 190	807 565
Driftsresultat		-138 936	38 578
Annen rentekostnad		6	9
Sum finanskostnader		6	9
Netto finans		-6	-9
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 943	38 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 943	38 569
Årsresultat		-138 943	38 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 943	38 569
Totalresultat		-138 943	38 569
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			38 569
Overført fra annen egenkapital		-138 943	
Sum overføringer og disponeringer		-138 943	38 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 231	82 904
Andre kortsiktige fordringer		14 483	12 602
Sum fordringer		128 713	95 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 787	269 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 787	269 924
Sum omløpsmidler		381 500	365 429
SUM EIENDELER		381 500	365 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	78 410	217 353
Sum opptjent egenkapital		78 410	217 353
Sum egenkapital		78 410	217 353
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 924	67 435
Skyldig offentlige avgifter		9 105	5 512
Annen kortsiktig gjeld		98 061	75 130
Sum kortsiktig gjeld		303 090	148 077
Sum gjeld		303 090	148 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 500	365 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598512

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 679 236
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KJØTTEINSVEGEN 45
Forretningsadresse: Kjøtteinsvegen 45A
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils André Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 989 679 236
BOLIGSAMEIET KJØTTEINSVEGEN 45

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter		1 118 223	845 142
Annen driftsinntekt		31	1 000
Sum inntekter		1 118 254	846 142
Kostnader			
Lønnskostnad	1	87 049	15 273
Annen driftskostnad	1	1 170 141	792 292
Sum kostnader		1 257 190	807 565
Driftsresultat		-138 936	38 578
Annen rentekostnad		6	9
Sum finanskostnader		6	9
Netto finans		-6	-9
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 943	38 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 943	38 569
Årsresultat		-138 943	38 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 943	38 569
Totalresultat		-138 943	38 569
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			38 569
Overført fra annen egenkapital		-138 943	
Sum overføringer og disponeringer		-138 943	38 569



Organisasjonsnr: 989 679 236
BOLIGSAMEIET KJØTTEINSVEGEN 45

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 231	82 904
Andre kortsiktige fordringer		14 483	12 602
Sum fordringer		128 713	95 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		252 787	269 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 787	269 924
Sum omløpsmidler		381 500	365 429
SUM EIENDELER		381 500	365 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	78 410	217 353
Sum opptjent egenkapital		78 410	217 353
Sum egenkapital		78 410	217 353
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 924	67 435
Skyldig offentlige avgifter		9 105	5 512
Annen kortsiktig gjeld		98 061	75 130
Sum kortsiktig gjeld		303 090	148 077
Sum gjeld		303 090	148 077



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

381 500

365 429



Organisasjonsnr: 989 679 236
BOLIGSAMEIET KJØTTEINSVEGEN 45

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Kjøtteinsvegen 45

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Kjøtteinsvegen 45.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Amundsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IH4YZ-AKBZ5-GC60H-W3KSZ-3KZBY-0FCN7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Amundsen

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-21 10:53:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IH4YZ-AKBZ5-GC60H-W3K5Z-3KZBY-0FCN7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Boligsameiet Kjøtteinsvegen 45

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap

Boligsameiet Kjøtteinsvegen 45

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Inntekter		1 118 223	845 142
Annen driftsinntekt		31	1 000
Sum driftsinntekter		<u>1 118 254</u>	<u>846 142</u>
Lønnskostnad	1	87 049	15 273
Annen driftskostnad	1	1 170 141	792 292
Sum driftskostnader		<u>1 257 190</u>	<u>807 565</u>
Driftsresultat		<u>-138 936</u>	<u>38 578</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		6	9
Resultat av finansposter		<u>-6</u>	<u>-9</u>
Resultat		<u>-138 943</u>	<u>38 569</u>
Årsresultat		<u>-138 943</u>	<u>38 569</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	38 569
Overført fra annen egenkapital		138 943	0
Sum overføringer		<u>-138 943</u>	<u>38 569</u>



Balanse

Boligsameiet Kjøtteinsvegen 45

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		114 231	82 904
Andre kortsiktige fordringer		14 483	12 602
Sum fordringer		<u>128 713</u>	<u>95 506</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 787	269 924
Sum omløpsmidler		<u>381 500</u>	<u>365 429</u>
Sum eiendeler		<u>381 500</u>	<u>365 429</u>



Balanse

Boligsameiet Kjøtteinsvegen 45

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	<u>78 410</u>	<u>217 353</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>78 410</u>	<u>217 353</u>
Sum egenkapital		<u>78 410</u>	<u>217 353</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 924	67 435
Skyldig offentlige avgifter		9 105	5 512
Annen kortsiktig gjeld		<u>98 061</u>	<u>75 130</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>303 090</u>	<u>148 077</u>
Sum gjeld		<u>303 090</u>	<u>148 077</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>381 500</u>	<u>365 429</u>

Stord, 13.06.2023

Styret i Boligsameiet Kjøtteinsvegen 45

Olav Gjøvåg
styremedlem

Arild Lillenes
styreleder

Espen Oppheim Pedersen
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2022

Boligsameiet Kjøtteinsvegen 45

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og forutsetning om fortsatt drift

Inntektsføring skjer etter hvert som denne opptjenes.
Kundefordringer og andre fordringer settes til pålydende.
Kortsiktig gjeld settes til pålydende

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Styrehonorar	11 500	10 500
Lønn	64 792	2 565
Arbeidsgiveravgift	10 757	1 842
Sum	87 049	14 907

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -138 943 etter skatt, mot et overskudd på kr.38 569 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.