



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 535 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMENVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS  
Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 160 616	1 207 347
Gevinst ved salg av driftsmidler	7		
Andre driftsinntekter	7	104 780	116 473
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 265 396</b>	<b>1 323 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	14 400	14 400
Andre driftskostnader	4, 7	436 244	331 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 644</b>	<b>345 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>814 752</b>	<b>978 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		48	469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	<b>469</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	900	210 000
Annen rentekostnad		37 888	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 788</b>	<b>210 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 740</b>	<b>-209 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>776 012</b>	<b>768 767</b>
Skattekostnad	6	170 723	169 129
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>605 289</b>	<b>599 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>605 289</b>	<b>599 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>605 289</b>	<b>599 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>605 289</b>	<b>599 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag		615 496	
Avsatt til annen egenkapital			599 638
Overført fra annen egenkapital		-10 207	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>605 289</b>	<b>599 638</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Rettigheter	5		
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 590 557	9 604 957
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 590 557</b>	<b>9 604 957</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	7 999 100	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 999 100</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 589 657</b>	<b>9 604 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	221 697	8 139 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>221 697</b>	<b>8 139 209</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter			194 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>194 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>221 697</b>	<b>8 333 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 811 354</b>	<b>17 938 186</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	2, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8	6 240 000	6 240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 250 000</b>	<b>7 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 012 941	2 023 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 012 941</b>	<b>2 023 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 262 941</b>	<b>9 273 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	729 564	732 443
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>729 564</b>	<b>732 443</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		7 909 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 909 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>729 564</b>	<b>8 642 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 511	22 607
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		6 921 543	
Annen kortsiktig gjeld		864 795	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 818 849</b>	<b>22 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 548 413</b>	<b>8 665 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 811 354</b>	<b>17 938 186</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 238544

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 535 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMENVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS  
Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021



Organisasjonsnr: 994 535 811  
HOLMENVEIEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 160 616	1 207 347
Gevinst ved salg av driftsmidler	7		
Andre driftsinntekter	7	104 780	116 473
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 265 396</b>	<b>1 323 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	14 400	14 400
Andre driftskostnader	4, 7	436 244	331 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 644</b>	<b>345 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>814 752</b>	<b>978 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		48	469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	<b>469</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	900	210 000
Annen rentekostnad		37 888	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 788</b>	<b>210 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 740</b>	<b>-209 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	170 723	169 129
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>605 289</b>	<b>599 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>605 289</b>	<b>599 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>605 289</b>	<b>599 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>605 289</b>	<b>599 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		615 496	
Avsatt til annen egenkapital			599 638
Overført fra annen egenkapital		-10 207	



Sum overføringer og  
disponeringer

605 289

599 638



Organisasjonsnr: 994 535 811  
HOLMENVEIEN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Rettigheter 5

Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5

9 590 557 9 604 957

Sum varige driftsmidler 9 590 557 9 604 957

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 7

7 999 100

Sum finansielle anleggsmidler 7 999 100

Sum anleggsmidler 17 589 657 9 604 957

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 7

221 697 8 139 209

Sum fordringer 221 697 8 139 209

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 194 021

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 194 021

Sum omløpsmidler 221 697 8 333 229

SUM EIENDELER 17 811 354 17 938 186

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 8 1 000 000 1 000 000

Overkurs 8 10 000 10 000

Annen innskutt egenkapital 8 6 240 000 6 240 000

Sum innskutt egenkapital 7 250 000 7 250 000

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	2 012 941	2 023 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 012 941</b>	<b>2 023 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 262 941</b>	<b>9 273 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	729 564	732 443
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>729 564</b>	<b>732 443</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		7 909 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 909 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>729 564</b>	<b>8 642 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 511	22 607
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		6 921 543	
Annen kortsiktig gjeld		864 795	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 818 849</b>	<b>22 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 548 413</b>	<b>8 665 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 811 354</b>	<b>17 938 186</b>



Organisasjonsnr: 994 535 811  
HOLMENVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Merkantilbygg Holding As	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Note


**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Morten Hiemeyer  
22.04.2021

 Legally signed by  
Steinar Hegge  
22.04.2021

 Legally signed by  
Vegard Bårhaugen Kjos  
22.04.2021

 Legally signed by  
Pål Georg Gundersen  
22.04.2021

# Årsregnskap 2020 Holmenveien 11 AS

Org.nr.: 994 535 811



<b>Holmenveien 11 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 160 616	1 207 347
Andre driftsinntekter	7	104 780	116 473
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 265 396</b>	<b>1 323 820</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	14 400	14 400
Andre driftskostnader	4, 7	436 244	331 122
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>450 644</b>	<b>345 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>814 752</b>	<b>978 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		48	469
Rentekostnader til konsernselskap	7	900	210 000
Rentekostnader		37 888	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-38 740</b>	<b>-209 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>776 012</b>	<b>768 767</b>
Skattekostnad	6	170 723	169 129
<b>Årets resultat</b>		<b>605 289</b>	<b>599 638</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		615 496	0
Avsatt til annen egenkapital		0	599 638
Overført fra annen egenkapital		-10 207	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>605 289</b>	<b>599 638</b>

Organisasjonsnummer 994 535 811



<b>Holmenveien 11 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 590 557	9 604 957
Lån til konsernselskap	7	7 999 100	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 589 657</b>	<b>9 604 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	221 697	8 139 209
Bankinnskudd og kontanter		0	194 021
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>221 697</b>	<b>8 333 229</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 811 354</b>	<b>17 938 186</b>

Organisasjonsnummer 994 535 811



<b>Holmenveien 11 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8	6 240 000	6 240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 250 000</b>	<b>7 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 012 941	2 023 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 012 941</b>	<b>2 023 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 262 941</b>	<b>9 273 148</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	729 564	732 443
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>729 564</b>	<b>732 443</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	7	0	7 909 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 909 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 511	22 607
Gjeld til konsernselskap		6 921 543	0
Annen kortsiktig gjeld		864 795	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 818 849</b>	<b>22 607</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 811 354</b>	<b>17 938 186</b>
Oslo, 22.04.2021			
<u>Pål Georg Gundersen</u> Styrets leder	<u>Vegard Kjos</u> styremedlem	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	
	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 994 535 811			



**Holmenveien 11 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdgang.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Leieinntekter** periodiseres over leieperioden.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Konsernkonto**

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo. Tidligere mellomværende med konsernspiss har i 2020 blitt innregnet i konsernkontoen.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE**

Selskapets aksjekapital er kr 1 000 000 fordelt på 1 000 aksjer à kr 1 000.

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

**NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON**

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.

**NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2020 kostnadsført med kr 21 000 for revisjon og kr 5 700 for øvrig bistand. Beløpene er ekskl. mva.



**Holmenveien 11 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 5 DRIFTSMIDLER**

	Eiendom
Anskaffelseskost 1.1.	10 121 857
Tilgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 121 857
Akk. avskrivninger 1.1.	516 900
+ Ordinære avskrivninger	14 400
Akk. avskrivninger 31.12.	531 300
Bokført verdi pr.31.12.	9 590 557
Avskrivningssats	0-2%

**NOTE 6 SKATT**

**Midlertidige forskjeller knyttet til:**

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	2 974 647	2 960 980	13 667
Gevinst og tapskonto	341 552	426 940	-85 388
Fremførbart underskudd	0	-58 635	58 635
Sum midlertidige forskjeller	3 316 199	3 329 285	-13 086
Utsatt skatt / - skattefordel 22 %	729 564	732 443	-2 879

**Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:**

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	776 012	768 767
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	13 086	-8 768 767
Mottatt / - avgitt konsernbidrag	-789 098	8 000 000
Årets skattegrunnlag:	0	0

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-2 879	1 929 129
Skatt av konsernbidrag	173 602	-1 760 000
Sum bokført skattekostnad	170 723	169 129

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0



**Holmenveien 11 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 7 NÆRSTÅENDE**

Selskapet har en langsiktig fordring på Merkantilbygg Holding AS på kr 7 999 100 pr 31.12.2020 (langsiktig gjeld på kr 7 909 988 i 2019). Totale rentekostnader på mellomværendet i 2020 utgjør kr 900 (kr 210 000 i 2019).

Selskapet har blitt med i konsernkontosystemet til Merkantilbygg Holding AS i 2020. Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 6 921 543 pr 31.12.2020 (kr 0 i 2019).

Selskapet har i 2020 mottatt royaltyinntekter på kr 104 780 fra søsterselskapet Fileflow AS (kr 116 473 i 2019). Pr 31.12.2020 har selskapet en kortsiktig fordring på Fileflow AS på kr 221 253 (kr 116 473 i 2019). Beløpet inngår i andre kortsiktige fordringer.

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2020 utgjør kr 240 000 (kr 200 004 i 2019). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Selskapet har avsatt kr 789 198 i konsernbidrag til morselskapet Merkantilbygg Holding AS i 2020 (mottok kr 8 000 000 i konsernbidrag i 2019). Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld (andre kortsiktige fordringer i 2019).

**NOTE 8 EGENKAPITALENDRING**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1.	1 000 000	10 000	6 240 000	2 023 148	9 273 148
Årets resultat	0	0	0	605 289	605 289
Avsatt konsernbidrag e. skatt	0	0	0	-615 496	-615 496
Egenkapital 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>10 000</u>	<u>6 240 000</u>	<u>2 012 941</u>	<u>9 262 941</u>

**NOTE 9 GJELD OG PANT**

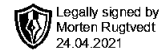
Handelsbanken har pant i eiendommen pålydende kr 20 000 000. Pantet gjelder sikkerhet for pantelån i konsernspiss Merkantilbygg Holding AS.

Balanseført verdi av pantesikret eiendom:	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	9 590 557	9 604 957



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Holmenveien 11 AS

## Uavhengig revisors beretning 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Holmenveien 11 AS som viser et overskudd på kr 605 289. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2020**  
Holmenveien 11 AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 22. april 2021

**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)