



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 378 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROGSTADFJORDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 627	1 098
Annen driftsinntekt		470 918	454 846
<b>Sum inntekter</b>		<b>473 545</b>	<b>455 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 036	998
Avskrivning	2	27 641	29 597
Annen driftskostnad	3	77 855	71 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 532</b>	<b>102 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 013</b>	<b>353 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		268	
Annen finansinntekt		2 028	2 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 296</b>	<b>2 129</b>
Annen rentekostnad		11	7 923
Annen finanskostnad		23	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34</b>	<b>7 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 262</b>	<b>-5 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>368 275</b>	<b>347 849</b>
Skattekostnad	4	81 020	76 527
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>287 255</b>	<b>271 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>287 255</b>	<b>271 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-287 255	-271 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-287 255</b>	<b>-271 322</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 503 498	3 531 139
Sum varige driftsmidler		3 503 498	3 531 139
Sum anleggsmidler		3 503 498	3 531 139
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 368	15 236
Sum fordringer		16 368	15 236
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 852	638 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 852	638 214
Sum omløpsmidler		447 220	653 450
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 950 718</b>	<b>4 184 589</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	7 345	7 345
Sum innskutt egenkapital		107 345	107 345
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	2 063 070	1 775 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 063 070</b>	<b>1 775 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 170 415</b>	<b>1 883 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 543 136	2 093 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 543 136</b>	<b>2 093 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 543 136</b>	<b>2 093 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 633	
Betalbar skatt	4	81 020	76 527
Skyldige offentlige avgifter		102 514	103 843
Annen kortsiktig gjeld			27 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 167</b>	<b>208 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 780 303</b>	<b>2 301 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 950 718</b>	<b>4 184 589</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670369

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 378 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROGSTADFJORDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 982 378 265  
KROGSTADFJORDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 627	1 098
Annen driftsinntekt		470 918	454 846
<b>Sum inntekter</b>		<b>473 545</b>	<b>455 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 036	998
Avskrivning	2	27 641	29 597
Annen driftskostnad	3	77 855	71 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 532</b>	<b>102 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 013</b>	<b>353 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		268	
Annen finansinntekt		2 028	2 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 296</b>	<b>2 129</b>
Annen rentekostnad		11	7 923
Annen finanskostnad		23	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34</b>	<b>7 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 262</b>	<b>-5 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	368 275	347 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 020</b>	<b>76 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>287 255</b>	<b>271 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-287 255	-271 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-287 255</b>	<b>-271 322</b>



Organisasjonsnr: 982 378 265  
KROGSTADFJORDEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 503 498	3 531 139
Sum varige driftsmidler		3 503 498	3 531 139
Sum anleggsmidler		3 503 498	3 531 139
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 368	15 236
Sum fordringer		16 368	15 236
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 852	638 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 852	638 214
Sum omløpsmidler		447 220	653 450
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 950 718</b>	<b>4 184 589</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	7 345	7 345
Sum innskutt egenkapital		107 345	107 345
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 063 070	1 775 815
Sum opptjent egenkapital		2 063 070	1 775 815
Sum egenkapital		2 170 415	1 883 160
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	6	1 543 136	2 093 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 543 136</b>	<b>2 093 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 543 136</b>	<b>2 093 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 633	
Betalbar skatt	4	81 020	76 527
Skyldige offentlige avgifter		102 514	103 843
Annen kortsiktig gjeld			27 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 167</b>	<b>208 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 780 303</b>	<b>2 301 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 950 718</b>	<b>4 184 589</b>



Organisasjonsnr: 982 378 265  
KROGSTADFJORDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Niel Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Krogstadforden Marina AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**

3

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7738.00	5400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7738.00	5400.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**





## Krogstadfjorden Eiendom AS Resultatregnskap 2022

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 627	1 098
Annen driftsinntekt		470 918	454 846
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>473 545</b>	<b>455 944</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 036	998
Avskrivning	2	27 641	29 597
Annen driftskostnad	3	77 855	71 706
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>107 532</b>	<b>102 301</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>366 013</b>	<b>353 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		268	0
Annen finansinntekt		2 028	2 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 296</b>	<b>2 129</b>
Annen rentekostnad		11	7 923
Annen finanskostnad		23	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34</b>	<b>7 923</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>2 262</b>	<b>-5 794</b>
Resultat før skattekostnad		368 275	347 849
Skattekostnad	4	81 020	76 527
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>287 255</b>	<b>271 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-287 255	-271 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-287 255</b>	<b>-271 322</b>

Org. nr. 982 378 265



**Krogstadjorden Eiendom AS**  
**Balanse 31.12.2021**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 503 498	3 531 139
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 503 498</b>	<b>3 531 139</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 503 498</b>	<b>3 531 139</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 368	15 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 368</b>	<b>15 236</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 852	638 214
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>447 220</b>	<b>653 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 950 718</b>	<b>4 184 589</b>

Org. nr. 982 378 265



**Krogstadjorden Eiendom AS**  
**Balanse 31.12.2022**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	7 345	7 345
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 345</b>	<b>107 345</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 063 070	1 775 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 063 070</b>	<b>1 775 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 170 415</b>	<b>1 883 160</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 543 136	2 093 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 543 136</b>	<b>2 093 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 543 136</b>	<b>2 093 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 633	0
Betalbar skatt	4	81 020	76 527
Skyldige offentlige avgifter		102 514	103 843
Annen kortsiktig gjeld		0	27 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 534</b>	<b>208 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 726 670</b>	<b>2 301 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 897 085</b>	<b>4 184 589</b>

Oslo, 22. juni 2023

\_\_\_\_\_  
Tollef Wiggo Nielsen  
Styrets formann

\_\_\_\_\_  
Bjørn Arne Rosvold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørn Langvik

\_\_\_\_\_  
Petter Kalmoe Langvik

Org. nr. 982 378 265



**KROGSTADFJORDEN EIENDOM AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontraktsbetingelser.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leiekontrakter er ikke balanseført.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000, Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

**NOTE 1 – ANSATTE, GODTGJØRELSER M.V.**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Org.nr. 982 378 265



**KROGSTADFJORDEN EIENDOM AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**NOTE 2 – DRIFTSMIDLER**

	<b>Bygning</b>	<b>Tekniske Installasjoner.</b>	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost 01.01	1 113 208	455 292	3 013 707
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 113 208	455 292	3 013 707
Akkumulerte ordinære avskrivninger	727 573	351 136	0
Nedskrivninger.	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>385 635</b>	<b>104 156</b>	<b>3 013 707</b>
<b>Ordinære saldoavskrivninger</b>	<b>16 068</b>	<b>11 573</b>	<b>0</b>
Avskrivningssats	4 %	10 %	0 %

**NOTE 3 – SAMMENSLÅTTE POSTER**

Posten annen kostnad er slått sammen av:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Vedlikehold	20 000	20 000
Honorarer	22 321	19 575
Forsikring	18 510	17 179
Annen kostnad	17 024	14 952
<b>Sum</b>	<b>77 855</b>	<b>71 706</b>

**NOTE 4 – SKATTEKOSTNAD**

**Årets skattekostnad består av:**

Betalbar skatt	81 020
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>81 020</b>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	368 275
Midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>368 275</b>

Org.nr. 982 378 265



**KROGSTADFJORDEN EIENDOM AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**NOTE 5 – EGENKAPITAL**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs fond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>SUM</b>
<b>EK 01.01</b>	<b>100 000</b>	<b>7 345</b>	<b>1 775 815</b>	<b>1 883 160</b>
Årets resultat			287 255	287 255
<b>EK 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>7 345</b>	<b>2 063 070</b>	<b>2 170 415</b>

**NOTE 6 – KONSERNTRANSASJONER**

Selskapet har følgende annen langsiktig gjeld til aksjonærer:

Niel Eiendom AS:	771 568
Krogstadfjorden Marina AS:	771 568

Org.nr. 982 378 265



Til generalforsamlingen i Krogstadjorden Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Krogstadjorden Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 287 255. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: YMBUX-M6ELM-JOSXE-4LWEF-F23JE-0G801



Side 2  
Krogstadjorden Eiendom AS  
Uavhengig revisors beretning

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28.06.2023

**RRO AS**

Geir Arne Pedersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Arne Pedersen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-1552156

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-07-20 08:58:14 UTC



## Geir Arne Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1552156

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-07-20 08:58:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y1M8UX-M6ELM-JOSXE-4LWEE-F23JE-0G801

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>