



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 409 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 2  
9900 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Skipperø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		31 572	56 779
Sum kostnader		31 572	56 779
Driftsresultat		-31 572	-56 779
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		3	35
Sum finanskostnader		3	35
Netto finans		-3	-35
Resultat før skattekostnad		-31 575	-56 814
Skattekostnad	2, 3	-6 947	34 241
Årsresultat		-24 629	-91 055
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 629	-91 055
Sum overføringer og disponeringer		-24 629	-91 055



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	304 798	297 851
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>304 798</b>	<b>297 851</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>304 798</b>	<b>297 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	2 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 239</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	13 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>13 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>304 798</b>	<b>313 367</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	1 440 645	1 416 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 440 645</b>	<b>-1 416 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 410 645</b>	<b>-1 386 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 654 382	1 654 382
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 654 382</b>	<b>1 654 382</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 654 382</b>	<b>1 654 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	0
Leverandørgjeld		61 059	45 001
Betalbar skatt	2, 3	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 060</b>	<b>45 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 715 442</b>	<b>1 699 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>304 798</b>	<b>313 367</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710329

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 409 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 2  
9900 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Skipperø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 409 854  
WIE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		31 572	56 779
Sum kostnader		31 572	56 779
<b>Driftsresultat</b>		-31 572	-56 779
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		3	35
Sum finanskostnader		3	35
<b>Netto finans</b>		-3	-35
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-31 575	-56 814
Skattekostnad	2, 3	-6 947	34 241
<b>Årsresultat</b>		-24 629	-91 055
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 629	-91 055
Sum overføringer og disponeringer		-24 629	-91 055



Organisasjonsnr: 917 409 854  
WIE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	304 798	297 851
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>304 798</b>	<b>297 851</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>304 798</b>	<b>297 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	2 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 239</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	13 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>13 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>304 798</b>	<b>313 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0



Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	1 440 645	1 416 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 440 645</b>	<b>-1 416 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 410 645</b>	<b>-1 386 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 654 382	1 654 382
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 654 382</b>	<b>1 654 382</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 654 382</b>	<b>1 654 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	0
Leverandørgjeld		61 059	45 001
Betalbar skatt	2, 3	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 060</b>	<b>45 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 715 442</b>	<b>1 699 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>304 798</b>	<b>313 367</b>



Organisasjonsnr: 917 409 854  
WIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Eierne vurderer å skyte inn kapital i selskapet og/eller fusjonere med annet selskap for å drive med eiendomsinvesteringer og eiendomsforvaltning.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



WIE EIENDOM AS  
917 409 854

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-31 572	-56 779
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-31 572</b>	<b>-56 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 572</b>	<b>-56 779</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3	-35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3</b>	<b>-35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3</b>	<b>-35</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 575</b>	<b>-56 814</b>
Skattekostnad	2, 3	6 947	-34 241
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 629</b>	<b>-91 055</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-24 629	-91 055
<b>Sum overføringer</b>		<b>-24 629</b>	<b>-91 055</b>



WIE EIENDOM AS  
917 409 854

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	304 798	297 851
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>304 798</b>	<b>297 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>304 798</b>	<b>297 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	2 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 239</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	13 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>13 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>304 798</b>	<b>313 367</b>



WIE EIENDOM AS  
917 409 854

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-1 440 645	-1 416 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 440 645</b>	<b>-1 416 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 410 645</b>	<b>-1 386 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 654 382	1 654 382
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 654 382</b>	<b>1 654 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	0
Leverandørgjeld		61 059	45 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 060</b>	<b>45 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 715 442</b>	<b>1 699 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>304 798</b>	<b>313 367</b>

KIRKENES, 30.06.2025

Stian Eggen  
styrets leder / daglig leder

Thomas Martin Wiggen  
styremedlem

Tommy Iversen  
styremedlem



WIE EIENDOM AS  
917 409 854

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 947	34 241
<b>Skattekostnad</b>	<b>-6 947</b>	<b>34 241</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-31 575	-56 814
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-31 575</b>	<b>-56 814</b>

#### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-1 353 869	-1 385 444	31 575
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 353 869</b>	<b>-1 385 444</b>	<b>31 575</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 353 869</b>	<b>-1 385 444</b>	<b>31 575</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-297 851	-304 798	6 947



WIE EIENDOM AS  
917 409 854

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tommy Iversen	990	33,00	Ordinære
Thomas Wiggen	990	33,00	Ordinære
Stian Eggen	1 020	34,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-1 416 016	-1 386 016
Årsresultat	0	-24 629	-24 629
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 440 645</b>	<b>-1 410 645</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Eierne vurderer å skyte inn kapital i selskapet og/eller fusjonere med annet selskap for å drive med eiendomsinvesteringer og eiendomsforvaltning.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

### Fusjon

Trondheim Support AS som drev med eiendomsinvesteringer, ble i 2022 fusjonert inn i selskapet.