



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 372 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERÅLSKRAFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 47
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Severin Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 050 662	5 029 145
Sum inntekter		5 050 662	5 029 145
Kostnader			
Lønnskostnad	5	74 261	50 195
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 195 436	1 056 997
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	5	4 077 329	4 944 240
Sum kostnader		5 347 026	6 051 432
Driftsresultat		-296 364	-1 022 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			594
Sum finansinntekter			594
Annen rentekostnad		136 829	145 207
Sum finanskostnader		136 829	145 207
Netto finans		-136 829	-144 613
Ordinært resultat før skattekostnad		-433 193	-1 166 900
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-95 304	-256 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		-337 889	-910 052
Årsresultat	4	-337 889	-910 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-337 889	-910 052
Totalresultat		-337 889	-910 052
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-337 889	-910 052
Sum overføringer og disponeringer		-337 889	-910 052



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	6		
Utsatt skattefordel	8		775 351
Goodwill	6		
Sum immaterielle eiendeler			775 351
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	15 744 264	13 717 700
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		15 744 264	13 717 700
Sum anleggsmidler		15 744 264	14 493 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 698	441 624
Andre kortsiktige fordringer	7	128 251	10 357
Konsernfordringer	7	4 270 965	
Sum fordringer		4 410 914	451 981
Sum omløpsmidler		4 410 914	451 981
SUM EIENDELER		20 155 178	14 945 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3, 4	1 483 200	1 483 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	4	403 955	403 955
Sum innskutt egenkapital		1 887 155	1 887 155
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 004 854	1 342 743
Sum opptjent egenkapital		1 004 854	1 342 743
Sum egenkapital	4	2 892 009	3 229 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	68 958	
Sum avsetninger for forpliktelser		68 958	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		68 958	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	316 893	262 670
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		11 916	8 878
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	16 865 402	11 443 586
Sum kortsiktig gjeld		17 194 211	11 715 134
Sum gjeld		17 263 169	11 715 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 155 178	14 945 031
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 437316

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 372 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERÅLSKRAFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 47
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Severin Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 914 372 631
VESTERÅLSKRAFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 050 662	5 029 145
Sum inntekter		5 050 662	5 029 145
Kostnader			
Lønnskostnad	5	74 261	50 195
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 195 436	1 056 997
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	5	4 077 329	4 944 240
Sum kostnader		5 347 026	6 051 432
Driftsresultat		-296 364	-1 022 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			594
Sum finansinntekter			594
Annen rentekostnad		136 829	145 207
Sum finanskostnader		136 829	145 207
Netto finans		-136 829	-144 613
Ordinært resultat før skattekostnad		-433 193	-1 166 900
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-95 304	-256 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		-337 889	-910 052
Årsresultat	4	-337 889	-910 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-337 889	-910 052
Totalresultat		-337 889	-910 052
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-337 889	-910 052
Sum overføringer og disponeringer		-337 889	-910 052



Organisasjonsnr: 914 372 631
VESTERÅLSKRAFT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	6		
Utsatt skattefordel	8		775 351
Goodwill	6		
Sum immaterielle eiendeler			775 351

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	15 744 264	13 717 700
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		15 744 264	13 717 700
Sum anleggsmidler		15 744 264	14 493 051

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 698	441 624
Andre kortsiktige fordringer	7	128 251	10 357
Konsernfordringer	7	4 270 965	
Sum fordringer		4 410 914	451 981
Sum omløpsmidler		4 410 914	451 981
SUM EIENDELER		20 155 178	14 945 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3, 4	1 483 200	1 483 200
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	4	403 955	403 955
Sum innskutt egenkapital		1 887 155	1 887 155

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 004 854	1 342 743
Sum opptjent egenkapital		1 004 854	1 342 743



Sum egenkapital	4	2 892 009	3 229 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	68 958	
Sum avsetninger for forpliktelse		68 958	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		68 958	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	316 893	262 670
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		11 916	8 878
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	16 865 402	11 443 586
Sum kortsiktig gjeld		17 194 211	11 715 134
Sum gjeld		17 263 169	11 715 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 155 178	14 945 031
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 914 372 631
VETERÅLSKRAFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vesterålskraft Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vesterålskraft Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: X0YK4-ZEJ5E-E0F3K-NDIZA-BC5ZX-82KL8



Uavhengig revisors beretning - Vesterålskraft Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tromsø, 21.04.2022
KPMG AS

Stig-Tore Richardsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X0YK4-ZE25E-E0F3K-NDIZA-BC5ZX-82KL8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Richardsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349114

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-04-21 12:39:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X0YK4-ZE25E-E0F3K-NDIZA-BC5ZX-82KL8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Vesterålskraft Eiendom AS



vesterålskraft
eiendom

ÅRSREGNSKAP

for

2021

Side 1 av 8



Vesterålskraft Eiendom AS

Årsregnskap 2021

	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Annen driftsinntekt		5 050 662	5 029 145
Sum driftsinntekter		5 050 662	5 029 145
Lønnskostnad			
Lønnskostnad	5	74 261	50 195
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 195 436	1 056 997
Annen driftskostnad			
Annen driftskostnad	5	4 077 329	4 944 240
Sum driftskostnader		5 347 026	6 051 432
Driftsresultat		-296 364	-1 022 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	594
Annen rentekostnad		136 829	145 207
Resultat av finansposter		-136 829	-144 613
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-433 193	-1 166 900
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-95 304	-256 848
Ordinært resultat		-337 889	-910 052
Årsresultat	4	-337 889	-910 052
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		337 889	910 052
Sum overføringer		-337 889	-910 052



Vesterålskraft Eiendom AS

Årsregnskap 2021

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	0	775 351
Sum immaterielle eiendeler		0	775 351
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	15 744 264	13 717 700
Sum varige driftsmidler		15 744 264	13 717 700
Sum anleggsmidler		15 744 264	14 493 051
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 698	441 624
Andre kortsiktige fordringer	7	128 251	10 357
Konsernfordringer	7	4 270 965	0
Sum fordringer		4 410 914	451 981
Sum omløpsmidler		4 410 914	451 981
Sum eiendeler		20 155 178	14 945 031



Vesterålskraft Eiendom AS

Årsregnskap 2021

	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3, 4	1 483 200	1 483 200
Annen innskutt egenkapital	4	403 955	403 955
Sum innskutt egenkapital		1 887 155	1 887 155
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 004 854	1 342 743
Sum opptjent egenkapital		1 004 854	1 342 743
Sum egenkapital	4	2 892 009	3 229 898
Gjeld			
Utsatt skatt	8	68 958	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	316 893	262 670
Skyldig offentlige avgifter		11 916	8 878
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	16 865 402	11 443 586
Sum kortsiktig gjeld		17 194 211	11 715 134
Sum gjeld		17 263 169	11 715 134
Sum egenkapital og gjeld		20 155 178	14 945 031

21.04.2022

Styret i Vesterålskraft Eiendom AS

Halvard Severin Pettersen
styreleder/daglig lederErik Buset
styremedlemKaren Sofie Nicolaysen
styremedlem



Vesterålskraft Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Noter

--

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Leieinntekter

Inntektsføring av leie inntektsføres etter hvert som den påløper.

Klassifisering og vurderinger av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke kan forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av det midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den vil bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Vesterålskraft Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vesterålskraft Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	494,4	1 483 200
Sum	3 000		1 483 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VESTERÅLSKRAFT AS	3 000	100,0	100,0

Note 3 Konsernforhold

Selskapet er heleid datterselskap av Vesterålskraft AS, 8400 Sortland. Vesterålskraft AS utarbeider konsernregnskap.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 483 200	0	403 955		1 342 743	3 229 898
Årets resultat					-337 889	-337 889
Konsernbidrag mottatt			3 331 352			3 331 352
Konsernbidrag avgitt			-3 331 352		0	-3 331 352
Pr 31.12.2021	1 483 200	0	403 955		1 004 854	2 892 009

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	70 657	48 418
Arbeidsgiveravgift	3 604	1 777
Sum	74 261	50 195

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte ved slutten av 2021 og kjøper daglig ledelse fra konsernet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Annen godtgjørelse	0	34 600
Sum	0	34 600

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i 2021

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	10 650	10 340
Andre tjenester	8 274	2 034
Andre attestasjonstjenester	10 650	10 340



Vesterålskraft Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Noter

Sum	29 574	22 714

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 6 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	20 398 717	20 398 717
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 222 000	3 222 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	23 620 717	23 620 717
Akkumulerte avskrivninger 01.01	6 681 017	6 681 017
Akkumulerte avskrivninger 31.12	7 876 453	7 876 453
Bokført verdi pr. 31.12.2021	15 744 264	15 744 264
Årets avskrivninger	1 195 436	1 195 436
Økonomisk levetid	5-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 399 216	10 357
Sum	4 399 216	10 357
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	175 160	150 658
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 331 352	
Netto kortsiktig gjeld i konsernkontoordning	13 380 417	11 375 733
Sum	16 886 929	11 526 391

Selskapet inngår i en felles konsernkontoordning. Dette innebærer at konsernet har felles bankkonto for innskudd og kassekreditt, og disse postene regnskapsføres i morselskapet i konsernet, Vesterålskraft AS, som står som A-kontoinnehaver. Datterselskapenes andel av bankinnskudd og kassekreditt regnskapsføres som mellomværende med mor.



Vesterålskraft Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-95 304	-256 848
Skattekostnad ordinært resultat	-95 304	-256 848
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-433 193	-1 166 900
Permanente forskjeller	0	-594
Endring i midlertidige forskjeller	-2 790 016	119 738
Mottatt konsernbidrag	4 270 965	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 047 756	0
Skattepliktig inntekt	1	-1 047 756
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-939 612	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	939 612	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	313 447	-2 476 569	-2 790 016
Sum	313 447	-2 476 569	-2 790 016
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 047 756	-1 047 756
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	313 447	-3 524 324	-3 837 772
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	68 958	-775 351	-844 310

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld som er sikret ved pant og lignende	-13 380 417	-11 375 733
Sum	-13 380 417	-11 375 733

Som finansiering har Vesterålskraft Eiendom AS en del av en konsernkonto kassekreditt. Kreditten fornyes årlig men har en løpetid på fem år fra februar 2017. Kreditten løper deretter med 6 mndr. gjensidig oppsigelse.

Som sikkerhet for lånet knyttet til konsernkontoordningen har konsernet stillet negative pledge. Viser også til noten vedrørende mellomværende med selskap i samme konsern.