



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 221 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEEN INVEST AS
Forretningsadresse: Åmotsskogen 14
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	5	2 721 587	
Sum inntekter		2 721 587	
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader		22 820	
Andre driftskostnader		10 954	37 515
Sum kostnader		33 774	37 515
Driftsresultat		2 687 813	-37 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161 319	131 990
Andre finansinntekter		10 000	
Sum finansinntekter		171 319	131 990
Annen rentekostnad		174	
Sum finanskostnader		174	
Netto finans		171 145	131 990
Ordinært resultat før skattekostnad		2 858 958	94 475
Skattekostnad		36 278	26 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 822 680	68 190
Årsresultat		2 822 680	68 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 822 680	68 190
Totalresultat		2 822 680	68 190
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 822 680	68 190
Sum overføringer og disponeringer		2 822 680	68 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt		770 298	770 298
Sum varige driftsmidler		770 298	770 298
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5		190 213
Andre aksjer	5	21 000	6 000
Obligasjoner og andre fordringer		4 019 434	2 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 040 434	2 446 213
Sum anleggsmidler		4 810 732	3 216 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	867 750	4 412
Sum fordringer		867 750	4 412
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		15 000	5 000
Sum investeringer		15 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		5 078 852	4 945 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 078 852	4 945 338
Sum omløpsmidler		5 961 602	4 954 750
SUM EIENDELER		10 772 334	8 171 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	215 000	215 000
Sum innskutt egenkapital		215 000	215 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 059 790	7 687 111
Sum opptjent egenkapital		10 059 790	7 687 111
Sum egenkapital		10 274 790	7 902 111
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		36 278	26 285
Annen kortsiktig gjeld	6	461 266	242 865
Sum kortsiktig gjeld		497 544	269 150
Sum gjeld		497 544	269 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 772 334	8 171 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 299578

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 221 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEEN INVEST AS
Forretningsadresse: Åmotsskogen 14
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021



Organisasjonsnr: 989 221 108
SVEEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	5	2 721 587	
Sum inntekter		2 721 587	
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader		22 820	
Andre driftskostnader		10 954	37 515
Sum kostnader		33 774	37 515
Driftsresultat		2 687 813	-37 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161 319	131 990
Andre finansinntekter		10 000	
Sum finansinntekter		171 319	131 990
Annen rentekostnad		174	
Sum finanskostnader		174	
Netto finans		171 145	131 990
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		36 278	26 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 822 680	68 190
Årsresultat		2 822 680	68 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 822 680	68 190
Totalresultat		2 822 680	68 190
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 822 680	68 190
Sum overføringer og disponeringer		2 822 680	68 190



Organisasjonsnr: 989 221 108
SVEEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt		770 298	770 298
Sum varige driftsmidler		770 298	770 298

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5		190 213
Andre aksjer	5	21 000	6 000
Obligasjoner og andre fordringer		4 019 434	2 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 040 434	2 446 213
Sum anleggsmidler		4 810 732	3 216 511

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	867 750	4 412
Sum fordringer		867 750	4 412

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		15 000	5 000
Sum investeringer		15 000	5 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		5 078 852	4 945 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 078 852	4 945 338

Sum omløpsmidler		5 961 602	4 954 750
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 772 334	8 171 261
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	215 000	215 000



Sum innskutt egenkapital		215 000	215 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 059 790	7 687 111
Sum opptjent egenkapital		10 059 790	7 687 111
Sum egenkapital		10 274 790	7 902 111
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		36 278	26 285
Annen kortsiktig gjeld	6	461 266	242 865
Sum kortsiktig gjeld		497 544	269 150
Sum gjeld		497 544	269 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 772 334	8 171 261



Organisasjonsnr: 989 221 108
SVEEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	215.00	1000.00	215000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Inge Sveen	109.00	50.70%	Ordinære aksjer
Jens Sveen	53.00	24.65%	Ordinære aksjer
Jonas Sveen	53.00	24.65%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	215.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sveen Invest AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter	5	<u>2 721 587</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>2 721 587</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Lønn og sosiale kostnader		22 820	0
Andre driftskostnader		<u>10 954</u>	<u>37 515</u>
Sum driftskostnader		<u>33 774</u>	<u>37 515</u>
Driftsresultat		<u>2 687 813</u>	<u>-37 515</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		161 319	131 990
Andre finansinntekter		10 000	0
Rentekostnader		<u>174</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>171 145</u>	<u>131 990</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 858 958</u>	<u>94 475</u>
Skattekostnad		<u>36 278</u>	<u>26 285</u>
Årets resultat		<u>2 822 680</u>	<u>68 190</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>2 822 680</u>	<u>68 190</u>
Sum overføringer		<u>2 822 680</u>	<u>68 190</u>

Organisasjonsnummer 989 221 108



Sveen Invest AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomt		770 298	770 298
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	190 213
Andre aksjer	5	21 000	6 000
Obligasjoner og andre fordringer		<u>4 019 434</u>	<u>2 250 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 810 732</u>	<u>3 216 511</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	867 750	4 412
Andre finansielle instrumenter		15 000	5 000
Bankinnskudd og kontanter		<u>5 078 852</u>	<u>4 945 338</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 961 602</u>	<u>4 954 750</u>
Sum eiendeler		<u>10 772 334</u>	<u>8 171 261</u>

Organisasjonsnummer 989 221 108



Sveen Invest AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	215 000	215 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>10 059 790</u>	<u>7 687 111</u>
Sum egenkapital		<u>10 274 790</u>	<u>7 902 111</u>
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		36 278	26 285
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>461 266</u>	<u>242 865</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>497 544</u>	<u>269 150</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 772 334</u>	<u>8 171 261</u>
Gjerdrum, 07.02.2021 Styret i Sveen Invest AS			
_____ Inge Sveen Styreleder			
Organisasjonsnummer 989 221 108			



Sveen Invest AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdagang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Aksjonær	antall	andel %
Inge Sveen	109	50
Jonas Sveeen	53	25
Jens Sveen	53	25
SUM	215	100

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen fast ansatte.

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser i 2020

NOTE 5 AKSJER

Selskapet hadde pr.31.12.20 følgende aksjer i andre selskaper:

Selskap	Selskapets aksjekapital	Andel	Bokført verdi	Andel EK
Ole Bulls Vei 8 AS	100 000	0	15 000	6 750
Akershus Bolig og Næring AS	204 000	3%	6 000	779 000
		Sum	21 000	785 750



Sveen Invest AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 6 EGENKAPITALENDRING

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Inng. balanse	215 000	7 687 111	7 902 111
Årets resultat		2 822 680	2 822 680
Tilleggsbytte		-450 000	
Utg. balanse	<u>215 000</u>	<u>10 059 791</u>	<u>10 274 791</u>

Gjeld til aksjonær 31.12. utgjør kr. 461.000.- Det er ikke beregnet renter.