



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 039 284
Organisasjonsform:	Kommandittselskap
Foretaksnavn:	BJERKE ALMENNING KS
Forretningsadresse:	Nordåsvegen 5 2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Asakskogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 636	59 553
Sum kostnader		5 636	59 553
Driftsresultat		-5 636	-59 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		-344 717	-1 086 524
Annen renteinntekt		24 870	33 897
Sum finansinntekter		-319 847	-1 052 627
Netto finans		-319 847	-1 052 627
Resultat før skattekostnad		-325 484	-1 112 180
Årsresultat	2	-325 484	-1 112 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-325 484	-1 112 180
Totalresultat		-325 484	-1 112 180
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-325 484	-1 112 180
Sum overføringer og disponeringer		-325 484	-1 112 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 127 047	5 459 197
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 935 209	7 947 776
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 750 000	4 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 812 256	18 106 973
Sum anleggsmidler		17 812 256	18 106 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 321	1 300 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 321	1 300 743
Sum omløpsmidler		211 321	1 300 743
SUM EIENDELER		18 023 577	19 407 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		22 223	22 223
Sum innskutt egenkapital		22 223	22 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 335 911	7 661 395
Sum opptjent egenkapital		7 335 911	7 661 395
Sum egenkapital	2	7 358 134	7 683 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	10 664 926	11 723 692
Sum annen langsiktig gjeld	4	10 664 926	11 723 692
Sum langsiktig gjeld		10 664 926	11 723 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	518	406
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	518	406
Sum gjeld		10 665 443	11 724 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 023 577	19 407 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 567429

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 039 284
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: BJERKE ALMENNING KS
Forretningsadresse: Nordåsvegen 5
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Asakskogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 925 039 284
BJERKE ALMENNING KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 636	59 553
Sum kostnader		5 636	59 553
Driftsresultat		-5 636	-59 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		-344 717	-1 086 524
Annen renteinntekt		24 870	33 897
Sum finansinntekter		-319 847	-1 052 627
Netto finans		-319 847	-1 052 627
Resultat før skattekostnad		-325 484	-1 112 180
Årsresultat	2	-325 484	-1 112 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-325 484	-1 112 180
Totalresultat		-325 484	-1 112 180
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-325 484	-1 112 180
Sum overføringer og disponeringer		-325 484	-1 112 180



Organisasjonsnr: 925 039 284
BJERKE ALMENNING KS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	5 127 047	5 459 197
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 935 209	7 947 776
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 750 000	4 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 812 256	18 106 973
Sum anleggsmidler		17 812 256	18 106 973

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		211 321	1 300 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 321	1 300 743
Sum omløpsmidler		211 321	1 300 743

SUM EIENDELER		18 023 577	19 407 716
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		22 223	22 223
Sum innskutt egenkapital		22 223	22 223

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	7 335 911	7 661 395
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		7 335 911	7 661 395
Sum egenkapital	2	7 358 134	7 683 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	10 664 926	11 723 692
Sum annen langsiktig gjeld	4	10 664 926	11 723 692
Sum langsiktig gjeld		10 664 926	11 723 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	518	406
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	518	406
Sum gjeld		10 665 443	11 724 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 023 577	19 407 716



Organisasjonsnr: 925 039 284
BJERKE ALMENNING KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bjerke Almenning KS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 039 284



RESULTATREGNSKAP

BJERKE ALMENNING KS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		5 636	59 553
Sum driftskostnader		5 636	59 553
Driftsresultat		-5 636	-59 553
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		-344 717	-1 086 524
Annen renteinntekt		24 870	33 897
Resultat av finansposter		-319 847	-1 052 627
Resultat før skattekostnad		-325 484	-1 112 180
Årsresultat	2	-325 484	-1 112 180
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-325 484	-1 112 180
Sum overføringer		-325 484	-1 112 180



BALANSE

BJERKE ALMENNING KS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	5 127 047	5 459 197
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 935 209	7 947 776
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 750 000	4 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 812 256	18 106 973
Sum anleggsmidler		17 812 256	18 106 973
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 321	1 300 743
Sum omløpsmidler		211 321	1 300 743
Sum eiendeler		18 023 577	19 407 716



BALANSE

BJERKE ALMENNING KS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		22 223	22 223
Sum innskutt egenkapital		22 223	22 223
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	7 335 911	7 661 395
Sum opptjent egenkapital		7 335 911	7 661 395
Sum egenkapital	2	7 358 134	7 683 618
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	10 664 926	11 723 692
Sum annen langsiktig gjeld	4	10 664 926	11 723 692
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	518	406
Sum kortsiktig gjeld	4	518	406
Sum gjeld		10 665 443	11 724 099
Sum egenkapital og gjeld		18 023 577	19 407 716

Maura
Styret i Bjerke Almenning KS

Ole David Aas
styreleder

Erik Økern
nestleder

Odd Trygve Brustad
styremedlem

Arne Weberg
styremedlem

Hans Tore Eggum
styremedlem

Lars Økern
styremedlem

Espen Asaskogen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Bjerke Almenning KS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr. 57 036,-

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	22 223	0	0	7 661 395	7 683 618
Årets resultat				-325 484	-325 484
Pr 31.12.2024	22 223	0	0	7 335 911	7 358 134

Note 3 Investeringer

Aksjeinvestering	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Andel Egenkapital	Andel Resultat	Bokført verdi
Almenningssaga AS	Maura	25%	7 935 210	- 12 567	7 935 210
Østli Pølsemakeri Eiendom	Maura	100%	-1 324 681	-332 150	5 127 047

Østli Pølsemakeri Eiendom AS har merverdier i eiendom.

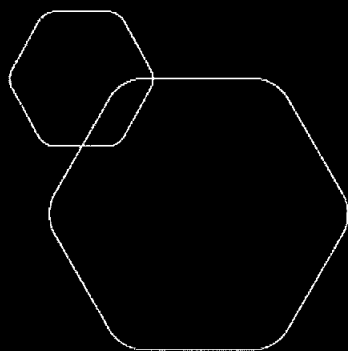


Note 4 Mellomværende

	2024	2023
Fordringer		
Lån til Almennings saga AS	4 750 000	4 650 000
Sum	4 750 000	4 650 000
Gjeld		
Gjeld til Bjerke Almenning	10 664 926	11 723 692
Sum	10 664 926	11 723 692

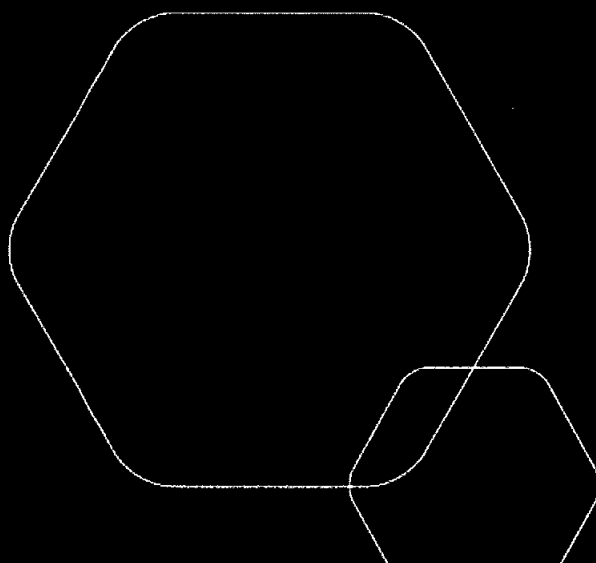
Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -325 484 etter skatt, mot kr. -1 112 180 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2024 Bjerke Almenning KS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 039 284



RESULTATREGNSKAP

BJERKE ALMENNING KS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		5 636	59 553
Sum driftskostnader		5 636	59 553
Driftsresultat		-5 636	-59 553
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		-344 717	-1 086 524
Annen renteinntekt		24 870	33 897
Resultat av finansposter		-319 847	-1 052 627
Resultat før skattekostnad		-325 484	-1 112 180
Årsresultat	2	-325 484	-1 112 180
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-325 484	-1 112 180
Sum overføringer		-325 484	-1 112 180



BALANSE

BJERKE ALMENNING KS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	5 127 047	5 459 197
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 935 209	7 947 776
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 750 000	4 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 812 256	18 106 973
Sum anleggsmidler		17 812 256	18 106 973
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 321	1 300 743
Sum omløpsmidler		211 321	1 300 743
Sum eiendeler		18 023 577	19 407 716



BALANSE

BJERKE ALMENNING KS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		22 223	22 223
Sum innskutt egenkapital		22 223	22 223
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	7 335 911	7 661 395
Sum opptjent egenkapital		7 335 911	7 661 395
Sum egenkapital	2	7 358 134	7 683 618
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	10 664 926	11 723 692
Sum annen langsiktig gjeld	4	10 664 926	11 723 692
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	518	406
Sum kortsiktig gjeld	4	518	406
Sum gjeld		10 665 443	11 724 099
Sum egenkapital og gjeld		18 023 577	19 407 716

Maura
Styret i Bjerke Almennning KS

Ole David Aas
styreleder

Erik Økern
nestleder

Odd Trygve Brustad
styremedlem

Arne Weberg
styremedlem

Hans Tore Eggum
styremedlem

Lars Økern
styremedlem

Espen Asakskogen
daglig leder

BJERKE ALMENNING KS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Bjerke Almenning KS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr. 57 036,-

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	22 223	0	0	7 661 395	7 683 618
Årets resultat				-325 484	-325 484
Pr 31.12.2024	22 223	0	0	7 335 911	7 358 134

Note 3 Investeringer

Aksjeinvestering	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Andel Egenkapital	Andel Resultat	Bokført verdi
Almenningssaga AS	Maura	25%	7 935 210	- 12 567	7 935 210
Østli Pølsemakeri Eiendom	Maura	100%	-1 324 681	-332 150	5 127 047

Østli Pølsemakeri Eiendom AS har merverdier i eiendom.



Note 4 Mellomværende

	2024	2023
Fordringer		
Lån til Almennings saga AS	4 750 000	4 650 000
Sum	4 750 000	4 650 000
Gjeld		
Gjeld til Bjerke Almennings saga AS	10 664 926	11 723 692
Sum	10 664 926	11 723 692

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -325 484 etter skatt, mot kr. -1 112 180 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.