



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 707 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5937 BØVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Rikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 187 854	642 000
Sum inntekter		1 187 854	642 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	226 581	136 922
Sum kostnader		226 581	136 922
Driftsresultat		961 273	505 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 182	16 385
Sum finansinntekter		21 182	16 385
Annen finanskostnad		322 403	209 086
Sum finanskostnader		322 403	209 086
Netto finans		-301 222	-192 701
Ordinært resultat før skattekostnad		660 051	312 377
Skattekostnad på ordinært resultat	3	145 251	68 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		514 800	243 616
Årsresultat		514 800	243 616
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	514 800	243 616
Sum overføringer og disponeringer		514 800	243 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		6 361
Sum immaterielle eiendeler			6 361
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 026 222	6 415 289
Sum varige driftsmidler		1 026 222	6 415 289
Sum anleggsmidler		1 026 222	6 421 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			22 260
Sum fordringer			22 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 685	547 093
Sum omløpsmidler		448 685	569 353
SUM EIENDELER		1 474 907	6 991 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 235 517	720 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 235 517	720 716
Sum egenkapital		1 335 517	820 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	138 890	
Sum avsetninger for forpliktelser		138 890	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 592 782
Øvrig langsiktig gjeld			1 438 408
Sum annen langsiktig gjeld			6 031 190
Sum langsiktig gjeld		138 890	6 031 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500	
Betalbar skatt	3		68 761
Annen kortsiktig gjeld			70 336
Sum kortsiktig gjeld		500	139 097
Sum gjeld		139 390	6 170 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 474 907	6 991 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 396893

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 707 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØVÅGEN EIENDOM AS
5937 BØVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Rikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 707 593
BØVÅGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 187 854	642 000
Sum inntekter		1 187 854	642 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	226 581	136 922
Sum kostnader		226 581	136 922
Driftsresultat		961 273	505 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 182	16 385
Sum finansinntekter		21 182	16 385
Annen finanskostnad		322 403	209 086
Sum finanskostnader		322 403	209 086
Netto finans		-301 222	-192 701
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	145 251	68 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		514 800	243 616
Årsresultat		514 800	243 616
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	514 800	243 616
Sum overføringer og disponeringer		514 800	243 616



Organisasjonsnr: 992 707 593
BØVÅGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		6 361
Sum immaterielle eiendeler			6 361

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 026 222	6 415 289
Sum varige driftsmidler		1 026 222	6 415 289

Sum anleggsmidler		1 026 222	6 421 650
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			22 260
Sum fordringer			22 260

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 685	547 093
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		448 685	569 353
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 474 907	6 991 003
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 235 517	720 716
Sum opptjent egenkapital		1 235 517	720 716

Sum egenkapital		1 335 517	820 716
-----------------	--	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	138 890	
Sum avsetninger for forpliktelses		138 890	



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 592 782
Øvrig langsiktig gjeld		1 438 408
Sum annen langsiktig gjeld		6 031 190
Sum langsiktig gjeld	138 890	6 031 190
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	500	
Betalbar skatt	3	68 761
Annen kortsiktig gjeld		70 336
Sum kortsiktig gjeld	500	139 097
Sum gjeld	139 390	6 170 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 474 907	6 991 003



Organisasjonsnr: 992 707 593
BØVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ril Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

6

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ledende personer
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter
lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bøvågen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Bøvågen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ril Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	0	68 761
Endring utsatt skatt	145 251	0
Årets totale skattekostnad	<u>145 251</u>	<u>68 761</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	660 052	312 377
Permanente forskjeller	180	171
Endring i midlertidige forskjeller	-835 882	0
Årets skattegrunnlag	<u>-175 650</u>	<u>312 548</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	68 761

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	0	-28 912
Gevinst- og tapskonto	806 970	0
Sum	<u>806 970</u>	<u>-28 912</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-175 650</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>631 320</u>	<u>-28 912</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	138 890	-6 361



Bøvågen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 415 289	6 415 289
Tilgang egentilvirk. driftsm.	-5 389 067	-5 389 067
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 026 222	1 026 222
Balanseført pr. 31.12.2020	1 026 222	1 026 222

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	720 716	820 716
Årsresultat	0	514 800	514 800
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 235 516	1 335 516

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Bøvågen Eiendom AS

Årsregnskap

2020

Bøvågen Eiendom AS



Bøvågen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 187 854</u>	<u>642 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>226 581</u>	<u>136 922</u>
Driftsresultat		<u>961 273</u>	<u>505 078</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 182	16 385
Annen finanskostnad		<u>322 403</u>	<u>209 086</u>
Netto finansposter		<u>-301 222</u>	<u>-192 701</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>660 051</u>	<u>312 377</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>145 251</u>	<u>68 761</u>
Årsresultat		<u>514 800</u>	<u>243 616</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>514 800</u>	<u>243 616</u>



Bøvågen Eiendom AS

Balanse

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>0</u>	<u>6 361</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>6 361</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>1 026 222</u>	<u>6 415 289</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 026 222</u>	<u>6 415 289</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 026 222</u>	<u>6 421 650</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>22 260</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>22 260</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>448 685</u>	<u>547 093</u>
Sum omløpsmidler		<u>448 685</u>	<u>569 353</u>
Sum eiendeler		<u>1 474 907</u>	<u>6 991 003</u>



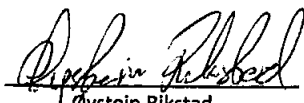
Bøvågen Eiendom AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 235 517	720 716
Sum opptjent egenkapital		1 235 517	720 716
Sum egenkapital		1 335 517	820 716
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	138 890	0
Sum avsetning for forpliktelser		138 890	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 592 782
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 438 408
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 031 190
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		500	0
Betalbar skatt	3	0	68 761
Annen kortsiktig gjeld		0	70 336
Sum kortsiktig gjeld		500	139 097
Sum gjeld		139 390	6 170 287
Sum egenkapital og gjeld		1 474 907	6 991 003

31. desember 2020

Bøvågen, 28/5-21


Øystein Rikstad
styremedlem


Arild Lilletveit
styreleder



Bøvågen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Bøvågen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ril Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	0	68 761
Endring utsatt skatt	145 251	0
Årets totale skattekostnad	145 251	68 761

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	660 052	312 377
Permanente forskjeller	180	171
Endring i midlertidige forskjeller	-835 882	0
Årets skattegrunnlag	-175 650	312 548
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	68 761

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	0	-28 912
Gevinst- og tapskonto	806 970	0
Sum	806 970	-28 912
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-175 650	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	631 320	-28 912

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	138 890	-6 361
--	---------	--------



Bøvågen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 415 289	6 415 289
Tilgang egentilvirk. driftsm.	-5 389 067	-5 389 067
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 026 222	1 026 222
Balanseført pr. 31.12.2020	1 026 222	1 026 222

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	720 716	820 716
Årsresultat	0	514 800	514 800
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 235 516	1 335 516