



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 193 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENNERBERG INVEST AS  
Forretningsadresse: Hareveien 7  
0491 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wennerberg Tore  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		2 369
Annen driftskostnad	8	985 333	753 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>985 333</b>	<b>755 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-985 333</b>	<b>-755 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	52 740	2 207 379
Annen renteinntekt		451 056	187 270
Annen finansinntekt		17 907 639	62 020
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 411 436</b>	<b>2 456 669</b>
Annen rentekostnad		39 120	
Annen finanskostnad		204 863	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 983</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>18 167 453</b>	<b>2 456 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 182 120</b>	<b>1 701 182</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		123 210
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 182 120</b>	<b>1 577 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 182 120</b>	<b>1 577 972</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 182 120</b>	<b>1 577 972</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 182 120</b>	<b>1 577 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		5 500 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		11 682 120	
Overført fra annen egenkapital			-3 422 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 182 120</b>	<b>1 577 971</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	45 000	1 238 828
Lån til foretak i samme konsern	5	4 758 109	4 552 193
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 803 109</b>	<b>5 791 021</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 803 109</b>	<b>5 791 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		52 740	2 257 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 740</b>	<b>2 257 379</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	64 458 764	49 059 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 458 764</b>	<b>49 059 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 511 504</b>	<b>51 316 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 314 614</b>	<b>57 107 499</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	63 755 962	51 924 026
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 755 962</b>	<b>51 924 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 855 962</b>	<b>52 024 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 775	16 083
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2	5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	454 876	67 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 458 651</b>	<b>5 083 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 458 651</b>	<b>5 083 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 314 614</b>	<b>57 107 499</b>



# Årsregnskap 2019

## Wennerberg Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 193 171



## RESULTATREGNSKAP

### WENNERBERG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	2 369
Annen driftskostnad	8	985 333	753 118
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>985 333</b>	<b>755 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-985 333</b>	<b>-755 487</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	52 740	2 207 379
Annen renteinntekt		451 056	187 270
Annen finansinntekt		17 907 639	62 020
Annen rentekostnad		39 120	0
Annen finanskostnad		204 863	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>18 167 453</b>	<b>2 456 669</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		17 182 120	1 701 182
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	123 210
<b>Ordinært resultat</b>		<b>17 182 120</b>	<b>1 577 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 182 120</b>	<b>1 577 972</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		5 000 000	5 000 000
Tilleggsutbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		11 682 120	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 422 029
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 182 120</b>	<b>1 577 971</b>



## BALANSE

### WENNERBERG INVEST AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	45 000	1 238 828
Lån til foretak i samme konsern	5	4 758 109	4 552 193
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 803 109</b>	<b>5 791 021</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 803 109</b>	<b>5 791 021</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		52 740	2 257 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 740</b>	<b>2 257 379</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	64 458 764	49 059 099
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 511 504</b>	<b>51 316 478</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>69 314 614</b>	<b>57 107 499</b>



## BALANSE

### WENNERBERG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	63 755 962	51 924 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 755 962</b>	<b>51 924 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 855 962</b>	<b>52 024 026</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 775	16 083
Utbytte	2	5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	454 876	67 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 458 651</b>	<b>5 083 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 458 651</b>	<b>5 083 473</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>69 314 614</b>	<b>57 107 499</b>

Oslo, 29.08.2020  
Styret i Wennerberg Invest AS

Wennerberg Tore  
Styreleder / Daglig leder

Markhus Beate Wennerberg  
styremedlem

Wennerberg Henrik  
styremedlem



## **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## **VALUTA**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I WENNERBERG INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Wennerberg Tore	60	60,0	60,0
Markhus Beate Wennerberg	20	20,0	20,0
Wennerberg Henrik	20	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Wennerberg Tore	Styreleder / Daglig leder	60
Markhus Beate Wennerberg	styremedlem	20
Wennerberg Henrik	styremedlem	20

## Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2019	100 000	51 924 026	52 024 026
Korreksjon EK ifm konsernbidrag		149 816	149 816
Utbytte		-5 000 000	-5 000 000
Tilleggsutbytte		-500 000	-500 000
Årets resultat		17 182 120	17 182 120
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>63 755 962</b>	<b>63 855 962</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	123 210
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>123 210</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	17 182 120	1 701 182
Permanente forskjeller	-17 016 964	-2 197 379
Endring i midlertidige forskjeller	0	2 369
Anvendelse av fremførbart underskudd	-165 155	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-493 828</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 603	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 603	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-716 921	-882 076	-165 155
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	716 921	1 031 892	314 971
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>149 816</b>	<b>149 816</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>32 960</b>	<b>32 960</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>					
TRP Utvikling AS	Oslo	100,0%	100,0%	-896 754	-53 664
Wenninvest Eiendom 1 AS	Oslo	100,0%	100,0%	58 009	41 166
<b>Sum</b>				<b>-838 745</b>	<b>-12 498</b>

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.



## Note 5 Lån til selskap i samme konsern

Selskapet har lånt ut kr. 3 855 573 til datterselskapet Wenninvest Eiendom 1 AS. Det er ikke beregnet renter i 2019.

Selskapet har lånt ut kr. 902 536 til datterselskapet TRP Utvikling AS pr 31.12.2019. Det er ikke beregnet renter i 2019.

## Note 6 Mellomværende nærstående parter

Det foreligger pr 31.12.2019 en gjeld til selskapets aksjonærer på kr. 452 620. Beløpene er ikke renteberegnet.

## Note 7 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	19 740	19 740
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>19 740</b>	<b>19 740</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	19 740	19 740
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 Ansatte, revisjon, OTP

Selskapet har i 2019 ikke hatt noen ansatte. Det foreligger således heller ingen plikt vedr obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor har i 2019 vært på kr. 17 500 inkl mva.

## Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2019.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Wennerberg Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Wennerberg Invest AS som viser et overskudd på kr 17 182 120. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

## NITSCHKE

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Wennerberg Invest AS

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 31. august 2020

**NITSCHKE AS**

Rune Bergseng  
statsautorisert revisor