



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 180 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINGOS GATE 11-13 AS
Forretningsadresse: 7. etasje
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jermund Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 851 177	3 114 657
Sum inntekter		3 851 177	3 114 657
Kostnader			
Lønnskostnad	5	138 308	126 263
Annen driftskostnad	5	7 622 376	1 220 646
Sum kostnader		7 760 684	1 346 909
Driftsresultat		-3 909 507	1 767 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	672	
Annen renteinntekt		71	10
Sum finansinntekter		743	10
Annen rentekostnad		3 081	228
Sum finanskostnader		3 081	228
Netto finans		-2 338	-218
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 911 845	1 767 530
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-859 980	388 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 051 865	1 378 673
Årsresultat		-3 051 865	1 378 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-443 976
Overføring til/fra annen egenkapital		3 051 865	-934 697
Sum overføringer og disponeringer		3 051 865	-1 378 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	780 952	
Sum immaterielle eiendeler		780 952	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 921 012	3 921 012
Sum varige driftsmidler		3 921 012	3 921 012
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			1 648 700
Sum finansielle anleggsmidler			1 648 700
Sum anleggsmidler		4 701 964	5 569 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 480	85 898
Andre fordringer		26 979	29 350
Sum fordringer		35 459	115 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	435 212	114 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 212	114 492
Sum omløpsmidler		470 671	229 740
SUM EIENDELER		5 172 635	5 799 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	253 600	253 600
Overkurs		3 862 864	3 862 864
Sum innskutt egenkapital		4 116 464	4 116 464
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 117 168	934 697
Sum opptjent egenkapital		-2 117 168	934 697
Sum egenkapital	4	1 999 296	5 051 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		79 028
Sum avsetninger for forpliktelser			79 028
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	79 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		658 944	100 539
Betalbar skatt			388 857
Skyldige offentlige avgifter		9 270	9 570
Annen kortsiktig gjeld	1	2 505 125	170 297
Sum kortsiktig gjeld		3 173 339	669 263
Sum gjeld		3 173 339	748 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 172 635	5 799 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 857358

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 180 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINGOS GATE 11-13 AS
Forretningsadresse: 7. etasje
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jermund Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 822 180 132
KINGOS GATE 11-13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 851 177	3 114 657
Sum inntekter		3 851 177	3 114 657
Kostnader			
Lønnskostnad	5	138 308	126 263
Annen driftskostnad	5	7 622 376	1 220 646
Sum kostnader		7 760 684	1 346 909
Driftsresultat		-3 909 507	1 767 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	672	
Annen renteinntekt		71	10
Sum finansinntekter		743	10
Annen rentekostnad		3 081	228
Sum finanskostnader		3 081	228
Netto finans		-2 338	-218
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-859 980	388 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 051 865	1 378 673
Årsresultat		-3 051 865	1 378 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-443 976
Overføring til/fra annen egenkapital		3 051 865	-934 697
Sum overføringer og disponeringer		3 051 865	-1 378 673



Organisasjonsnr: 822 180 132
KINGOS GATE 11-13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	780 952	
Sum immaterielle eiendeler		780 952	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 921 012	3 921 012
Sum varige driftsmidler		3 921 012	3 921 012

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			1 648 700
Sum finansielle anleggsmidler			1 648 700

Sum anleggsmidler		4 701 964	5 569 712
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 480	85 898
Andre fordringer		26 979	29 350
Sum fordringer		35 459	115 248

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	435 212	114 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 212	114 492

Sum omløpsmidler		470 671	229 740
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 172 635	5 799 452
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	253 600	253 600
Overkurs		3 862 864	3 862 864
Sum innskutt egenkapital		4 116 464	4 116 464

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-2 117 168	934 697
Sum opptjent egenkapital		-2 117 168	934 697
Sum egenkapital	4	1 999 296	5 051 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		79 028
Sum avsetninger for forpliktelser			79 028
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	79 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		658 944	100 539
Betalbar skatt			388 857
Skyldige offentlige avgifter		9 270	9 570
Annen kortsiktig gjeld	1	2 505 125	170 297
Sum kortsiktig gjeld		3 173 339	669 263
Sum gjeld		3 173 339	748 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 172 635	5 799 452



Organisasjonsnr: 822 180 132
KINGOS GATE 11-13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	121587.00	123091.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16721.00	3172.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	138308.00	126263.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kalhagen Revisjon AS
Statsautorisert revisor

Medlem i
Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til Generalforsamlingen i KINGOSGATE 11-13 AS.

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KINGOSGATE 11-13 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3.051.865,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Pb. 197, 1620 Gressvik
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 48 28 72 62

E-post : post@kalhagen.no
www.kalhagen.no



Kalhagen Revisjon AS

Statsautorisert revisor

KINGOSGATE 11-13 AS Side 2 av 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

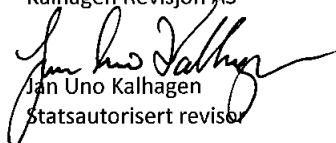
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, den 2. juli 2021

Kalhagen Revisjon AS


Jan Uno Kalhagen
Statsautorisert revisor



Kingosgate 11-13 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Kingosgate 11-13 AS
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Kapital / aksjonærsammensetning

Selskapets aksjekapital er på kr. 253.600,- bestående av 100 aksjer pålydende kr. 2536,- pr. aksje.

Aksjonærsammensetning :

Bybo Boligstiftelse	100 aksjer
---------------------	------------

Av annen kortsiktig gjeld er kr 2.341.129 til Bybo Boligstiftelse. Gjelden er renteberegnet med 2,1 %.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 921 013
Tilgang	0
Avgang	0
Samlede avskrivninger	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12	<u>3 921 013</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>0</u>
% - sats for ordinære avskrivninger	<u>0</u>

Eiendommen kommer fra en fisjon av selskapet Crico AS i 2018.



Note 3 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Varige driftsmidler	359 219	359 219	0
Frømførbart underskudd	-3 909 003	0	-3 909 003
Kundefordringer	0	1	1
Sum midlertidige forskjeller	-3 549 784	359 220	3 909 002
Utsatt skatt	-780 952	79 028	-859 980
Skatteprosent	22	22	

Årets skatter :

Resultat før skattekostnad	-3 911 845
Årets permanente forskjeller	2 841
Endring i midlertidige forskjeller	1
Benyttet frømførbart underskudd	0
Skattepliktig inntekt	-3 909 003
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-859 980
Sum skattekostnad	-859 980

Note 4 - Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital/ Udekket tap	Annen innskutt ek/ overkursfond
EK 01.01.2020	253 600	934 697	3 862 864
Årets resultat	-3 051 865	-3 051 865	0
EK 31.12.2020	253 600	-2 117 168	3 862 864

Note 5 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret hatt en ansatt.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.
Det er utbetalt kr.27.563,- i honorar til revisor inkl. mva.
Daglig leder har mottatt kr 110.577,- i lønn og feriepenger.



Note 6 - Pantelån

Gjeld sikret ved pant

Selskapet har stilet sikkerhet i sine leiligheter for lån i morselskapet på kr 65.500.000,-.

Note 7 - Bundne midler

Av innestående bank utgjør bundne betalingsmidler kr.6.450,-. Skyldig skattetrekk utgjør pr. 31.12.20 kr.6.450,-.
Pr 31.12.19 er bundne betalingsmidler kr 6.750,- og skyldig skattetrekk er kr 6.750,-.