



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 140 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Peter Aas' vei 14
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 196 887 | 339 581 |
| Sum inntekter | | 196 887 | 339 581 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 29 615 | 29 616 |
| Annen driftskostnad | 4 | 127 463 | 209 665 |
| Sum kostnader | | 157 078 | 239 281 |
| Driftsresultat | | 39 809 | 100 301 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 185 | 266 |
| Sum finansinntekter | | 185 | 266 |
| Annen rentekostnad | | 24 355 | 27 260 |
| Sum finanskostnader | | 24 355 | 27 260 |
| Netto finans | | -24 170 | -26 993 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 15 639 | 73 307 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 3 441 | 526 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 12 198 | 72 781 |
| Årsresultat | | 12 198 | 72 781 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 39 788 |
| Annen egenkapital | | 12 198 | 32 993 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 12 198 | 72 781 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6, 12 | 904 299 | 933 915 |
| Sum varige driftsmidler | | 904 299 | 933 915 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 3 491 | 85 491 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 491 | 85 491 |
| Sum anleggsmidler | | 907 790 | 1 019 406 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 7 177 | 5 313 |
| Sum fordringer | | 7 177 | 5 313 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 151 518 | 84 598 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 151 518 | 84 598 |
| Sum omløpsmidler | | 158 694 | 89 911 |
| SUM EIENDELER | | 1 066 484 | 1 109 317 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00) | 5, 11 | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 45 191 | 32 993 |
| Sum opptjent egenkapital | | 45 191 | 32 993 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 11 | 645 191 | 632 993 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 3 967 | 526 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 967 | 526 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 378 468 | 413 081 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 378 468 | 413 081 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 382 435 | 413 607 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 089 | 8 297 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 31 769 | 54 420 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 858 | 62 717 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 421 293 | 476 324 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 066 484 | 1 109 317 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437446

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 140 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 114
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 140 864
SØRENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 196 887 | 339 581 |
| Sum inntekter | | 196 887 | 339 581 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 29 615 | 29 616 |
| Annen driftskostnad | 4 | 127 463 | 209 665 |
| Sum kostnader | | 157 078 | 239 281 |
| Driftsresultat | | 39 809 | 100 301 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 185 | 266 |
| Sum finansinntekter | | 185 | 266 |
| Annen rentekostnad | | 24 355 | 27 260 |
| Sum finanskostnader | | 24 355 | 27 260 |
| Netto finans | | -24 170 | -26 993 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 3 441 | 526 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 12 198 | 72 781 |
| Årsresultat | | 12 198 | 72 781 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 39 788 |
| Annen egenkapital | | 12 198 | 32 993 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 12 198 | 72 781 |



Organisasjonsnr: 951 140 864
SØRENSEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-------|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6, 12 | 904 299 | 933 915 |
| Sum varige driftsmidler | | 904 299 | 933 915 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|--------------|---------------|
| Andre fordringer | | 3 491 | 85 491 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 491 | 85 491 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 907 790 | 1 019 406 |
|--------------------------|--|----------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|--------------|--------------|
| Kundefordringer | 9 | 7 177 | 5 313 |
| Sum fordringer | | 7 177 | 5 313 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|----|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 151 518 | 84 598 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 151 518 | 84 598 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 158 694 | 89 911 |
|-------------------------|--|----------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 066 484 | 1 109 317 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|-------|----------------|----------------|
| Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00) | 5, 11 | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|---------------|---------------|
| Annen egenkapital | 11 | 45 191 | 32 993 |
| Sum opptjent egenkapital | | 45 191 | 32 993 |

| | | | |
|------------------------|-----------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 11 | 645 191 | 632 993 |
|------------------------|-----------|----------------|----------------|



| | | | |
|--|----|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 3 967 | 526 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 3 967 | 526 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 378 468 | 413 081 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 378 468 | 413 081 |
| Sum langsiktig gjeld | | 382 435 | 413 607 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 089 | 8 297 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 31 769 | 54 420 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 858 | 62 717 |
| Sum gjeld | | 421 293 | 476 324 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 066 484 | 1 109 317 |



Organisasjonsnr: 951 140 864
SØRENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| A-aksjer | 60.00 | 1000.00 | 60000.00 |
| B-aksjer | 540.00 | 1000.00 | 540000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|--|---------------|------------------|--------------------|
| Mørch, Heidi K. M. | 270.00 | 45.00% | B-aksjer |
| Witt, Siri Katrine (Styremedlem) | 270.00 | 45.00% | B-aksjer |
| Sørensen, Reidar (Daglig leder, Styreleder) | 40.00 | 6.67% | A-aksjer |
| Sørensen, Bjørg (Styremedlem) | 20.00 | 3.33% | A-aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 600.00 | 100.00% |

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap for 2020
Sørensen Eiendom AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 196 887 | 339 581 |
| Sum driftsinntekter | | 196 887 | 339 581 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | (29 615) | (29 616) |
| Annen driftskostnad | 4 | (127 463) | (209 665) |
| Sum driftskostnader | | (157 078) | (239 281) |
| Driftsresultat | | 39 809 | 100 301 |
| Annen renteinntekt | | 185 | 266 |
| Sum finansinntekter | | 185 | 266 |
| Annen rentekostnad | | (24 355) | (27 260) |
| Sum finanskostnader | | (24 355) | (27 260) |
| Netto finans | | (24 170) | (26 993) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 15 639 | 73 307 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | (3 441) | (526) |
| Ordinært resultat | | 12 198 | 72 781 |
| Årsresultat | | 12 198 | 72 781 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | 39 788 |
| Annen egenkapital | | 12 198 | 32 993 |
| Sum | | 12 198 | 72 781 |



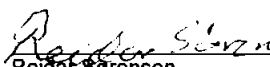
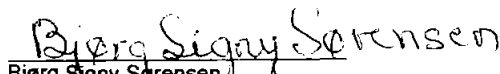
Balanse pr. 31. desember 2020
Sørensen Eiendom AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6, 12 | 904 299 | 933 915 |
| Sum varige driftsmidler | | 904 299 | 933 915 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 3 491 | 85 491 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 491 | 85 491 |
| Sum anleggsmidler | | 907 790 | 1 019 406 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 7 177 | 5 313 |
| Sum fordringer | | 7 177 | 5 313 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 151 518 | 84 598 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 151 518 | 84 598 |
| Sum omløpsmidler | | 158 694 | 89 911 |
| Sum eiendeler | | 1 066 484 | 1 109 317 |

**Balanse pr. 31. desember 2020**
Sørensen Eiendom AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00) | 5, 11 | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 45 191 | 32 993 |
| Sum opptjent egenkapital | | 45 191 | 32 993 |
| Sum egenkapital | 11 | 645 191 | 632 993 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 3 967 | 526 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 3 967 | 526 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 378 468 | 413 081 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 378 468 | 413 081 |
| Sum langsiktig gjeld | | 382 435 | 413 607 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 089 | 8 297 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 31 769 | 54 420 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 858 | 62 717 |
| Sum gjeld | | 421 293 | 476 324 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 066 484 | 1 109 317 |

Skedsmo, den 01.06.2021


Reidar Sørensen
Styrets leder / Daglig leder
Bjørg Signy Sørensen
Styremedlem



Noter 2020

Sørensen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|-----------|-------------------|
| A-aksjer | 60 | 1 000,00 | 60 000,00 |
| B-aksjer | 540 | 1 000,00 | 540 000,00 |
| Sum | 600 | | 600 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|---|---------------|----------------|-------------|
| Mørch, Heidi K. M. | 270 | 45,00% | B-aksjer |
| Witt, Siri Katrine (Styremedlem) | 270 | 45,00% | B-aksjer |
| Sørensen, Reidar (Daglig leder, Styreleder) | 40 | 6,67% | A-aksjer |
| Sørensen, Bjørg (Styremedlem) | 20 | 3,33% | A-aksjer |
| Totalt antall aksjer | 600 | 100,00% | |

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygning og annen fast eiendom |
|---|-------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 1 480 614 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 1 480 614 |
| Akkumulerte avskrivninger | 576 315 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 904 299 |
| Økonomisk levetid | 50 år |
| Avskrivningsplan | 2 % |
| Årets avskrivning | 29 615 |

Note 7 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|--------------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 15 639 | 73 307 |
| +/- Permanente forskjeller | | (83) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (3 568) | (5 950) |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (12 071) | (67 274) |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt | 3 441 | 526 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 3 441 | 526 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|------------|--------------|----------------|
| Anleggsmidler | 26 548 | 30 116 | (3 568) |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (24 157) | (12 086) | (12 071) |
| Sum midlertidige forskjeller | 2 391 | 18 030 | (15 639) |
| Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22% | 526 | 3 967 | (3 441) |

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

| | 2020 | 2019 |
|---|--------------|--------------|
| Kundefordringer til pålydende | 7 177 | 5 313 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 7 177 | 5 313 |

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 600 000 | 32 993 | 632 993 |
| Årets resultat | | 12 198 | 12 198 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 600 000 | 45 191 | 645 191 |

Note 12 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Obligasjonslån | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 378 468 | 413 081 |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | | |
| Sum | 378 468 | 413 081 |
| Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 904 299 | 933 915 |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til | | |
| Sum | 904 299 | 933 915 |



Noter 2020

Sørensen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|-----------|-------------------|
| A-aksjer | 60 | 1 000,00 | 60 000,00 |
| B-aksjer | 540 | 1 000,00 | 540 000,00 |
| Sum | 600 | | 600 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|---|---------------|----------------|-------------|
| Mørch, Heidi K. M. | 270 | 45,00% | B-aksjer |
| Witt, Siri Katrine (Styremedlem) | 270 | 45,00% | B-aksjer |
| Sørensen, Reidar (Daglig leder, Styreleder) | 40 | 6,67% | A-aksjer |
| Sørensen, Bjørg (Styremedlem) | 20 | 3,33% | A-aksjer |
| Totalt antall aksjer | 600 | 100,00% | |

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygning og annen fast eiendom |
|---|-------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 1 480 614 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 1 480 614 |
| Akkumulerte avskrivninger | 576 315 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 904 299 |
| Økonomisk levetid | 50 år |
| Avskrivningsplan | 2 % |
| Årets avskrivning | 29 615 |

Note 7 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|--------------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 15 639 | 73 307 |
| +/- Permanente forskjeller | | (83) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (3 568) | (5 950) |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (12 071) | (67 274) |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt | 3 441 | 526 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 3 441 | 526 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|------------|--------------|----------------|
| Anleggsmidler | 26 548 | 30 116 | (3 568) |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (24 157) | (12 086) | (12 071) |
| Sum midlertidige forskjeller | 2 391 | 18 030 | (15 639) |
| Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22% | 526 | 3 967 | (3 441) |

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

| | 2020 | 2019 |
|---|--------------|--------------|
| Kundefordringer til pålydende | 7 177 | 5 313 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 7 177 | 5 313 |

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 600 000 | 32 993 | 632 993 |
| Årets resultat | | 12 198 | 12 198 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 600 000 | 45 191 | 645 191 |

Note 12 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Obligasjonslån | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 378 468 | 413 081 |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | | |
| Sum | 378 468 | 413 081 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 904 299 | 933 915 |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til | | |
| Sum | 904 299 | 933 915 |